

ASIGNACION ASESORÍA EXTERNA SENADORA: MARIA JOSÉ GATICA BERTIN.

FORMULARIO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN VIRTUD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

ASESOR EXTERNO: ALEX VALDERRAMA HENRÍQUEZ

MES Y AÑO (TRABAJO): SEPTIEMBRE 2022

BOLETA DE HONORARIOS: N° 67 DE FECHA 1 DE OCTUBRE DEL 2022

Señor Jefe de Finanzas: En cumplimiento de la Resolución N° 04/2018, de 29 de junio de 2018, del Consejo Resolutivo de Asignaciones Parlamentarias, informo a Ud. lo siguiente:

PRESTACION DE SERVICIOS (De acuerdo a Cláusula Segunda del contrato):

ASESORÍA EXTERNA PRESTADA EN EL MES: SEPTIEMBRE 2022

I.- Elaboración de informes, minutas u otros documentos entregables, copia de los cuales se enviará en formato digital, El informe entregado tendrá carácter de público, en los términos referentes al art 21 primero de la ley N°20.285, salvo informes donde se invoque causales legales para su no difusión total o parcial la que se extenderá por el plazo establecido en el art 22 de la mencionada ley.

Tipo de reporte (Informe, minuta u otro formato físico)	Descripción del Informe (materia)	DOCUMENTO RESERVADO (SI / NO)
Oficio de Fecha 13 de septiembre 2022.	Oficio al Ministro de Obras Públicas, Sr. Juan Carlos García Pérez de Arce, con el objeto que puedan informar respecto a los planes de inversión pública propuestos para la región de Los	NO

	<p>Ríos. Es por este motivo es que le solicito poder dar respuesta y prioridad a los siguientes requerimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Requerimiento del <i>Plan de Inversión del Ministerio de Obras Públicas y Metas Gubernamentales para la región de Los Ríos programadas para el año 2023-2024</i>, en el cual se puedan diferenciar las iniciativas con financiamiento sectorial y del Gobierno Regional de Los Ríos. - Información respecto a la situación actual de los proyectos “Red Hospitales Los Ríos- Los Lagos” y su programación correspondiente para el año 2022-2023, 	
Oficio de Fecha 13 de septiembre 2022.	<p>Oficio al Ministra de Salud, Sra. Ximena Aguilera Sanhueza, y Subsecretario de Redes Asistenciales Sr. Fernando Araos Dattoli con el objeto que puedan informar respecto a los planes de inversión pública propuestos para la región de Los Ríos. Es por este motivo es que le solicito poder dar respuesta y prioridad a los siguientes requerimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Requerimiento del <i>Plan de Inversión del Ministerio de Salud y Metas Gubernamentales para la región de Los Ríos programadas para el año 2023-2024</i>, en el cual se puedan diferenciar las iniciativas con financiamiento sectorial y del Gobierno Regional de Los Ríos. - Solicitud de envió del <i>“Estudio de Pre-Inversión Hospitales de Valdivia, Panguipulli, Mariquina y Paillaco”</i>, para lo cual se requieren los resultados del estudio, identificación de los tipos de iniciativas de inversión, y la programación propuesta para los proyectos. También se requiere informe sobre requerimiento de solicitud de recursos para el 2023 para poder dar continuidad a estas iniciativas. 	NO

<p>Oficio de Fecha 21 de septiembre del 2022.</p>	<p>Oficio al Sr. Director Regional (S) del Servicio Agrícola y Ganadero de la región de Los Ríos don Pablo González Erazo y con copia para su conocimiento a la Sra. Directora Nacional (S) del Servicio Agrícola y Ganadero doña Andrea Collao Véliz y al Sr. Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Los Ríos don Daniel Barrientos Triviños, con motivo que pueda atender la siguiente solicitud de información y gestión que atañen al trabajo del servicio que se desarrolla en la Región de Los Ríos y se pueda informar a la brevedad al respecto.</p> <p>Sostuve una reunión con un grupo de vecinos de la comuna de Valdivia, quienes señalaron una situación que les aqueja respecto a solicitudes Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la agricultura en área rural (en adelante, IFC) que les habrían solicitado en la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Valdivia a fin de obtener el respectivo permiso municipal. En dicha circunstancia, algunos(as) vecinos(as) se han acercado al Servicio Agrícola y Ganadero (en adelante, SAG) de la ciudad de Valdivia para solicitar el IFC, sin embargo, a la fecha no han obtenido respuesta al respecto de su solicitud.</p>	<p>NO</p>
<p>Oficio de fecha 21 de septiembre.</p>	<p>Oficie a la Sra. Ministra de Salud doña Ximena Aguilera Sanhueza y, por su intermedio, al Sr. Subsecretario de Redes Asistenciales don Fernando Araos Dattoli, con motivo de remitir y adjuntar antecedentes individualizados en la materia del presente, es decir, copia del Oficio Ord. N°537 de fecha 28 de abril de 2022 del Sr. Director (S) Servicio de Salud Valdivia don Juan Carlos Bertoglio Cruzat dirigido al Sr. Subsecretario de Redes Asistenciales don Fernando Araos Dattoli, que remite solicitud de financiamiento a través del “Programa de Apoyo a la Gestión Local de Establecimientos de APS Municipal”, para el “Centro Intercomunal de Cuidados Especializados”, con una inversión de \$54.500.000.- (cincuenta y cuatro millones quinientos mil pesos) presentado mediante Oficio Ord. N° 28 de fecha 05 de abril de 2022 de</p>	<p>NO</p>

	la Directora (S) del Departamento de Salud de Paillaco doña Nélida Torres Soto, mediante el cual se adjunta de Ficha de Proyecto.	
Proyecto de Reforma Constitucional, septiembre 2022.	<p>Revisión de propuesta Proyecto Reforma Constitucional Para el Derecho de Vivienda:</p> <p>1.- Se necesita contar con un reconocimiento explícito en nuestra Constitucional Política de la República que garantice el derecho a la vivienda, donde se conciba el rol del Estado como articulador para dar una solución real, eficiente y oportuna.</p> <p>2. Disponer y priorizar terrenos fiscales para garantizar la destinación para proyectos habitacionales de carácter social, y/o proyectos públicos relevantes para región.</p> <p>3. El llamado <i>“Sueño de la Casa Propia”</i> es la aspiración y anhelo de todas y todos, poder conformar un hogar y familia, concebido como un derecho fundamental de corte social, inherente al ser humano, por el cual, el estado y todos y todas debemos trabajar en reconocer y garantizar este derecho.</p> <p>Propuesta proyecto Ley: Incorporar el derecho a la vivienda propia, digna y adecuada. Corresponde al Estado implementar la política nacional habitacional, que permita garantizar este derecho y entregar las condiciones necesarias para su disfrute, considerando a lo menos la conformación del núcleo familiar, localización, accesibilidad, equipamiento de la vivienda, habitabilidad y asequibilidad, acceso a los servicios básicos, entre otros criterios que pueda establecer la ley. Es deber del Estado, a través de los órganos y servicios públicos correspondientes, velar por el trabajo coordinado e intersectorial para fomentar el desarrollo y cumplimiento del derecho a la vivienda propia, digna y adecuada. El Estado promoverá y desarrollará planes o programas de subsidios habitacionales u otros que permitan garantizar el acceso al derecho a la vivienda propia, digna y adecuada, en especial, a los sectores vulnerables del país.</p>	NO

En caso de que el Documento sea Reservado, debe indicarse la causa legal; si es reservado en forma parcial, debe mencionarse la parte afecta a Reserva.

II.- Asesoría presencial: (asistencia a sesiones de Comisión, participación en reuniones de trabajo, colaboración en visitas a terreno, etc.)

Fecha	Lugar donde desempeñó la labor de asesoría. En caso de asistencia a sesiones de Comisión, indicar a cuál.	Materia tratada (Descripción general de temas abordados en cada actividad que se reporta)	Asistentes (Identificar personas que participaron de la reunión de trabajo o autoridad con quien se sostuvo audiencia). No es necesario mencionar los asistentes cuando se trate de sesiones de Comisión.
05.09.22	Colaboración reunión de Trabajo	Analizar la situación del proyecto “Feria Central de Valdivia”, esto debido a que dirigentes no tienen la información apropiada y actualizada sobre el proceso en el que se encuentra esta importante iniciativa. Es por este motivo, es que se gestionó una reunión de trabajo con el SEREMI de Vivienda y Urbanismo para poder entregar la información indicada al directorio de la agrupación beneficiaria.	<ul style="list-style-type: none"> - Equipo Senadora - Dirigentes FECETE
08.09.22	Colaboración reunión de trabajo	Presentación de agenda de trabajo a Senadora, y equipo parlamentario, por parte de la Federación Nacional de Asociaciones de Enfermeras y Enfermeros de Chile, instancia en la cual se informó respecto a las gestiones del gremio con distintos actores del área de la salud, para lo cual además se establecieron acuerdos, los cuales aún no se cumplen por parte del Ministerio de Salud, por lo tanto es importante gestionar una reunión de trabajo con la nueva Ministra de Salud, y de esta forma poder gestionar los siguientes puntos:	<ul style="list-style-type: none"> - Gremio FENASENF - Equipo Parlamentario - Senadora Marí José Gatica.

