

**INFORME COMPLEMENTARIO DE LA COMISION DE GOBIERNO INTERIOR, REGIONALIZACIÓN, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL RECAÍDO EN EL PROYECTO DE LEY QUE MODIFICA LA LEY N°17.235, SOBRE IMPUESTO TERRITORIAL; EL DECRETO LEY N°3.063, SOBRE RENTAS MUNICIPALES; LA LEY N°18.695, ORGÁNICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, Y FACULTA A LOS MUNICIPIOS PARA OTORGAR LAS CONDONACIONES QUE INDICA.**

---

**BOLETÍN N° 2892-06-2**

HONORABLE CÁMARA:

La Comisión de Gobierno Interior, Regionalización, Planificación y Desarrollo Social pasa a emitir un informe complementario respecto del proyecto de ley individualizado en el epígrafe, de origen en un Mensaje, en primer trámite constitucional, y con **urgencia calificada de “suma”**, la cual fue hecha presente el día 5 del corriente.

Al tenor del mandato conferido por la Sala en sesión del 30 de julio pasado, el presente es un informe de carácter complementario, que incluye la proposición de un proyecto de ley. Al efecto, y para facilitar la votación del articulado correspondiente, se adjunta un documento en que aparecen en las columnas centrales los textos aprobados en su primer informe por Gobierno Interior y por Hacienda, y, en la última columna del lado derecho, el texto acordado por esta Comisión en cumplimiento del referido mandato.

\*\*\*\*\*

Cabe recordar que en el trámite reglamentario anterior se propusieron, en lo fundamental, modificaciones a los cuerpos legales mencionados en orden a incrementar y racionalizar el manejo de los recursos que administran las municipalidades, traduciéndose ello en medidas tales como: eliminar la exención al impuesto territorial de que goza el fisco y, en general, los organismos públicos por los inmuebles de su propiedad, destinándose dichos recursos al FCM; conferir a las municipalidades la atribución de condonar las deudas provenientes del servicio de extracción de residuos domiciliarios; incrementar las dietas de los concejales y las remuneraciones de los alcaldes; etc.

La Comisión de Hacienda propuso incorporar varios cambios al proyecto despachado por Gobierno Interior, fundamentalmente a propósito del tema de las exenciones al impuesto territorial, en el sentido de eliminar varias de ellas, incorporar otras o precisar su alcance.

La Comisión de Gobierno Interior estimó que, del texto legal propositivo que se acompaña en este informe complementario, los

**artículos 4º, en sus numerales 2 letra a), 6 letra b), 8, 10, 11, 12, 15 letra b) , 16 y 17; 5º, en los numerales 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11 y 13; 8º letra b) N°2; y 9º, son de carácter orgánico constitucional, en razón de lo preceptuado en los artículos 87, 107, 108, 111 y 114 de la Carta Fundamental.**

Durante el estudio de la iniciativa, esta Comisión contó con la asistencia y colaboración de la subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo, doña Adriana Delpiano; de los asesores jurídicos de dicha repartición, señores Rodrigo Cabello y Eduardo Pérez, y del jefe del Departamento de Catastros y Tasaciones del Servicio de Impuestos Internos, don Carlos Orrego.

\*\*\*\*\*

Tocante al texto aprobado en su primer informe por esta Comisión Técnica, cabe subrayar que, sin perjuicio de las modificaciones al mismo sugeridas por la Comisión de Hacienda, esta última acogió prácticamente la totalidad de las enmiendas efectuadas por aquélla. La única norma que rechazó es la que se refiere al artículo 10 de la ley N°17.235, y que tenía por objeto incorporarle una letra h), nueva, dotando al Servicio de Impuestos Internos de la facultad de efectuar el reavalúo de los retazos no expropiados de un bien raíz.

Por otro lado, y únicamente en relación con las enmiendas materializadas en la Comisión de Hacienda -vía indicaciones del Ejecutivo o de parlamentarios- y que versan, en general, acerca de las materias ya consignadas, Gobierno Interior se pronunció en esta oportunidad sobre ellas de la manera que pasa a expresarse. En consecuencia, se omite una referencia a aquellas disposiciones contenidas en el primer informe de esta Comisión que no sufrieron cambio alguno en la instancia mencionada.

#### **Artículo 1º**

Éste, como se vio en su momento, incorpora varias enmiendas a la ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial.