		<ul style="list-style-type: none"> - Evaluación de la Reforma de Salud del año 2005. - Conocer las listas de espera en las diversas patologías GES. - Definir las carteras de servicios y/o prestaciones del profesional enfermera/o en los diferentes niveles de servicios de atención en salud. - Trabajar en una nueva ley de incentivo al retiro para los trabajadores del sector. 	
10.09.22	Participación reunión de trabajo	<p>Jornada en la comuna de Río Bueno, en donde apoyamos la conformación y constitución de un Comité de Vivienda con focalización en madres solteras, para lo cual además se realizó una charla respecto al proceso de adquisición de terrenos, Plan de Emergencia Habitacional, y experiencias con otros comités de vivienda de la región.</p> <p>Visita a terreno a “Cooperativa Manos de Mujer” del sector de Mantilhue de la comuna de Río Bueno, a quienes se le prestó apoyo en el proceso de construcción de la sala de procesos para la agrupación, lo cual permitirá formalizar el proceso de entrega de hortalizas a empresas de turismo de la región de Los Ríos y Los Lagos, esto con finalidad</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Equipo Senadora María José Gatica. - Dirigentes - Vecinos y Beneficiarios.

		de poder generar redes de comercialización que permitan mejorar la producción de la cooperativa.	
20.09.22	Participación en reunión de trabajo	Jornada con la <i>“Corporación Regional de Agua Potable Rural de Los Ríos”</i> , con quienes se analizó la situación de la puesta en marcha de la ley 20.988 que regula los Servicios Sanitarios Rurales, esto debido a que existe una propuesta del Ministerio de Obras Públicas de presentar una ley corta que permita prorrogar el funcionamiento y traspaso de los servicios de agua potable rural a la administración de los sistemas de alcantarillado rural, para lo cual, y debido de la complejidad en el corto plazo, se requiere postergar esta etapa, además de presentar otras indicaciones que se consensuarán con la asociación gremial APR´s Chile, esto con propósito de establecer una mesa de trabajo y consensuar acuerdos para la presentación de las indicaciones a la Ley 20.988. En esta instancia además se abordó la afectación de los sectores que se encuentran con escasas hídricas, para lo cual se determinó sugerir algunas medidas a la Comisión de Obras Públicas del Senado.	<ul style="list-style-type: none"> - Directiva Corporación Regional Sistemas de Agua Potable Rural Los Ríos. - Senadora María José Gatica. - Equipo Parlamentario.
21.09.22	Participación en reunión de trabajo	Jornada de participación ciudadana del proyecto <i>“Diseño de ingeniería Ampliación y Mejoramiento del Servicio Agua Potable Rural de Calcurrupe Bajo, comuna de Lago Ranco”</i> , en la actividad se informó	<ul style="list-style-type: none"> - Directiva APR Calcurrupe Bajo. - Equipo Dirección Obras Hidráulicas. - Equipo ESSAL.

		<p>y resolvieron inquietudes de la comunidad sobre el alcance del proyecto, sus alcances de la iniciativa, cuyo objetivo es mejorar la calidad de vida de la población, mediante el proceso de diseño del proyecto que permitirá otorgar mayor cantidad de arranques y beneficiarios en la comunidad, además de mejorar el sistema de agua potable actual, el cual no tiene la capacidad de poder otorgar más factibilidades, para lo cual a través de este proyecto se inicia la etapa de diseño de ingeniería de la iniciativa que beneficiará a 238 familias del sector, se estima una inversión de \$1.330 millones para la implementación de este proyecto, por nuestra parte se indicó de que dichos sectores cuentan con gran presencia de minerales, esto debido a que se encuentra un cordón montañoso, para lo cual el análisis de agua debe ser monitoreado, y así evitar el inconveniente del Sistema de APR de Llifén, el cual se tuvo que modificar el sistema de filtros debido al alto contenido de minerales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Comunidades mapuches, Junta de Vecinos y beneficiarios.
23.09.22	Participación en reunión de trabajo	<p>Jornada con el Ministro de Vivienda, Sr. Carlos Montes, parlamentarios de la región de Los Ríos, y autoridades regionales, con quienes se informó respecto a los avances del artículo 50, que permite ampliar el Plan Regulador de la comuna de Valdivia para entregar la disponibilidad técnica de construcción para el proyecto habitacional</p>	<p>Ministro de Vivienda y Urbanismo, Director Regional SERVIU, SEREMI de Vivienda, Senadora María José Gatica, Concejales Luis Reyes, Sandra Bastias, y Eduardo Uribe.</p> <p>Comités de Vivienda Invitados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KOYAM NEWEN, Paillaco: [REDACTED]

	<p>Guacamayo III, que agrupa a 13 comités de vivienda y beneficia a más de 400 familias. En dicha actividad participaron los dirigentes de cada uno de los comités.</p> <p>Complementario a la reunión se gestionó un espacio en la agenda del ministro Carlos Montes para poder conversar con dirigentes invitados por Senadora María José Gatica, quienes se encuentran en proceso de adquisición de terreno con fondos del Gobierno Regional de Los Ríos, además de procesos de postulación a subsidios del fondo solidario DS49, los cuales hasta la fecha no tienen respuestas sobre el proceso de selección. En la jornada además autoridades locales pudieron presentar distintas inquietudes en representación de comités de vivienda y dirigentes, esto principalmente orientados hacia el proceso de traspaso de terrenos fiscales y respuestas a las observaciones de proyectos.</p> <p>Durante la jornada de la tarde nos reunimos con la presidenta del "Comité de Vivienda Bernardo Felmer" de la comuna de Lanco, con quien se monitoreo el cumplimiento de los compromisos de parte de SERVIU Los Ríos, esto tras la reunión sostenida con el Ministro de Vivienda durante el mes de abril del presente año. Actualmente el</p>	<p>[REDACTED] la</p> <p>- ACCIONAR: [REDACTED]</p> <p>- PORTAL MACKENNA, Río Bueno. A la espera de los subsidios. 340 familias. [REDACTED]</p> <p>- MELI WIXTAN MAPU, Río Bueno, [REDACTED]</p>
--	--	--

		<p>problema de ampliación del terreno para el acceso a la calle está afectando también al “Comité de Vivienda Salvador Allende de Lanco”, quienes se encuentran en proceso de compra de terrenos con financiamiento del Gobierno Regional, es por este motivo es que se sugiere que ambos comités de vivienda puedan presentar y aunar gestiones compartidas, para de esta forma poder optimizar los tiempos de trabajo, considerando que ambos requieren de la misma gestión en particular, esto entendiendo además de que ambos se encuentran en distintas etapas de su proyecto habitacional.</p> <p>También nos reunimos con la presidenta de la Junta de Vecinos de Aylin comuna de Lanco, con quienes solicitamos a la gerencia comercial de Empresas de Ferrocarriles del Estado poder dar urgencia al usufructo con la municipalidad de Lanco, esto con propósito de poder ejecutar el mejoramiento integral del sector denominado “Ferro-Parque”, el cual podría permitir ejecutar un proyecto para el diseño de áreas verdes, recreativas y un centro de ferias para la comuna. Dicho documento se encuentra en tramitación por parte del municipio y EFE, además se entrega respuesta del requerimiento de del “Comité Villa Futuro”, compuesto por 38 familias que ocupan terrenos de ferrocarriles en el sector de Malalhue, a quienes en</p>	
--	--	--	--

		su momento se les informo en conjunto con profesionales de EFE respecto al proceso de regularización de terreno a través del departamento de “Asentamientos Precarios” de SERVIU Los Ríos para iniciar el proceso de radicación de los terrenos tomados por las familias.	
27.09.22	Participación en reunión de trabajo	<p>Reunión de Participación Ciudadana del proyecto: “Conservación de la Red Vial, Conservación Periódica Sellos Asfáltico, ruta t-736: El Mirador – Los Pantanos – Ñanculén – Santa Elisa, comuna de La Unión, región de Los Ríos”, en la Junta de Vecinos Ñanculén y vecinos del sector. Inversión de \$738 Millones.</p> <p>Jornada de trabajo con dirigentes del “Proyecto Habitacional Portal Mackenna” de la comuna de Río Bueno, en dicha instancia SERVIU Los Ríos, y SEREMI de Vivienda y Urbanismo informó respecto a los avances y postulación al llamado de subsidios de vivienda al cual entro en concurso los comités, se esperan resultados para las 339 familias durante el mes de octubre del presente año, puesto que la iniciativa está considerada en el “Plan de Emergencia de Vivienda” del Gobierno de Chile.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Alcalde Andrés Reinoso, - Dirigentes Juntas de Vecinos y APR Ñanculen. - Vecinos del sector. - Equipo Dirección Regional Vialidad.

28.09.22	Colaboración en reunión de trabajo	Jornada de trabajo con Ministra del Deporte, Club Deportes Valdivia, y Agrupación Aguante Torreón, esto con propósito evaluar la situación actual del proyecto del estadio regional y las gestiones que se podrían llevar a cabo para poder agilizar esta iniciativa de interés para la región de Los Ríos.	<ul style="list-style-type: none"> - Senadora María José Gatica. - Ministra del Deporte. - Representante Gerencia Club Deportes Valdivia. - Directiva Agrupación Aguante Torreón.
----------	---------------------------------------	---	---

III.- Asesoría no presencial: (consultas telefónicas, por correo electrónico u otra forma de comunicación a distancia)

Fecha	Materias tratadas (Descripción general de tema abordado en la asesoría)	Forma de Comunicación Correo electrónico, teléfono, otros (especificar)
01.09.22	<p>Coordinación con Senadora María José Gatica con motivo de requerir antecedentes para presentar en la “Comisión de Obras Públicas” del Senado, instancia en donde se abordarán la situaciones de proyectos de interés regional, especialmente requerir informe y pronunciamiento respecto al proyecto “Red Hospitales Los Ríos-Los Lagos”, esto debido al alza de materiales de construcción, por tanto es importante considerar discusión para análisis de presupuesto 2023.</p> <p>Contacto telefónico con Presidenta FENATS Hospitales de Río Bueno y La Unión, esto con finalidad retroalimentar requerimientos gestionados anteriormente, además de presentar la solicitud de container acondicionado para labores administrativos para el gremio de Río Bueno, esto similar a lo gestionado con FENATS La Unión.</p> <p>Coordinación con Asesor Legal de oficina parlamentaria, esto con propósito de poder analizar el estado de respuesta de los oficios enviados, con la finalidad de poder hacer seguimiento en los servicios respectivos.</p>	Correo electrónico y teléfono
02.09.22	Contacto telefónico con Jefa de Gabinete de Senadora María José Gatica, con la finalidad de evaluar asistencia a reunión programada con el SEREMI de Vivienda y Urbanismo y el Gremio de Feriantes de Valdivia, con quienes se evaluara la situación en la que se encuentra el proyecto de reposición de la infraestructura.	Correo electrónico y teléfono

	<p>Coordinación con Asesor Legal de Senadora, esto con la finalidad de poder obtener información sobre antecedentes del proyecto de ley que se encuentra trabajando, con la finalidad de poder entregar insumos correspondientes.</p> <p>Coordinación con Secretaria Administrativa de Valparaíso de la Senadora María José Gatica, con propósito de solicitar información respecto a los oficios que fueron respondidos y los que se encuentran pendientes, además se realizan coordinaciones para poder programar una reunión de trabajo con la Ministra del Deporte, para lo cual se solicita información sobre la programación de las comisiones y sesiones especiales, esto con la finalidad de no comprometer la asistencia de senadora en jornadas y/o actividades del Congreso.</p> <p>Contacto con comités de vivienda que se encuentran en proceso de compra de terrenos con financiamiento del Ministerio de Vivienda y del Gobierno Regional, esto con propósito de informar respecto a las gestiones que realizó la Senadora en la Comisión de Vivienda del Senado, instancia en la cual se manifestó la situación que afecta a los comités de la región de Los Ríos, quienes no tienen respuesta administrativas del proceso de compra, es por este motivo que se requieren acciones en donde se puedan establecer un dialogo con las autoridades ministeriales, y de esta forma tener la información requerida por los comités de vivienda, entendiendo además que hasta la fecha aún no se responden los oficios enviados en donde se solicita la información de la situación actual en la que se encuentra el proceso de compra de los terrenos en cuestionamiento.</p>	
05.09.22	<p>Contacto telefónico con <i>“Corporación Regional de Agua Potable Rural”</i> de la región de Los Ríos, con el objeto de poder planificar una reunión de trabajo con la Senadora y equipo parlamentario con el objetivo de poder representar sus requerimientos en la “Comisión de Obras Públicas” del Senado, por tanto se coordinó con Jefa de Gabinete de la Senadora la fecha y horario para dicha jornada.</p>	<p>Teléfono y correo electrónico.</p>

	<p>Coordinación con equipo parlamentario de la Oficina de La Unión con la finalidad de poder planificar la asistencia a las jornadas de participación ciudadana de proyectos del Ministerio de Obras Públicas, instancia en la cual se hará presentación de proyectos de agua potable rural de la comuna de La Unión y Río Bueno.</p> <p>Envío de antecedentes de minuta comparativa de APR's Chile respecto a la modificación de la Ley 20.998 de "Servicios Sanitarios Rurales", esto con propósito de que el asesor legal de la senadora pueda revisar la información proporcionada.</p>	
06.09.22	<p>Contacto con dirigentes de Agua Potable Rural y la Junta de Vecinos Ñanculen de la comuna de La Unión, quienes nos manifiestan sus principales requerimientos para la comunidad, especialmente respecto al proceso de emergencia agrícola.</p> <p>Contacto con Cooperativa Apícola del sector de Caunahue, quienes manifiestan su interés de poder manifestar a las autoridades un "Servicio de Asesoría Técnica" de INDAP para el rubro, esto además propiciado por el escenario de escases hídrica y la declaratoria de emergencia agrícola en la región de Los Ríos.</p>	Teléfono y Correo Electrónico
07.09.22	<p>Coordinación con Senadora María José Gatica, con propósito de entregar información requerida para la Comisión de Agricultura a la que asistirá, esto con propósito de solicitar información sobre el proceso en el que se encuentra la tramitación de permisos para loteos, y parcelaciones en la región de Los Ríos, esto según el instructivo emitido desde la Subsecretaría de Agricultura con motivo de restringir los cambios de uso de suelo de predios agrícolas para usos de construcciones de viviendas.</p> <p>Contacto con Asesor del Ministro de Obras Públicas para poder solicitar una reunión presencial con la Corporación Regional de Agua Potable Rural de la región de Los Ríos, y el gremio nacional de APR'S Chile, esto con motivo de poder presentar inquietudes y evaluar modificaciones a la Ley 20.998 "Servicios Sanitarios Rurales", esto con propósito de</p>	Teléfono y Correo Electrónico

	<p>establecer los mecanismos de participación ciudadana y parlamentaria para dar inicio a estas gestiones.</p> <p>Coordinación con dirigentes de Ruta 5 de la comuna de San José de La Mariquina, esto con propósito de informar respecto a las jornadas de Participación Ciudadana en los sectores de Linguento y Pufudi del proyecto “Accesos Norte y Sur Valdivia”, instancia en la cual los vecinos podrán manifestar sus inquietudes presentadas a la senadora, respecto al proceso de expropiaciones.</p>	
08.09.22	<p>Contacto con Jefa de Gabinete de Ministra del Deporte para solicitar reunión de trabajo para el miércoles 14 de septiembre, en esta jornada participara la agrupación “Aguante Torreón” con la finalidad de solicitar antecedentes respecto a la construcción del proyecto de “Parque Municipal” de la comuna de Valdivia.</p> <p>Llamada telefónica con Comités de Vivienda de la comuna de Futrono para solicitar información del proceso en el que se encuentra los proyectos del “Comité Bello Amanecer de Nontuela”, y “Futrono Mi Casa”, esto con propósito de apoyar la gestión de cambio de uso de suelo en el SAG, y gestionar una reunión con la Municipalidad de Futrono para evaluar el cumplimiento de compromisos adquiridos en asamblea.</p> <p>Contacto con Senadora María José Gatica, con el objeto de coordinar la sesión especial del Senado con el Ministro de Vivienda y Urbanismo, con la finalidad de solicitar información respecto a la situación que está afectando a nueve comités de vivienda de la región de Los Ríos, quienes se encuentran esperando la adquisición de terrenos para la construcción de sus proyectos de vivienda, cuyo financiamiento es del Gobierno Regional de Los Ríos, y el MINVU. También se solicitaran antecedentes sobre el “Plan de Emergencia Habitacional” para la región, las metas propuestas para poder disminuir la demanda habitacional, y la</p>	Teléfono y Correo Electrónico

	programación de financiamiento para otorgar subsidios a los comités de vivienda que se encuentran en proceso de postulación.	
09.08.22	<p>Envío de antecedentes a Jefa de Gabinete de Ministra del Deporte para la reunión programada para el 14 de Septiembre a las 9:15 horas, instancia en la cual están invitados representantes del Club Deportes Valdivia, y la agrupación “Aguante Torreón”. La Jornada tiene como propósito evaluar la situación actual del proyecto del estadio regional y las gestiones que se podrían llevar a cabo para poder agilizar esta iniciativa de interés para la región de Los Ríos.</p> <p>Coordinación con el equipo parlamentario de la provincia del Ranco y la Senadora María José Gatica, con la finalidad de programar las actividades de acción de gracias de iglesias evangélicas, para lo cual se informó a las jornadas que participara la senadora, y a las que deben participar en su representación.</p> <p>Contacto telefónico con el Director Regional del SSV con propósito de solicitar información respecto al proceso en el que se encuentra la licitación de los proyectos de “Reposición del CESFAM Externo de Valdivia” y el “Servicio de Alta Resolutividad de Futrono”, ambas iniciativas fueron peticionadas por dirigentes y Senadora María José Gatica en reuniones sostenidas con el Subsecretario de Redes Asistenciales y Ministra de Salud. El director informó que ambos proyectos se encuentran en proceso de asignación presupuestaría en el Ministerio de Hacienda.</p> <p>Contacto con Presidenta FENATS Histórica del CESFAM Externo de Valdivia , a quienes se le informo respecto al proceso en el que se encuentra el proyecto, además de comunicarles que debido se está solicitando audiencia con la Ministra de Salud para poder</p>	Teléfono y Correo Electrónico

	<p>manifestar el interés del gremio para realizar el cambio de administración del recinto al Departamento de Salud de la Municipalidad de Valdivia.</p> <p>Contacto con Presidenta de FENATS Histórica del Hospital de Río Bueno, con el propósito de informar respecto a la solicitud del gremio de un container para labores administrativas fue solicitado al Inspector Fiscal del proyecto de Red de Hospitales Los Ríos, esto previa formalización de la solicitud a través del portal de atención de la Dirección General de Concesiones, instancia en donde el gremio formalizo dicho requerimiento.</p>	
10.08.22	<p>Contacto con representante del “Comité de Vivienda Portal Mackenna” y “Luchando por Un Sueño”, a quienes se le consulto respecto al proceso en el que se encuentran ambos proyectos habitacionales, esto con la finalidad de poder hacer seguimiento a los compromisos adquiridos por el Ministro de Vivienda y Urbanismo en la jornada sostenida en Santiago, en conjunto con los dirigentes de ambos proyectos. Se informó a los dirigentes respecto a las gestiones que realizó la Senadoras María José Gatica para citar a una sesión especial al ministro de la cartera, esto con la finalidad de informar las metas del “Plan de Emergencia Habitacional” proyectado para la región de Los Ríos.</p>	Teléfono y Correo Electrónico
12.08.22	<p>Contacto con Jefes de Gabinete de Ministra de Salud, y Subsecretario de Redes Asistenciales, esto con propósito de requerir audiencia con Senadora María José Gatica y gremios de la salud de la región de Los Ríos, quienes requieren gestionar peticiones de trabajadores del área con las autoridades de la cartera.</p> <p>Contacto con Secretaria Parlamentaria de la Senadora María José Gatica, esto con propósito de solicitar respuesta a los oficios enviados, y hacer seguimiento a los que no se encuentran respondidos.</p>	Teléfono y Correo Electrónico