#### **Nº2**

La indicación a este numeral -que sustituye los incisos cuarto y quinto del artículo 2º de la ley en mención, por un inciso cuarto, nuevo, pasando los actuales incisos sexto y séptimo a ser incisos quinto y sexto, respectivamente, estableciendo que los predios no agrícolas destinados exclusivamente a la habitación, gozarán de un monto de avalúo exento de impuesto territorial de \$10.000.000-, y que especifica que dicho avalúo es el vigente al 1º de enero de 2003, fue aprobada por 6 votos a favor y 1 abstención.

## N°6

Éste incorpora en el artículo 10 de la ley (que consigna las causales en cuya virtud el S.I.I. debe proceder a modificar los avalúos o contribuciones de los bienes raíces agrícolas y no agrícolas) una letra h), nueva, que, en síntesis, se refiere a las expropiaciones realizadas por órganos de la Administración del Estado, tocante a la parte de la propiedad no objeto de expropiación, en los casos en que el valor pagado por la misma sea superior al avalúo fiscal de la propiedad, o parte de ella, vigente al semestre en que se hubiere practicado la expropiación.

Este precepto fue rechazado por la Comisión de Hacienda, criterio que compartieron en forma unánime los integrantes de Gobierno Interior.

## Artículo 2°

La disposición precitada del proyecto introduce diversas adecuaciones a los Cuadros Anexos N° 1 y 2 de la misma ley N°17.235, que contienen la nómina de exenciones totales o parciales del impuesto territorial.

### Al Cuadro Anexo N° 1

#### N°1

Éste -se recordará- modifica el Numeral I, letra A), de dicho Cuadro, que enuncia las personas jurídicas e instituciones que gozan del 100% de exención del tributo en comento.

-La letra a) del numeral, que elimina (entre otras) las exenciones a que se acogen hoy la Dirección General de Crédito Prendario, la Dirección de Aeronáutica, las fábricas del Ejército y astilleros de la Armada, INDAP, SAG, etc.; recibió sendas indicaciones en la Comisión de Hacienda, que agregan otras supresiones de exenciones relativas -en el primer caso- a la Fundación Graciela Letelier de Ibáñez "Cema-Chile", la cual fue aprobada en este trámite por 6 votos contra 2, y, en el segundo, que contó con la aprobación unánime, a diversas empresas y entidades, tales como el Ferrocarril de Antofagasta a Socompa, la Fundación Asilo de Huérfanos "Diego Echeverría Castro", la Dirección de Previsión de Carabineros de Chile, etc.

-La letra b), nueva, del numeral -pasando la letra b) del informe anterior a ser c)-, responde a una indicación, aprobada aquí por asentimiento unánime, que sustituye el N°7 del Numeral I, letra A) del Cuadro en referencia (que consagra la exención a favor de los Cuerpos de Bomberos y de Voluntarios de los Botes Salvavidas que gocen de personalidad jurídica), estipulando una franquicia similar a la actual, aunque ampliando su esfera a los cuarteles de Bomberos y al Cuerpo de Socorro Andino.

-La letra d), nueva, que obedece también a una indicación y que reemplaza la exención prevista en el N°20 del aludido Numeral I, letra A) -esto es, la que ampara a la Organización Europea para la Investigación Astronómica del Hemisferio Austral-, por una similar, que cobija a otras dos instituciones extranjeras, fue aprobada por análogo quórum que la precedente.

## N°2

Éste modifica el Numeral I, letra B), que plasma la exención por el total del impuesto de marras en beneficio de determinadas personas naturales y jurídicas, y siempre que cumplan determinados requisitos.

-Su letra a), que suprime la exención contenida en el N°2, esto es, la sede permanente del Club de Abogados, fue objeto de una indicación, aprobada en Gobierno Interior por asentimiento unánime, que añade a la anterior la supresión de las franquicias de que gozan la Caja de Previsión de la Defensa Nacional, las Sociedades de Instrucción Primaria y las instituciones con personalidad jurídica formadas por personal en retiro y/o en servicio activo de las Fuerzas Armadas y de Carabineros de Chile.

-La letra b), nueva, que corresponde a una indicación, tendiente a reemplazar la exención contenida en el N°9 (esto es, las instituciones con personalidad jurídica de las Fuerzas Armadas y Carabineros, cuya exención se suprimió según queda dicho en el acápite anterior), por otra en beneficio del Cuerpo de Socorro Andino, fue rechazada por asentimiento unánime, en la medida que resulta redundante.

## N°3

Éste incorpora varias enmiendas al Numeral I, letra C), concerniente a inmuebles determinados.

-Su letra a), que, manteniendo la exención en beneficio de los cementerios fiscales y municipales contemplada en el N°1, agrega que el impuesto territorial que deberán pagar los cementerios particulares recaerá exclusivamente sobre el avalúo del terreno en expansión y sobre las dependencias destinadas a la administración de la actividad, y que recibió una indicación que elimina el vocablo "expansión", precisando que para efectos del cálculo del impuesto ha de considerarse el avalúo del terreno "disponible para sepulturas y equipamiento anexo", fue aprobada por unanimidad.

-La letra c), que incorpora un N°5, nuevo, en términos de acoger a la exención tributaria a los establecimientos deportivos fiscales, municipales y particulares, en la parte destinada exclusivamente a la práctica del deporte y siempre que no produzcan renta por actividades distintas a dicho objeto, fue objeto de una indicación sustitutiva que, conservando el beneficio para los recintos fiscales y municipales sin las limitaciones consignadas, agrega que los particulares sólo podrán acceder a aquél en la medida que, además de cumplir los dos requisitos arriba señalados, establezcan convenios de uso gratuito con los colegios subvencionados, refrendados por la repartición que se especifica, la cual fue aprobada por 6 votos contra 2.

## N°4

Éste modifica el Numeral I, letra D), que otorga la exención en comento a determinados inmuebles, mientras se cumple la condición, el plazo o una de las modalidades que se detallan en su lugar.

-La letra c), que suprime la exención contenida en el número 22), es decir, los inmuebles que el fisco aporta en concesión al Metro, recibió una indicación sustitutiva que, junto con la anterior, suprime varias otras franquicias consagradas en la letra D) del Numeral en referencia, como las relativas a las viviendas construidas en determinada zona de Arica, las casas de la población "Fundación O'Higgins de Rancagua, los bienes raíces del patrimonio de afectación de la Dirección de Bienestar de Carabineros de Chile, etc., la que fue aprobada por 6 votos a favor y 2 abstenciones.

## N°5 (Nuevo)

Este numeral, que obedece a una indicación, pasando los anteriores numerales 5) y siguientes a ser numerales 6) y siguientes, y que suprime en el Numeral I, letra E) (que exige del impuesto a los inmuebles que identifica, en la medida que se cumpla la condición que se estipula en cada caso), la franquicia a que se acogen actualmente cuatro bienes raíces, fue aprobado por asentimiento unánime.

## N°6 (Antiguo 5°)

Éste, que elimina en el Numeral I, letra F) (relativa a inmuebles que cumplan determinadas condiciones), la exención contenida en el N°2, esto es, la que ampara al inmueble destinado a sede social de la Confederación de las Fuerzas Armadas en retiro, fue objeto de una indicación aditiva, que elimina también la exención de que gozan las casas habitaciones ocupadas permanentemente por sus dueños y que quedaron inhabilitadas como consecuencia del terremoto de 1971, la cual fue aprobada por unanimidad.

## N°7 (Nuevo)

Este numeral, nuevo, -pasando el anterior N°7 a ser N°10- y que obedece a una indicación, suprime en el Numeral II, letra A) (que consagra la exención del 75% del tributo para los bienes raíces pertenecientes a ciertas instituciones, en tanto se cumplan las condiciones que se señalan), las franquicias establecidas a favor del Hogar Israelita de Ancianos, la Sociedad Nacional de Profesores y otros organismos, fue aprobado por análogo quórum que el precedente.

## N°9 (Nuevo)

Éste, que responde asimismo a una indicación, y que modifica el Numeral II, letra E), que contempla la referida exención del 75% en beneficio de determinados bienes raíces, en los términos que pasan a expresarse, fue aprobado por unanimidad:

a) Se reemplaza el N°3), atinente a los inmuebles destinados a sedes sociales de las instituciones gremiales del Magisterio, por una franquicia similar aunque concebida en forma más amplia, dando cabida a los inmuebles que sirvan de sede social a entidades como la Sociedad Nacional de Profesores y las Instituciones de Profesores Jubilados que cuenten con personalidad jurídica.

b) Se eliminan las exenciones consagradas a favor de ciertos terrenos y viviendas ubicados en Rancagua y Curicó.