	<p>Envío de antecedentes a la secretaria parlamentaria y Jefa de Gabinete de Ministra del Deporte para proponer modificar fecha de la reunión, con propuesta del 28 de septiembre a las 9:15, la cual finalmente fue confirmada.</p> <p>Contacto con Director de Obras Hidráulicas, con propósito de consultar respecto al proceso de licitación de los proyectos de Agua Potable Rural de los sectores de la comuna de Futrono: Maihue y Mariquina y de la comuna de Río Bueno: Mantilhue y Vivanco.</p> <p>Contacto con dirigentes de “Comités de Vivienda Luchando Por Un Sueño” de Río Bueno y “El Maitén” de la comuna de Los Lagos, esto con la finalidad de consultar respecto al proceso de respuesta de observaciones de sus proyectos por parte de SERVIU Los Ríos, esto en el caso del Luchando Por Un Sueño, en cuanto al “Comité de Vivienda El Maitén” se consulta respecto al proceso de factibilidad de agua potable rural, para lo cual se manifestó que se abordará a través de una solución particular.</p> <p>Contacto con Director Provincial de Vialidad Los Ríos, esto debido a que existe un requerimiento de los vecinos del sector de Trafun Chico de la comuna de Panguipulli, respecto al mejoramiento de un camino que fue afectado por la desviación de un camino para poder retirar un vehículo particular que sufrió un accidente, debido al paso del invierno, este camino público está en deplorables condiciones, lo que dificulta y pone en riesgo a transeúntes y vehículos que transitan con alumnos/as. Se solicita poder agilizar los tiempos de respuesta y de soluciones comprometidas ante la comunidad.</p> <p>Coordinación con equipo parlamentario respecto a las actividades de la semana distrital a las cuales asistirá la senadora, además se proponen temas para poder abordar en la Comisión de Vivienda del Senado, respecto a proyectos que se encuentran pendientes de revisión desde hace bastante tiempo, posteriormente se realizó coordinación con Equipo</p>	
--	---	--

	de Oficina de La Unión, esto con propósito de poder coordinar la participación del equipo y de la Senadora en actos públicos en conmemoración a las fiestas patrias.	
13.09.22	<p>Coordinación con Senadora María José Gatica, quien requiere de antecedentes e información sobre los hechos de violencia rural, además de los acuerdos comprometidos por el Subsecretario de Interior Monsalve y Gobernador Regional, esto como medidas anunciadas por parte del Gobierno de Chile en el marco del “Plan de Seguridad de Los Ríos”. Estos antecedentes son enviados para poder ser tratados en la sesión de prórroga del Estado de Excepción Constitucional para las regiones de La Araucanía y Biobío.</p> <p>Contacto con Jefa de Gabinete de Ministra de Salud a quien se le solicito la confirmación de la reunión propuesta por parte de la Senadora para abordar la situación administrativa que afecta a los trabajadores de la salud de la región de Los Ríos, además de abordar proyectos de interés regional que requieren de gestiones del ejecutivo para poder dar cumplimiento.</p> <p>Contacto con Asesor de gabinete del Ministro de Obras Públicas para solicitar el “Plan de Inversión Pública” propuesta para región de Los Ríos.</p> <p>Solicitud de antecedentes a Subsecretaria de Redes Asistenciales a través del portal de transparencia a través de la solicitud N°AO002T0006818 para requerir información sobre los resultados del “Estudio de Pre-Inversión de Los Hospitales de Valdivia, Panguipulli, Mariquina, y Paillaco”, además de la planificación del SSV para poder dar cumplimiento al mejoramiento de la infraestructura de salud pública de la región de Los Ríos.</p> <p>Contacto con Jefa de Gabinete del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, quien envía respuesta de oficios solicitados por Senadora María José Gatica.</p>	Teléfono y correo electrónico

14.09.22	<p>Contacto con Jefe de Gabinete de Subsecretaría de Bienes Nacionales con la finalidad de solicitar asesoría respecto al traspaso de un terreno de propiedad del fisco para destinar el uso para comités de vivienda de la comuna de La Unión, esto tras la respuesta de oficio de parte del Ministerio de Vivienda, quien responde que existe interés de la cartera para incorporar dicho terreno en el Plan de Emergencia de Vivienda.</p> <p>Reunión de coordinación con Equipo Oficina de La Unión, con quienes se abordó los proyectos en los cuales se encuentra la Senadora apoyando en la provincia del Ranco, además de las principales gestiones legislativas. También se hizo recepción antecedentes para gestionar requerimientos de dirigentes de la comuna de La Unión en materias de Agua Potable Rural.</p> <p>Solicitud de Acceso a Información N°AE002T0002122 requerida “Dirección de Presupuesto”, esto con propósito de requerir de antecedentes del proceso de compra de terrenos del Ministerio de Vivienda.</p>	Teléfono y Correo Electrónico.
20.09.22	<p>Coordinación con dirigentes de la “Corporación de Agua Potable de la región de Los Ríos” quienes asistirán a la jornada de trabajo con Senadora, y equipo parlamentario con propósito de trabajar las indicaciones para presentar a la propuesta de Ley 20.988 “Servicios Sanitarios Rurales”.</p> <p>Contacto con Sr. Patricio Barria, SEREMI de Agricultura de la región de Los Ríos, esto con la finalidad de requerir información sobre las medidas que se encuentran adoptando para ir en apoyo de los pequeños agricultores que sufrieron los impases del frente de mal tiempo durante el fin de semana, especialmente del sector de Mantilhue y Los Maitenes, quienes debido a la gran cantidad de nieve acumulada sufrieron el derrumbe de sus invernaderos y de todas las hortalizas que se encontraban, esta situación fue expuesta al Jefe de Gabinete del Subsecretario de Agricultura, esto con la finalidad de poder activar los mecanismos de emergencia agrícola, por parte de las autoridades se indicó de que las</p>	

	<p>comunas de Futrono y Panguipulli fueron consideradas, para lo cual se solicitó poder determinar la situación de la comuna de Río Bueno. Estas gestiones fueron informadas a la agrupación <i>“Manos de Mujer de Mantilhue”</i>, quienes nos informó la situación que afecta a las 14 socias pertenecientes al <i>“Servicio de Asesoría Técnica de Hortalizas”</i> de INDAP Los Ríos.</p> <p>Coordinación con Asesor Jurídico de la Senadora María José Gatica con propósito de despachar oficios al Ministerio de Agricultura y Servicio Agrícola y Ganadero respecto al proceso de implementación de la normativa de parcelaciones de predios rurales, esto según las indicaciones efectuadas desde el ejecutivo.</p> <p>Contacto con Subsecretario de Obras Públicas, a quien se le solicito información respecto al proyecto de <i>“Asfalto Crucero-Entre Lagos”</i>, el cual se encontró con inconvenientes en su ejecución durante el 2021 y principios del 2022. El Sr. Subsecretario envió minuta informativa sobre la situación actual del proyecto, en donde se indican los plazos de ejecución presupuestaria y de las obras de la empresa que se adjudicó el término del contrato, en dicha instancia además se aprovechó de consultar respecto a estado de los proyectos de borde costero de las comunas de Lago Ranco y del sector de Río Lingue de San José de La Mariquina, el Director Nacional de Obras Portuarias nos informó que el proyecto <i>“Infraestructura Turística Lago Ranco”</i> se encuentra en proceso de toma de razón en Contraloría y el proyecto <i>“Construcción Borde Fluvial Río Lingue, sector Mehuín, Segunda Etapa”</i> se encuentran en proceso de asignación presupuestaria en la DIPRES para adjudicación.</p> <p>Contacto con <i>“Federación de Enfermeros/as de Los Ríos”</i>, y la <i>“Federación Nacional de Trabajadores Históricos de la Salud”</i>, esto con propósito de solicitar información sobre el personal de apoyo COVID-19 en la región de Los Ríos, en dicha instancia se aprovechó de informar respecto a las gestiones que se realizaron con la Ministra de Salud por parte de la Senadora para poder ampliar el termino de contrato de dichos trabajadores, durante la</p>	
--	--	--

	<p>mañana recibí una llamada telefónica de parte del Jefe de Gabinete de la Ministra de Salud, quien nos informó que se encuentran renovando el decreto de emergencia sanitaria, esto permitirá ampliar la duración de los contratos del personal de apoyo COVID-19, sin embargo indico que dichas gestiones se encuentra en proceso de implementación. Esta información fue traspasada a los dirigentes gremiales. Adicionalmente, se consultó al Jefe de Gabinete respecto a los motivos por el cual no se financió el proyecto “Centro Intercomunal de Cuidados Especializados”, el cual fue presentado por la Municipalidad de Paillaco al “Programa Apoyo a la Gestión Local” por un monto de \$54 Millones, sin embargo, se indicó que dicho programa por normativa no puede financiar la operación de un programa de salud, además se informó que la comuna fue beneficiara de la misma línea de financiamiento en tres oportunidad durante este año, a diferencia de otras comuna de la región.</p>	
21.09.22	<p>Coordinación con Senadora María José Gatica, respecto a la semana distrital, a quien se informó de las reuniones programadas, y las que se encuentran en agenda con Ministerios del Deporte, Salud y Obras Públicas, para lo cual se analizaron los temas para exponer en las jornadas, además de la logística para el traslado de los dirigentes gremiales.</p> <p>Contacto con asesor comunicacional de senadora a quien se le informo respecto al proyecto de “Reforma Constitucional que Establece Derecho a La Vivienda”, esto con la finalidad de poder programar los contenidos para informar en las entrevistas que fue invitada, en contexto también se le entregaron detalles y datos cuantitativos sobre el “Plan de Emergencia Habitacional” y las metas propuestas por parte del Gobierno de Chile para dar solución a las familias.</p> <p>Coordinación con Secretaría Parlamentaría, a quien se le solicito información respecto a las minutas e informes proporcionados por el Congreso respecto al proyecto TPP-11, el</p>	<p>Teléfono y Correo Electrónico.</p>