#### N°11 (Nuevo)

Éste, que se originó en una indicación, y que suprime en el Numeral III -que contiene las exenciones del 50% del impuesto territorial- la franquicia prevista en su N°6, esto es, las viviendas construidas por la Ex Fundación de Viviendas y Asistencia Social, fue aprobado por idéntico quórum.

### **Al Cuadro Anexo N° 2**

#### N°12 (Antiguo 8°)

Éste, que elimina del Cuadro Anexo N°2 -es decir, de la nómina de exenciones del artículo 27 de la ley en referencia-, las contempladas en los N°6 y 7, alusivos a sendos establecimientos hoteleros ubicados en las comunas de Los Ángeles y Puerto Octay, recibió una indicación sustitutiva, aprobada asimismo por unanimidad, que consta de las siguientes letras:

a) Se suprimen, junto con las exenciones a los mencionados establecimientos hoteleros, las previstas en los N°8 y 10, y que se refieren, por un lado, al concesionario, arrendatario u ocupante de una propiedad perteneciente a la municipalidad de Rengo y, por el otro, a los concesionarios u ocupantes de un bien raíz situado en la comuna de Las Condes.

b) Se agrega una nueva exención, en beneficio de los concesionarios de caletas de pescadores artesanales inscritas en la subsecretaría del ramo.

### **Artículo 4°**

Este precepto incorpora diversas enmiendas al decreto ley N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales.

#### N°2

El numeral supra, que introduce una adecuación en el inciso cuarto del artículo 7° del decreto ley de marras (disposición que regula distintos aspectos del cobro municipal por el servicio domiciliario de aseo), en términos de elevar de 25 a 225 u.t.m. el avalúo fiscal de

la vivienda que se acoge automáticamente a la exención de tal cobro, fue objeto de una indicación sustitutiva, aprobada por unanimidad en el actual trámite, y que estatuye lo siguiente:

a) Se reemplaza el inciso tercero del artículo aludido -que faculta a las municipalidades para rebajar, a su cargo, una proporción o la totalidad del pago de la tarifa atendiendo a las condiciones socioeconómicas de los usuarios-, por una norma que, manteniendo tal atribución, especifica que la rebaja puede realizarse individualmente o por unidades territoriales existentes en la comuna, y acota que el alcalde, con acuerdo del concejo, deberá fijar una política para la aplicación de las rebajas.

b) Se modifica el inciso cuarto en la forma ya expresada, esto es, se eleva a 225 u.t.m. el avalúo fiscal de la vivienda que podrá acceder de manera automática a la exención de la tarifa por extracción de residuos domiciliarios.

#### N°5 (Nuevo)

Éste, que responde a una indicación y que modifica el artículo 20 N°3 del decreto ley -el cual exime del pago de permiso de circulación a los vehículos de propiedad de las misiones diplomáticas y consulares y de los organismos internacionales, incluyendo a los respectivos agentes-, en términos de incluir en la franquicia los vehículos usados bajo el sistema de arrendamiento con opción de compra por parte de dichas representaciones y funcionarios, fue aprobado por idéntico quórum que el anterior.

#### N°6 (Antiguo 5°)

Este numeral introduce varias enmiendas al artículo 24 del decreto ley supra, que se refiere a la patente municipal y, en particular, a su valor y a la forma de cálculo de ese impuesto.

La letra b), que modifica el inciso segundo de este artículo, facultando al alcalde, con acuerdo del concejo, para fijar una tasa única de la patente válida para todo el territorio comunal, o bien tasas diferenciadas en aquellas zonas definidas en el plan regulador respectivo como de uso exclusivamente industrial, comercial o de servicios, recibió sendas indicaciones: una, aprobada por unanimidad, que sustituye la expresión “plan regulador comunal” por la frase “instrumento de planificación urbana”; y, la otra, materializada en el seno de esta Comisión Técnica, y sancionada por análogo quórum, que elimina la antedicha frase “como de uso exclusivamente industrial, comercial o de servicios”.

#### N°11 (Antiguo 10)

Éste, que sustituye el artículo 36 del decreto ley en mención (según el cual la totalidad del aporte del fisco incrementará el Fondo Común Municipal), por una norma que, en lo medular, establece un Fondo Especial destinado a la atención primaria de salud municipal, conformado por los recursos correspondientes al 18% del producto de las multas cursadas por los

juzgados de policía local, fue objeto de una indicación, que acota que dicho Fondo estará compuesto también por un aporte del fisco que considerará anualmente la Ley de Presupuesto, por el monto que especifica, la cual fue aprobada por unanimidad.