	<p>cual fue emanado desde la <i>“Subsecretaría de Relaciones Económicas Internacionales” del Gobierno de Chile</i>.</p> <p>Contacto con dirigente Agripina Abarzua, esto con finalidad de recibir inquietudes de parte de los dirigentes respecto al proceso de compra de terrenos del Comité de Vivienda El Paraíso, además de consultar respecto a las gestiones que se realizó con ONEMI y SERVIU Los Ríos durante los meses de Julio y Agosto con motivo para destrabar los inconvenientes respecto al emplazamiento del terreno y sus implicancias con el <i>“Plan de Riesgo Volcánico de Panguipulli-Coñaripe”</i>. Se envió el documento del acta de <i>“Comisión Regional Plan de Mitigación Ante Riesgos y Desastres Proyecto Habitacional El Paraíso de Coñaripe”</i>, lo cual permite poder avanzar con las gestiones para el proceso de compra del terreno.</p>	
22.09.22	<p>Coordinación con Equipo Parlamentario y Senadora María José Gatica, con quienes se planifico la agenda de actividades del Ministro de Vivienda y Urbanismo, instancia en donde se sostendrán reuniones de trabajo con parlamentarios y autoridades regionales respecto al proyecto habitacional Guacamayo III, en donde se informó a dirigentes sobre los resultados de la aprobación del artículo 50 que permite ampliar el Plan Regulador de Valdivia para la postulación del proyecto de vivienda, el cual beneficiara a más de 400 familias. También se coordinó solicitar una reunión de trabajo con comités de vivienda de las comunas de Paillaco, Río Bueno, y Lanco, quienes requieren respuesta sobre el proceso de compra de terrenos y postulación a subsidios de vivienda del DS49. Posterior a la reunión de trabajo se coordino solicitud del requerimiento a la jefa de gabinete del Ministro Carlos Montes, a quien se le pide poder tener un espacio para realizar esta actividad con la Senadora y Dirigentes Invitados, la cual fue confirmada por parte del ministerio.</p>	<p>Teléfono y Correo Electrónico.</p>


	Extensión de invitación a participar de la reunión de trabajo con el Ministro de Vivienda y Urbanismo Sr. Carlos Montes, a los dirigentes de los Comités de Vivienda Koyam Newen de Paillaco, Portal Mackenna de Meli Wixtan Mapu de Río Bueno, además de los concejales Luis Reyes, Eduardo Uribe y Sandra Bastias.	
23.09.22	<p>Coordinación con Seremi de Obras Públicas con propósito de informar respecto a la solicitud de la Junta de Vecinos de Llifén sobre el mal estado del camino de Llifén a Futrono, en donde existen socavones y hoyos que ponen en peligro el tránsito de los vecinos del sector.</p> <p>Contacto con Asesor Ministra del Deporte, a quien se le envían los antecedentes de la reunión que se llevara a cabo el 28 de Septiembre a las 9:15 horas, se envían los temas de interés que presentará la Senadora y los invitados.</p> <p>Contacto con Jefe de Gabinete de Subsecretaría de Bienes Nacionales esto con la finalidad de poder realizar gestiones para el proceso de exención del convenio N°2110, Folio N°1609092 por un monto de \$662.173.- cobro requerido por Bienes Nacionales para la regularización del terreno del <i>“Cuerpo de Bomberos de Panguipulli”</i>, lugar en donde se construirá el Cuartel de Bomberos de Pucura.</p> <p>Contacto con presidente del <i>“Sistema de Agua Potable Rural Catrico de la comuna de Lanco”</i> quien requiere de gestiones con SAG de la agencia de Panguipulli para el proceso de regularización de terrenos, proceso que falta para poder terminar la etapa de diseño del APR, y así dar inicio al proceso de postulación para la ejecución del proyecto que beneficiara a 150 familias de la comuna. Se contacto al SAG para hacer seguimiento del requerimiento, quienes además informan que por parte de la empresa han presentado 4</p>	Teléfono y Correo Electrónico.

	veces el proceso de subdivisión, no subsanando lo solicitado por los profesionales, se reingreso nuevamente la carpeta a la espera de revisión de SAG.	
26.09.22	<p>Contacto con SEREMI de Transportes para consultar respecto al proceso de respuesta de observaciones SEIM del proyecto del “Comité de Vivienda Dulces Sueños” de la comuna de Río Bueno, por su parte responde que se encuentra en proceso de respuestas.</p> <p>Contacto con Director de Obras Hidráulicas para solicitar información sobre el proceso de licitación del proyecto de diseño del APR Chépica de la comuna de Panguipulli, esto tras requerimientos de dirigentes, considerando que le primer proceso de licitación quedo desierto. También se consultó respecto a la situación del proyecto de conservación del APR Nyreico del sector de Pucura de la comuna de Panguipulli, financiamiento de \$34 Millones que permitirá realizar mejoras al sistema previo la temporada estival, puesto que en verano sufren los impases de la escasas hídrica. El director se comprometió a buscar los antecedentes para enviar minuta informativa.</p> <p>Contacto con Mireya Medina, dirigentes del proyecto habitacional “Portal Mackenna” de la comuna de Río Bueno, quien requiere información sobre la reunión que se encuentra programando el Gobierno Regional de Los Ríos con los beneficiarios del proyecto para el 27 de septiembre a las 18:30 horas, por nuestra parte solicitamos la información respecto de esta actividad al jefe de gabinete del Delegado Presidencial del Ranco.</p> <p>Coordinación con Asesor Legal de Senadora, esto con propósito de poder enviar información proporcionada por dirigentes del APR de Pufudi de la comuna de San José de la Mariquina, quienes requieren de gestiones con el Ministerio de Obras Públicas para solicitar financiamiento para la ampliación del proyecto que se encuentra ejecutando, esto permitirá conectar a familias que no fueron consideradas en la etapa de diseño del proyecto.</p>	Teléfono y Correo Electrónico.

	<p>Contacto con Jefe de Gabinete de la Subsecretaria de Bienes Nacionales, quien requiere información sobre el cupón de pago del convenio de regularización del terreno del “Cuerpo de Bomberos de Panguipulli” para el proyecto del Cuartel de Bomberos de Pucura. Se proporciono la información requerida, para lo cual se tomó contacto previ6 con Ricardo Hernández de Panguipulli para solicitar el documento.</p> <p>Contacto con “Consejo Local de Deportes de la comuna de Lanco”, esto con prop6sito de solicitar informaci6n sobre el tema que abordarán en la jornada con Ministra del Deporte, quienes junto a la Asociaci6n de Básquetbol de Lanco están trabajando en la implementaci6n de un plan de desarrollo deportivo ligado al básquetbol en las categorías sub 10, 13, 15, 17 y 23. El plan consiste en trabajar en la formaci6n val6rica de los niños y j6venes, con profesionales capacitados en la materia y en condiciones prácticamente ideales con miras a ingresar a ligas de renombre a nivel nacional. Generando una oferta atractiva para los niños y niñas y j6venes de nuestra comuna.</p> <p>Envi6 vía correo electr6nico a jefa de gabinete de Ministra del Deporte de los temas que se abordarán en la jornada del día miércoles 28 de septiembre a las 9:15 horas, además de los invitados que acompaaran a la Senadora en dicha reuni6n.</p> <p>Solicitud de respuesta de oficios enviados al Asesor del Ministro de Obras Públicas, para lo cual se reitera el requerimiento efectuado por la Senadora María José Gatica respecto al “Plan de Inversi6n del Ministerio de Obras Públicas” en la regi6n de Los Ríos.</p> <p>Comunicaci6n con Sr. Eduardo Abarza Presidente del “Sistema de Agua Potable Rural de Cudico de la comuna de Lanco”, quienes en el mes de julio solicitaron apoyo en gestiones con el Ministro de Obras Públicas, esto debido a que el proyecto que se encontr6 en licitaci6n quedo con falta de presupuesto, por lo tanto se requiere una inversi6n adicional de \$45 Millones aproximadamente, en contacto con el dirigentes se nos inform6 de que dichos inconvenientes se solucionaron, por lo tanto se logr6 adjudicar la empresa,</p>	
--	---	--

	<p>adicionalmente se encuentran en coordinación con el Director de Obras Hidráulicas de la región de Los Ríos, esto con motivo del proceso de entrega de terreno e inició de las faenas de construcción, el proyecto se adjudicó por un monto de \$1.148 Millones financiados por el Ministerio de Obras Públicas.</p> <p>Contacto con Presidenta del “Comité de Vivienda Futrono Mi Casa”, quien nos invitó a participar de la reunión de trabajo con la asamblea, esto con motivo de informar respecto a las gestiones que se realizaron para el proceso de compra del terreno, además del requerimiento de formulación del proyecto de la pavimentación de la calle comprometido por la municipalidad, esto se requiere para poder continuar con el proceso de proyecto habitacional que permitirá a 153 familias poder obtener su hogar.</p> <p>Coordinación con el equipo de Oficina Parlamentaría de La Unión, a quienes se les informo sobre la programación del aniversario de la región de Los Ríos, además de las principales gestiones legislativas de la Senadora María José Gatica, para lo cual se envió un resumen del proyecto de Reforma Constitucional para El Derecho de Vivienda que se presentó durante la semana pasada.</p>	
27.09.22	<p>Contacto con Alcalde Miguel Meza de la comuna de Lago Ranco con motivo de informar respecto a las gestiones de parte de la Senadora sobre el proyecto “Infraestructura Turística Lago Ranco”, y de los compromisos del Subsecretario en la reunión sostenida en agosto del presente año.</p> <p>Coordinación con Senadora María José Gatica respecto a la prórroga del estado de emergencia sanitaria, lo cual permitirá extender los contratos del personal de apoyo COVID-19 en la red de salud de la región de Los Ríos y el país. Requerimiento que fue solicitado a Ministra de Salud, por requerimiento de los gremios de salud de la región.</p>	Teléfono y Correo Electrónico.

	<p>Coordinación con dirigentes del <i>"Proyecto Habitacional Portal Mackenna"</i> de la comuna de Río Bueno para participar de la reunión programada por Seremi de Vivienda y Urbanismo para analizar los avances del proyecto.</p> <p>Contacto con Equipo Parlamentario de La Unión, esto con motivo de coordinar la participación en las jornadas de trabajo y participaciones ciudadanas que se llevarán a cabo durante el día.</p> <p>Coordinación con jefa de gabinete de Ministra del Deporte, esto con objetivo de afinar detalles para la reunión de trabajo en la que participara la Senadora e invitados de la región de Los Ríos.</p>	
28.09.22	<p>Contacto con jefa de gabinete de Senadora María José Gatica, esto con motivo de poder agendar una reunión de trabajo con el <i>"Comité de Vivienda Ilusión, de la comuna de Valdivia"</i></p>	<p>Teléfono y Correo Electrónico.</p>



MARÍA JOSE GATICA BERTÍN
SENADORA



ALEX VALDERRAMA HENRÍQUEZ
(ASESOR EXTERNO)



PETICIÓN DE OFICIO

Para: Sr. Presidente del Senado
Don Álvaro Elizalde Soto.

Oficio: A Director Regional (S) del Servicio Agrícola y Ganadero de la
región de Los Ríos
Don Pablo González Erazo.

C.C.: A Directora Nacional (S) del Servicio Agrícola y Ganadero
Doña Andrea Collao Véliz.

A Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la
región de Los Ríos
Don Daniel Barrientos Triviños.

De H. Senadora María José Gatica Bertín.

Materia: Solicita información que indica.

Fecha: 21 de septiembre de 2022.

Junto con saludar cordialmente a usted, en virtud de lo expuesto en el artículo 9° de la Ley N°18.918, Orgánica Constitucional del Congreso Nacional, en mi calidad de Senadora de la República, vengo respetuosamente a solicitar a usted que se oficie al Sr. Director Regional (S) del Servicio Agrícola y Ganadero de la región de Los Ríos don Pablo González Erazo y con copia

para su conocimiento a la Sra. Directora Nacional (S) del Servicio Agrícola y Ganadero doña Andrea Collao Véliz y al Sr. Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Los Ríos don Daniel Barrientos Triviños, con motivo que pueda atender la siguiente solicitud de información y gestión que atañen al trabajo del servicio que se desarrolla en la Región de Los Ríos y se pueda informar a la brevedad al respecto.

Sostuve una reunión con un grupo de vecinos y vecinas de la comuna de Valdivia, quienes señalaron una situación que les aqueja respecto a solicitudes Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la agricultura en área rural (en adelante, IFC) que les habrían solicitado en la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Valdivia a fin de obtener el respectivo permiso municipal. En dicha circunstancia, algunos(as) vecinos(as) se han acercado al Servicio Agrícola y Ganadero (en adelante, SAG) de la ciudad de Valdivia para solicitar el IFC, sin embargo, a la fecha no han obtenido respuesta al respecto de su solicitud.

A modo ejemplar, la solicitud Número [REDACTED] "Solicitud de IFC" de fecha 01/06/2022 que encuentra pagado por el requirente, a la fecha no habría obtenido respuesta de su solicitud; en la presentación, se solicita IFC para la edificación de una vivienda para el uso del propietario de una parcela ubicada en área rural, el solicitante informa ser parte de la Cooperativa Agrícola Santo Domingo (creada, inscrita, registrada y con inicio de actividades), que es el resultado de la organización de los(as) propietarios(as) de la Parcelación Rural Santo Domingo, quienes persiguen el objetivo de realizar actividades económicas agrícolas.

Asimismo, ha salido a la palestra pública, el Oficio Ord. N° 637 de fecha 12 de julio de 2022 suscrito por el Sr. Ministro de Agricultura Esteban Valenzuela Van Treek, el Sr. Subsecretario de Agricultura don José Guajardo Reyes y el Sr. Director Nacional (S) del Servicio Agrícola y Ganadero don Rodrigo Astete Rocha, dirigido a las Direcciones Regionales del Servicio Agrícola y Ganadero, instruyendo sobre la aplicación de la facultad consagrada en el art. 46 de la Ley N°18.755, con relación a lo previsto en el D.L. N°3.516, de 1980.

Por lo expuesto anteriormente, se solicita puedan informar al respecto los siguientes requerimientos:

1. Informar cuántas solicitudes de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la agricultura en área rural se han ingresado a contar de 01 de mayo de 2022 y a contar de 12 de julio de 2022.

2. Informar cuántas solicitudes de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la agricultura en área rural se encuentran en proceso de tramitación o pendiente de respuesta a contar de 12 de julio de 2022.
3. Informar cuántas solicitudes de Informe de Factibilidad para Construcciones ajenas a la agricultura en área rural se han autorizado y rechazado a contar de 12 de julio de 2022.
4. Informar respecto al estado de tramitación de la Solicitud Número [REDACTED] "Solicitud de IFC" de fecha 01/06/2022 expuesta en el presente.

Lo anterior, afecta a los solicitantes que se encuentra a la espera de la respuesta del servicio, por lo que se solicita pueda tener a bien atender e informar la presente solicitud a la brevedad posible.

Deseando que tenga el mayor de los éxitos en su gestión, se despide cordialmente.



María José Gatica Bertín

Senadora de la República

Dirección de Presupuestos (DIPRES)

ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN



LEY DE TRANSPARENCIA
AE002T0002122

Fecha: 14/09/2022 Hora: 18:16:02



1. Contenido de la Solicitud

Nombre	alex
Primer Apellido	Valderrama
Segundo Apellido	Henríquez
Teléfono de contacto	
Tipo de persona:	Natural
Dirección postal y/o correo electrónico:	
Correo electrónico notificaciones	
Nombre de Representante:	
Primer Apellido Representante:	
Segundo Apellido Representante:	
Solicitud realizada:	Solicitud de antecedentes respecto al proceso de compra de terrenos para siete comités de vivienda financiados por el Gobierno Regional de Los Ríos con un monto aproximado de \$1.700 Millones, recursos fueron traspasados al Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Observaciones:	<ul style="list-style-type: none">- Decreto con Asignación presupuestaria- Informe respecto al proceso de modificaciones presupuestarias por parte del Ministerio de Vivienda.- Identificación de los terrenos, comités de vivienda y monto asignado para la compra.- Toma de Razón de Contraloría. Si sé tuviese, o en su efecto indicar si se requiere posterior a la asignación presupuestaria.- Programación del gasto de recursos asignados pro parte del Gobierno Regional para la compra de los terrenos.
Archivos adjuntos:	
Medio de envío o retiro de la información:	Correo electrónico
Dirección de envío de la información	
Formato de entrega de la información:	Electrónico / PDF
Sesión iniciada en Portal:	NO
Vía de ingreso en el organismo:	Vía electrónica

De acuerdo a su requerimiento, este organismo procederá a verificar lo siguiente:

- a) Si su presentación constituye una solicitud de información.
- b) Si nuestra institución es competente para dar respuesta a ésta.
- c) Si su solicitud cumple con los requisitos obligatorios establecidos en el artículo 12 de la Ley de Transparencia.

2. Fecha de entrega vence el: 17/10/2022

El plazo máximo para responder una solicitud de información es de veinte (20) días hábiles. De acuerdo a su presentación la fecha máxima de entrega de la respuesta es el día 17/10/2022. Se informa además que excepcionalmente el plazo referido podrá ser prorrogado por otros 10 días hábiles, cuando existan circunstancias que hagan difícil reunir la información solicitada, conforme lo dispone el artículo 14 de la Ley de Transparencia.

Informamos además que la entrega de información eventualmente podrá estar condicionada al cobro de los costos directos de reproducción. Por su parte, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 18 de la Ley de Transparencia, el no pago de tales costos suspende la entrega de la información requerida.

Dirección de Presupuestos (DIPRES)

En caso que su solicitud de información no sea respondida en el plazo de veinte (20) días hábiles, o sea ésta denegada o bien la respuesta sea incompleta o no corresponda a lo solicitado, en aquellos casos que la ley lo permite usted podrá interponer un reclamo por denegación de información ante el Consejo para la Transparencia www.consejotransparencia.cl dentro del plazo de 15 días hábiles, contado desde la notificación de la denegación de acceso a la información, o desde que haya expirado el plazo definido para dar respuesta.

3. Seguimiento de la solicitud

Con este código de solicitud: **AE002T0002122**, podrá hacer seguimiento a su solicitud de acceso a través de los siguientes medios:

- a) Directamente llamando al teléfono del organismo: 228262500
- b) Consultando presencialmente, en oficinas del organismo "Dirección de Presupuestos (DIPRES)", ubicadas en Teatinos 120, Santiago, en el horario Lunes a Jueves de 09:00 a 16:00 hrs. – Viernes de 09:00 a 14:00 hrs.
- c) Digitando código de solicitud en www.portaltransparencia.cl opción 'Hacer seguimiento a solicitudes'

4. Eventual subsanación

Si su solicitud de información no cumple con todos los requisitos señalados en el artículo 12 de la Ley de Transparencia, se le solicitará la subsanación o corrección de la misma, para lo cual tendrá un plazo máximo de cinco (5) días hábiles contados desde la notificación del requerimiento de subsanación. En caso que usted no responda a esta subsanación dentro del plazo señalado, se le tendrá por desistido de su petición.

Subsecretaría de Redes Asistenciales

ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

LEY DE TRANSPARENCIA
AO002T0006818

Fecha: 13/09/2022 Hora: 09:08:32



1. Contenido de la Solicitud

Nombre Alex

Primer Apellido Valderrama

Segundo Apellido Henríquez

Teléfono de contacto

Tipo de persona: Natural

Dirección postal y/o correo electrónico:

Correo electrónico notificaciones

Nombre de Representante:

Primer Apellido Representante:

Segundo Apellido Representante:

Solicitud realizada: El Plan de Inversiones 2018-2022, el Servicio de Salud Valdivia (SSV) ratificó que también se encuentran trabajando en la elaboración de los Estudios Preinversionales (EPH) para los futuros establecimientos de Valdivia, Panguipulli, Mariquina y Paillaco. Se requieren información de los avances del estudio de pre inversión , además de la programación propuesta de los proyectos de inversión para los hospitales de Panguipulli, Valdivia, Mariquina y Paillaco.

Observaciones: - Indicar la programación propuesta para el 2021 y 2023, esto también si se considera presupuesto propuesto.
- Enviar los antecedentes y resumen ejecutivo del estudio de pre inversión y plan de inversión de hospitales de Panguipulli, Valdivia, Mariquina y Paillaco.