### **Artículo 5°**

Esta disposición introduce varias enmiendas a la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades:

#### **N°3**

Este numeral, que modifica el inciso final del artículo 29 de la ley en comento -que, en lo sustantivo, establece que la jefatura de la unidad de control se proveerá mediante concurso público de oposición y antecedentes-, agregando que tal cargo no podrá estar vacante por más de seis meses, recibió una indicación, que precisa que el lapso de marras es de meses consecutivos, siendo aprobada por asentimiento unánime.

#### **N°7**

Éste, que modifica el inciso primero del artículo 75 de la ley, en términos de precisar que la incompatibilidad del cargo de concejal con todo empleo, función o comisión que se desempeñe en la municipalidad concernida, incluye las funciones en las corporaciones o fundaciones en que participa el municipio, con excepción de los cargos profesionales en educación, salud o servicios municipalizados; recibió una indicación encaminada a establecer que se eximen de tal incompatibilidad los “cargos no profesionales” de salud o servicios municipalizados, la cual fue rechazada por 6 votos contra 1 y 1 abstención, en la medida que se aprobó por el mismo quórum otra indicación acerca del punto, la cual fue presentada en Gobierno Interior, y en cuya virtud la excepción se refiere a los cargos “profesionales no directivos”.

#### **N°7 bis) (Nuevo)**

Este numeral, que obedece a una indicación, e incorpora una oración al inciso segundo del artículo 78 (que se refiere a la provisión de un cargo vacante de concejal por parte del concejo), según la cual el órgano colegiado dispondrá de un plazo de diez días para tal efecto, contado desde la recepción de la terna presentada por el partido político pertinente; al término del cual, si no se hubiere pronunciado, la persona que figure en el primer lugar de tal nómina ocupará de pleno derecho el cargo, fue aprobado por asentimiento unánime.

### **Artículo 1° Transitorio**

Este precepto establece la entrada en vigencia de las disposiciones de la presente ley.

La letra b) del inciso primero, con arreglo a la cual el artículo 2° del proyecto -que modifica los Cuadros Anexos N°1 y 2 de la ley N°17.235 en materia de exenciones al impuesto territorial- regirá a contar del 1° de julio de 2003, fue objeto de una indicación, que posterga su entrada en vigencia al 1° de enero de 2004, la cual fue aprobada por unanimidad.

\*\*\*\*\*

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto y por las consideraciones que pueda dar a conocer oportunamente el Diputado Informante, la Comisión de Gobierno Interior, Regionalización, Planificación y Desarrollo Social recomienda la aprobación del siguiente

#### **PROYECTO DE LEY:**

**"Artículo 1°.-** Introdúcense las siguientes modificaciones a la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el Decreto con Fuerza de Ley N° 1, de 1998, del Ministerio de Hacienda:

1) Reemplázase, en el inciso final de la letra A) del artículo 1°, la expresión "10 años" por "5 años".

2) Sustitúyense los incisos cuarto y quinto del artículo 2°, por el siguiente inciso cuarto, nuevo, pasando los actuales incisos sexto y séptimo a ser incisos quinto y sexto, respectivamente:

"Los predios no agrícolas destinados exclusivamente a la habitación, gozarán de un monto de avalúo exento de impuesto territorial de \$10.000.000.- del 1 de enero de 2003."

3) Reemplázase el artículo 3°, por el siguiente:

"Artículo 3°.- El Servicio de Impuestos Internos deberá reevaluar, cada 5 años, los bienes raíces agrícolas y no agrícolas sujetos a las disposiciones de esta ley, aplicándose la nueva tasación, para cada serie, simultáneamente a todas las comunas del país.

Para estos efectos, el Servicio podrá solicitar la asistencia y cooperación de los municipios para la tasación de los bienes raíces de sus respectivos territorios y requerir de los propietarios la información de sus propiedades; todo lo anterior, en la forma y plazo que el Servicio determine.