Archivos adjuntos:

Medio de envío o retiro de la información: Correo electrónico

Dirección de envío de la información , , ,

Formato de entrega de la información: Electrónico / PDF

Sesión iniciada en Portal: NO

Vía de ingreso en el organismo: Vía electrónica

De acuerdo a su requerimiento, este organismo procederá a verificar lo siguiente:

- Si su presentación constituye una solicitud de información.
- Si nuestra institución es competente para dar respuesta a ésta.
- Si su solicitud cumple con los requisitos obligatorios establecidos en el artículo 12 de la Ley de Transparencia.

2. Fecha de entrega vence el: 14/10/2022

El plazo máximo para responder una solicitud de información es de veinte (20) días hábiles. De acuerdo a su presentación la fecha máxima de entrega de la respuesta es el día 14/10/2022. Se informa además que excepcionalmente el plazo referido podrá ser prorrogado por otros 10 días hábiles, cuando existan circunstancias que hagan difícil reunir la información solicitada, conforme lo dispone el artículo 14 de la Ley de Transparencia.

Informamos además que la entrega de información eventualmente podrá estar condicionada al cobro de los costos directos de reproducción. Por su parte, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 18 de la Ley de Transparencia, el no pago de tales costos suspende la entrega de la información requerida.

Subsecretaría de Redes Asistenciales

En caso que su solicitud de información no sea respondida en el plazo de veinte (20) días hábiles, o sea ésta denegada o bien la respuesta sea incompleta o no corresponda a lo solicitado, en aquellos casos que la ley lo permite usted podrá interponer un reclamo por denegación de información ante el Consejo para la Transparencia www.consejotransparencia.cl dentro del plazo de 15 días hábiles, contado desde la notificación de la denegación de acceso a la información, o desde que haya expirado el plazo definido para dar respuesta.

3. Seguimiento de la solicitud

Con este código de solicitud: **AO002T0006818**, podrá hacer seguimiento a su solicitud de acceso a través de los siguientes medios:

- a) Directamente llamando al teléfono del organismo: (+56 2) 2 5740 429
- b) Consultando presencialmente, en oficinas del organismo "Subsecretaría de Redes Asistenciales", ubicadas en Mac Iver 541 , en el horario OIRS Ministerio de salud Lunes a jueves de 8:30 a 16:00 hrs Viernes 8:30 a 15:00 hrs
- c) Digitando código de solicitud en www.portaltransparencia.cl opción 'Hacer seguimiento a solicitudes'

4. Eventual subsanación

Si su solicitud de información no cumple con todos los requisitos señalados en el artículo 12 de la Ley de Transparencia, se le solicitará la subsanación o corrección de la misma, para lo cual tendrá un plazo máximo de cinco (5) días hábiles contados desde la notificación del requerimiento de subsanación. En caso que usted no responda a esta subsanación dentro del plazo señalado, se le tendrá por desistido de su petición.



PETICIÓN DE OFICIO

Para: Sr. Presidente del Senado
Don Álvaro Elizalde Soto.

Oficio: A Sra. Ministra de Salud
Doña Ximena Aguilera Sanhueza.

A Sr. Subsecretario de Redes Asistenciales
Don Fernando Araos Dattoli.

De H. Senadora María José Gatica Bertín.

Materia: Solicita gestiones y remite copia de Oficio Ord. N° 537 de fecha 28 de abril de 2022 del Sr. Director (S) Servicio de Salud Valdivia don Juan Carlos Bertoglio Cruzat y Oficio Ord. N° 28 de fecha 05 de abril de 2022 de la Directora (S) del Departamento de Salud de Paillaco.

Fecha: 21 de septiembre de 2022.

Junto con saludar cordialmente a usted, en virtud de lo expuesto en el artículo 9° de la Ley N°18.918, Orgánica Constitucional del Congreso Nacional, en mi calidad de Senadora de la República, vengo respetuosamente a solicitar a usted que se oficie a la Sra. Ministra de Salud doña Ximena Aguilera Sanhueza y, por su intermedio, al Sr. Subsecretario de Redes Asistenciales don Fernando Araos Dattoli, con motivo de remitir y adjuntar antecedentes individualizados en la materia del presente, es decir, copia del Oficio Ord. N° 537 de fecha 28 de abril de 2022 del Sr. Director (S) Servicio de Salud Valdivia don Juan Carlos Bertoglio Cruzat dirigido al Sr. Subsecretario de Redes Asistenciales don Fernando Araos Dattoli, que remite solicitud de financiamiento a través del Programa de Apoyo a la Gestión Local de Establecimientos de APS Municipal, para el “*Centro Intercomunal de Cuidados Especializados*”, con una inversión de \$54.500.000.- (cincuenta y cuatro millones quinientos mil pesos) presentado mediante Oficio Ord. N° 28 de fecha 05 de abril de 2022 de la Directora (S) del Departamento de Salud de Paillaco doña Nélida Torres Soto, mediante el cual se adjunta de Ficha de Proyecto.

Es importante señalar que, el proyecto de “*Centro Intercomunal de Cuidados Especializados*”, solicitado a través del Programa de Apoyo a la Gestión Local de Establecimientos de APS Municipal, tiene por objetivo “*fortalecer el diagnóstico precoz, acceso y acompañamiento*

integral en la atención de salud a usuarios(as) con sospecha y/o diagnóstico de demencia y sus familias, beneficiando a las comunas de Paillaco, Los Lagos y Futrono, a través de una alianza intercomunal, en proceso de cuidados en salud”.

A la fecha, no ha existido respuesta al proyecto presentado para la obtención del financiamiento del proyecto de “Centro Intercomunal de Cuidados Especializados”, durante el mes de abril de 2022, según consta en los Oficios Ord. adjuntos.

Es así que, se ha informado a través de medios de prensa que “...A contar del 1 de octubre deberá suspender la atención de usuarios el Centro de Salud Mental y Memoria de la comuna de Paillaco, luego que la Municipalidad se quedara sin dinero para poder costear el sueldo del equipo multidisciplinario que atendía a los más de mil pacientes...”¹, pues, a pesar que el Municipio de Paillaco solicitó los recursos para mantener el Programa del Centro de Salud Mental y Memoria al Ministerio de Salud, a la fecha no se ha otorgado financiamiento para la continuación del proyecto.

De acuerdo a lo informado por el Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Paillaco don Miguel Ángel Carrasco, el programa ha permitido contar con profesionales como geriatra, neuro-psicólogo, terapeuta, kinesiólogo y nutricionista en el Centro de Salud Mental y Memoria, atendiendo alrededor de 500 en el área de salud mental y otros 600 en el área de salud – demencia, quienes se quedarían sin atención de especialistas a contar del mes de octubre de 2022.

Por lo anteriormente expuesto, derivo el presente oficio y sus adjuntos para su conocimiento y gestiones que estime procedentes, para tener en consideración la solicitud presentada por el Departamento de Salud Municipal de la Municipalidad de Paillaco que va en directo beneficio de los vecinos(as) y usuarios(as) del Centro; y, tenga a bien poder informar a la brevedad la respuesta a la solicitud presentada por la I. Municipalidad de Paillaco, con copia a quien suscribe, considerando el beneficio a la comunidad entregado por el proyecto que se acompaña.

Deseando que tenga el mayor de los éxitos en su gestión, se despide cordialmente.



Maria Jose Gatica Bertin

Senadora de la República

¹ <https://www.biobiochile.cl/noticias/nacional/region-de-los-rios/2022/09/20/paillaco-se-queda-sin-dinero-para-salud-mental-iniciativa-municipal-favorecia-a-mas-de-mil-personas.shtml>

Proyecto de Reforma Constitucional que establece el Derecho a la Vivienda.

Fundamentos:

1. La Constitución Política de la República establece en el artículo 1° inciso 2° y 4°, respectivamente, que *"... La familia es el núcleo fundamental de la sociedad. ... El Estado está al servicio de la persona humana y su finalidad es promover el bien común, para lo cual debe contribuir a crear las condiciones sociales que permitan a todos y a cada uno de los integrantes de la comunidad nacional su mayor realización espiritual y material posible, con pleno respeto a los derechos y garantías que esta Constitución establece..."*.
2. En el derecho internacional, se ha entendido que *"...el derecho a una vivienda adecuada incumbe a todos los Estados, puesto que todos ellos han ratificado por lo menos un tratado internacional relativo a la vivienda adecuada y se han comprometido a proteger el derecho a una vivienda adecuada mediante declaraciones y planes de acción internacionales o documentos emanados de conferencias internacionales..."*¹, y esto consta en diversos instrumentos internacionales, tales como:
 - a) La Declaración Universal de Derechos Humanos, de 1948, ratificada por Chile, establece en su artículo 25 número 1 que *"Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, viudez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad"*.
 - b) El Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, de 1966, ratificada por Chile, establece en su artículo 11 inciso 1° que *"Los Estados Partes en el presente Pacto reconocen el derecho de toda persona a un nivel de vida adecuado para sí y su familia, incluso alimentación, vestido y vivienda adecuados, y a una mejora continua de las condiciones de existencia. Los Estados Partes tomarán medidas apropiadas para asegurar la efectividad de este derecho, reconociendo a este*

¹ "El derecho a una vivienda adecuada" Folleto informativo No. 21/Rev 1- página web

efecto la importancia esencial de la cooperación internacional fundada en el libre consentimiento”.