Con ocasión de los reavalúos, el giro del impuesto territorial a nivel nacional no podrá aumentar en más de un 10%, el primer semestre de vigencia de los reavalúos, en relación al impuesto territorial que debiera girarse conforme a la ley en el semestre inmediatamente anterior a la vigencia de dicho reavalúo, de haberse aplicado las tasas correspondientes del impuesto a la base imponible de cada una de las propiedades.

Para todas las propiedades de la Serie Agrícola y de la Serie No Agrícola que, con ocasión del respectivo reavalúo, aumenten sus contribuciones en más de un 25%, respecto de las que debieron girarse en el semestre inmediatamente anterior, de haberse aplicado la tasa correspondiente del impuesto a su base imponible y cuya cuota de contribuciones revaluada sea superior a \$5.000 del 1 de enero de 2002, la parte que exceda a los guarismos antes descritos, se incorporará semestralmente en hasta un 10%, calculando dicho incremento sobre la cuota girada en el semestre inmediatamente anterior, por un período máximo de hasta 8 semestres, de tal forma de que al noveno semestre a todos los predios se les girará el impuesto revaluado correspondientemente.

Para estos efectos, a las propiedades habitacionales exentas de contribuciones en el semestre inmediatamente anterior al reavalúo, se les considerará una cuota base de \$4.000 del 1 de enero de 2002. Esta cantidad, como asimismo la señalada en el inciso anterior, se reajustarán en la misma forma y porcentaje que los avalúos de los bienes raíces.

Para los efectos de la tasación a que se refiere el inciso primero, el Servicio de Impuestos Internos podrá requerir de los propietarios, o de una parte de ellos, una declaración descriptiva y de valor de mercado del bien raíz, en la forma, oportunidad y plazo que el Servicio determine.

No obstante lo dispuesto en el inciso primero, el Servicio de Impuestos Internos tasará con vigencia a contar del 1 de enero de cada año, los bienes raíces no agrícolas que correspondan a sitios no edificados ubicados en las áreas urbanas, con sujeción a las normas establecidas en el N°2 del artículo 4°. Para estos efectos, el Servicio requerirá anualmente de los propietarios la declaración a que se refiere el inciso anterior.”.

4) Reemplázase el artículo 7°, por el siguiente:

"Artículo 7°.- Sobre la base de los avalúos agrícolas y no agrícolas fijados conforme a la presente ley y de los montos exentos permanentes establecidos en el artículo 2°, se aplicará un impuesto cuyas tasas serán, para cada serie, las resultantes de obtener el incremento máximo de giro del 10% a que se refiere el inciso tercero del artículo 3°. Dichas tasas se deberán fijar en un rango entre el 5 y el 15 por mil.

Con todo, sobre la más alta de las tasas así determinadas, se aplicará un impuesto de beneficio fiscal de 0,25 por mil, el que se cobrará conjuntamente con las contribuciones de bienes raíces.”.

5) Modifícase el artículo 8° de la siguiente forma:

a) Reemplázase, en el inciso primero, el guarismo “100%” por “200%”.

b) Incorpóranse los siguientes incisos tercero, cuarto y quinto, nuevos:

“Asimismo, cada vez que se practique un reavalúo de los bienes raíces no agrícolas, el monto señalado en el inciso primero se reajustará en la misma proporción que aumenten en promedio los avalúos de los sitios no edificados.

La sobretasa no se aplicará a sitios no edificados que no cuenten con urbanización debidamente acreditada por el municipio y a sitios ubicados en áreas de expansión urbana y sectores rurales.

Con todo, esta sobretasa regirá a contar del año subsiguiente al del Certificado de Recepción Final de Urbanización emitido por la municipalidad respectiva.”.

6) Modifícase el artículo 11 de la siguiente forma:

a) Suprímese en la letra b), a continuación de la expresión “a menos de “, la frase “que se trate de obras que beneficien de un modo general a una región, las cuales deberán considerarse en una tasación general, o”.

b) Agrégase la siguiente letra c), nueva:

“c) Obras de infraestructura que aumenten el valor de los bienes tasados.”.

7) Agrégase, en el artículo 16, el siguiente N°3), nuevo:

“3) La información que aporten los propietarios de bienes raíces, en la forma y plazo que el Director del Servicio determine.”.