- c) La Declaración Americana de los Derechos y Deberes del Hombre, establece en su artículo 11 que *“Toda persona tiene derecho a que su salud sea preservada por medidas sanitarias y sociales, relativas a la alimentación, el vestido, la vivienda y la asistencia médica, correspondientes al nivel que permitan los recursos públicos y los de la comunidad”.*
 - d) La Convención sobre los Derechos del Niño, de 1989, ratificada por Chile, establece en su artículo 27 número 3 que *“Los Estados Partes, de acuerdo con las condiciones nacionales y con arreglo a sus medios, adoptarán medidas apropiadas para ayudar a los padres y a otras personas responsables por el niño a dar efectividad a este derecho y, en caso necesario, proporcionarán asistencia material y programas de apoyo, particularmente con respecto a la nutrición, el vestuario y la vivienda”.*
 - e) La Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad, de 2006, ratificada por Chile, establece en su artículo 28 inciso 1º que *“Los Estados Partes reconocen el derecho de las personas con discapacidad a un nivel de vida adecuado para ellas y sus familias, lo cual incluye alimentación, vestido y vivienda adecuados, y a la mejora continua de sus condiciones de vida, y adoptarán las medidas pertinentes para salvaguardar y promover el ejercicio de este derecho sin discriminación por motivos de discapacidad”.*
3. La Asamblea General de la Organización de las Naciones Unidas con fecha 25 de septiembre de 2015 aprobó la resolución “Transformar nuestro mundo: la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible”². En ella se estableció como “Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. 11.1 De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales”.
4. Actualmente, nuestra Constitución Política de la República no reconoce expresamente el Derecho a la Vivienda, no obstante de tener un amplio reconocimiento en instrumentos internacionales, como los señalados

² Organización de Naciones Unidas; resolución aprobada por la Asamblea General el 25 de septiembre de 2015, “Transformar nuestro mundo: la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible”; página web:

previamente, y en legislaciones comparadas³. De hecho, a modo meramente enunciativo, se pueden mencionar las siguientes normas comparadas:

- a) La Constitución de la República de Colombia, en su artículo 51 dispone *"Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda"*.
 - b) La Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 4 dispone *"Toda familia tiene derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa. La Ley establecerá los instrumentos y apoyos necesarios a fin de alcanzar tal objetivo"*.
 - c) La Constitución de la República de Ecuador, en su artículo 30 dispone *"Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica"*.
 - d) La Constitución de la República del Paraguay, en su artículo 100 dispone *"Todos los habitantes de la República tienen derecho a una vivienda digna. El Estado establecerá las condiciones para hacer efectivo este derecho, y promoverá planes de vivienda de interés social, especialmente las destinadas a familias de escasos recursos, mediante sistemas de financiamiento adecuados"*.
 - e) La Constitución de la República Oriental del Uruguay, en su artículo 45 dispone *"Todo habitante de la República tiene derecho a gozar de vivienda decorosa. La ley propenderá a asegurar la vivienda higiénica y económica, facilitando su adquisición y estimulando la inversión de capitales privados para ese fin"*.
5. El llamado "sueño de la casa propia" es la aspiración y anhelo de todas y todos, poder conformar un hogar y familia, concebido como un derecho fundamental de corte social, inherente al ser humano, por el cual, el estado y todos y todas debemos trabajar en reconocer y garantizar este derecho.
6. El estudio "Estimación y Caracterización del Déficit Habitacional en Chile"⁴ de la ONG Déficit Cero y el Centro de Políticas Públicas de la Pontificia Universidad Católica de Chile, ha señalado que a nivel nacional se estima que se requieren

³ Informe Biblioteca del Congreso Nacional de Chile; Asesoría Técnica Parlamentaria; Septiembre 2020; "Derecho a la Vivienda Adecuada"; página web: https://obtienearchivo.bcn.cl/obtienearchivo?id=repositorio/10221/29543/1/BCN_Derecho_a_la_vivienda_DEFINITIVO.pdf

<https://www.bcn.cl/procesoconstituyente/comparadordeconstituciones/materia/shelter>

⁴ Boletín 1 / abril 2022; Déficit habitacional: ¿Cuántas familias necesitan una vivienda y en qué territorios?;

641.421 viviendas, de ellas el 84,4% corresponde a la estimación del déficit cuantitativo (541.295 viviendas), 12,7% a familias en campamentos (81.643 campamentos) y 2,9% a hogares de personas en situación de calle (18.483 personas)".

7. Resulta importante recordar el "Informe de la Relatora Especial sobre una vivienda adecuada como elemento integrante del derecho a un nivel de vida adecuado y sobre el derecho de no discriminación a este respecto relativo a su misión a Chile"⁵ que señala "...La Relatora Especial recomienda las siguientes medidas y prioridades específicas al Gobierno central, las regiones y las municipalidades, según proceda: a) Proseguir el proceso de reforma constitucional para asegurar que se ajuste a las obligaciones y los compromisos internacionales en materia de derechos humanos asumidos por el Estado. Con ello, velar por que se incluya una referencia explícita al derecho a una vivienda adecuada, junto con toda la gama de derechos económicos, sociales y culturales, que deben ser, todos ellos, exigibles ante los tribunales...".
8. Por otra parte, el Estudio de Cadem Research & Estrategia "El Chile que Viene – Febrero 2022: Vivienda"⁶ concluye que "98% cree que los precios de las viviendas están subiendo principalmente por el aumento de las tasas de interés de los créditos hipotecarios (57%), la inestabilidad económica (42%), la inflación (41%) y el alza en precios de construcción (41%)"; y, respecto a los arriendos se ha informado del alza en sus valores, "precios de arriendos de departamentos en la RM se disparan 37% anual por fuerte demanda"⁷ y "en el caso de arriendo de departamentos, se presentó un alza anual en UF por metro cuadrado (UF/M2) del 10%, mientras que en casas fue del 12.6%. Ahora, si se analizan estas variaciones en pesos (CLP), podemos ver un alza aún mayor en el precio de arriendo, del 18% para departamentos y del 21% para casas, manteniendo y acentuando la tendencia al alza de trimestres anteriores"⁸. Estas situaciones

⁵ 37° período de sesiones del Consejo de Derechos Humanos – Asamblea General de la Organización de Naciones Unidas; "Informe de la Relatora Especial sobre una vivienda adecuada como elemento integrante del derecho a un nivel de vida adecuado y sobre el derecho de no discriminación a este respecto relativo a su misión a Chile"; <https://acnudh.org/informe-de-la-relatora-especial-sobre-una-vivienda-adecuada-mision-a-chile/>

⁶ Página web <https://cadem.cl/estudios/el-chile-que-viene-febrero-2022-vivienda/>

⁷ Página web <https://www.emol.com/noticias/Economia/2022/06/08/1063398/arriendo-departamentos-rm-se-disparan.html>

⁸ Página web <https://www.elmostrador.cl/generacion-m/generacion-destacados/2022/04/29/continua-alza-en-precios-de-arriendo-para-el-gran-santiago-en-departamentos-el-crecimiento-en-pesos-es-de-un->

muestran la realidad de parte importante de nuestros conciudadanos que se ven impedidos o limitados para acceder a una vivienda propia, digna y adecuada para desarrollar su familia y vida, por ello resulta necesario poder reconocer expresamente el derecho a la vivienda en nuestro actual texto constitucional y garantizar su disfrute, que el Estado asuma un rol preponderante en la materia, a fin que desde la implementación y ejecución sus políticas públicas y programas habitacionales permitan garantizar el derecho a acceder la vivienda propia, digna y adecuada, en especial, a los sectores más vulnerables del país.

9. Se necesita contar con un reconocimiento explícito en nuestra Constitucional Política de la República que garantice el derecho a la vivienda, donde se conciba el rol del Estado como articulador para dar una solución real, eficiente y oportuna.

Por lo anterior, los Senadores y Senadoras que suscriben vienen en presentar el siguiente:

PROYECTO DE REFORMA CONSTITUCIONAL

“Artículo único.- Modifícase la Constitución Política de la República en los siguientes términos:

- 1) Incorpórase, en el artículo 19º, el siguiente numeral 26, pasando el actual numeral 26º a ser numeral 27º:


"26º.- El derecho a la vivienda propia, digna y adecuada.

Corresponde al Estado implementar la política nacional habitacional, que permita garantizar este derecho y entregar las condiciones necesarias para su disfrute, considerando a lo menos la conformación del núcleo familiar, localización, accesibilidad, equipamiento de la vivienda, habitabilidad y asequibilidad, acceso a los servicios básicos, entre otros criterios que pueda establecer la ley.

Es deber del Estado, a través de los órganos y servicios públicos correspondientes, velar por el trabajo coordinado e intersectorial para el desarrollo y cumplimiento del derecho. Asimismo, velar por priorizar en la disponibilidad de propiedad fiscal para el cumplimiento de fines de interés social habitacional, sin desmedro de otras priorizaciones estratégicas para el uso de suelo, por parte del Estado.

El Estado promoverá y desarrollará planes o programas de subsidios habitacionales u otros que permitan garantizar el acceso al derecho a la vivienda propia, digna y adecuada, en especial, a los sectores vulnerables del país.”.

- 2) Agrégase, en el artículo 20, el numeral 26 a continuación del numeral 25 y antes de la frase “podrá ocurrir por sí o por cualquiera a su nombre.”.


Maria Jose Gatica Bertin
Senadora de la República
Región de Los Ríos



PETICIÓN DE OFICIO

Para: Sr. Presidente del Senado
Don Álvaro Elizalde Soto.

Oficio: A Sr. Ministro de Obras Públicas
Don Juan Carlos García Pérez de Arce.

De: H. Senadora María José Gatica Bertín.

Materia: Solicita información y antecedentes respecto al "Plan de Inversión Pública región de Los Ríos 2023-2024".

Fecha: 13 de septiembre del 2022.

Junto con saludar cordialmente a usted, en virtud de lo expuesto en el artículo 9° de la Ley N°18.918, Orgánica Constitucional del Congreso Nacional, en mi calidad de Senadora de la República, vengo respetuosamente a solicitar a usted que se oficie al Sr. Ministro de Obras Públicas, don Juan Carlos García Pérez de Arce, con el objeto que pueda informar respecto a los planes de inversión pública propuestos para la región de Los Ríos. Es por este motivo que le solicito poder dar respuesta y prioridad a los siguientes requerimientos:

- Requerimiento e información del ***Plan de Inversión del Ministerio de Obras Públicas y Metas Gubernamentales para la región de Los Ríos programadas para el año 2023-2024***, en el cual se puedan diferenciar las iniciativas con financiamiento sectorial y del Gobierno Regional de Los Ríos.
- Información respecto a la situación actual de los proyectos "Red Hospitales Los Ríos- Los Lagos" y su programación correspondiente para el año 2022-2023.

Deseando que tenga el mayor de los éxitos en su gestión, se despide cordialmente



Maria José Gatica Bertín
Senadora de la República