**Artículo 2°.-** Introdúcense las siguientes modificaciones a los Cuadros Anexos N° 1 y 2 de la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial:

#### **Al Cuadro Anexo N° 1**

1) Modifícase el Numeral I, letra A), de la siguiente forma:

a) Suprímense las exenciones de los números 1) 2), 4), 8), 9), 10), 11), 13), 17), 21), 22), 23), 24), 25), 26), 28), 29), 30), 31), 33), 34), 36), 37), 39) a 56), ambos inclusive, 59) y 60).

b) Reemplázase el número 7) por el siguiente:

“7) Cuerpos de Bomberos y sus Cuarteles, Voluntarios de los Botes Salvavidas y Cuerpo de Socorro Andino, que cuenten con personalidad jurídica;”.

c) Reemplázase el N° 12), por el siguiente:

“12) Fisco, con excepción de los inmuebles correspondientes a las sedes matrices del Poder Ejecutivo, del Poder Legislativo, del Poder Judicial, de los Ministerios, de los Servicios Públicos, de las Intendencias y de las Gobernaciones, y los casos en que cabe aplicar lo dispuesto en el artículo 27 de la presente ley;”.

d) Reemplázase el número 20) por el siguiente:

“20) Organización Europea para la Investigación Astronómica del Hemisferio Austral, Carnegie Institution of Washington y National Optical Astronomy Observatory;”.

2) Modifícase el Numeral I, letra B), de la siguiente forma:

a) Suprímense las exenciones contenidas en los N°s 1, 2, 7 y 9.

b) Reemplázase la exención del N°11 por la siguiente:

“11) Federaciones Deportivas Nacionales, cuando estén destinados a sus actividades.”.

3) Modifícase el Numeral I, letra C), de la siguiente forma:

a) Reemplázase el número 1), por el siguiente:

“1) Los Cementerios Fiscales y Municipales. La determinación del impuesto territorial que corresponda girar a los cementerios particulares, recaerá exclusivamente sobre el avalúo del terreno disponible para sepulturas y equipamiento anexo, y sobre las edificaciones y dependencias destinadas a la administración de la actividad;”.

b) Agrégase, en el N° 2), a continuación del punto y coma (;), la siguiente oración final: “como asimismo, las habitaciones anexas a dichos templos ocupados por los funcionarios del culto y siempre que no produzcan renta;”.

c) Incorpórase el siguiente número 5), nuevo:

“5) Los establecimientos deportivos fiscales y municipales, y los establecimientos deportivos particulares, en la parte destinada exclusivamente a la práctica del deporte, siempre que no produzcan renta por actividades distintas a dicho objeto y que establezcan convenios de uso gratuito con los colegios subvencionados, refrendados por la Dirección Provincial de Educación.”.

4) Modifícase el Numeral I, letra D), de la siguiente forma:

a) Reemplázase el N°6 por el siguiente:

“6) Los establecimientos educacionales, municipales, particulares y particulares subvencionados, de educación prebásica, básica y media, reconocidos por el Ministerio de Educación, y los seminarios asociados a un culto religioso, todos ellos, en la parte destinada exclusivamente a la educación y siempre que no produzcan renta por actividades distintas a dicho objeto;”.

b) Sustitúyese el N°10 por el siguiente:

“10) Las Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, reconocidos por el Ministerio de Educación, de carácter público o privado, exclusivamente respecto de los inmuebles de su propiedad destinados a educación, investigación o extensión, y siempre que no produzcan renta por actividades distintas a dichos objetos;”.

c) Suprímense las exenciones contenidas en los números 2), 3), 8), 13), 18), 22), 23), 24) y 25).

5) Elimínanse en el Numeral I, letra E), las exenciones contenidas en los números 2), 6), 8) y 9).

6) Suprímense en el Numeral I, letra F), las exenciones contenidas en los números 2) y 5).

7) Suprímense en el Numeral II, letra A), las exenciones contenidas en los números 2), 7), 8), 9) y 10).

8) Modifícase el Numeral II, letra D), de la siguiente forma:

a) Suprímese la exención contenida en el número 2).

b) Reemplázase el N°3 por el siguiente:

“3) Fundación Adolfo Ibáñez, con excepción de los bienes raíces de su propiedad destinados a la educación y al deporte, los cuales se regirán por las normas que regulan las exenciones relativas a dichos establecimientos;”.

9) Modifícase el Numeral II, letra E), de la siguiente forma:

a) Reemplázase el N° 3) por el siguiente:

“3) Los inmuebles destinados a sedes sociales de las instituciones gremiales del magisterio, de la Sociedad Nacional de Profesores, de la Sociedad de Profesores de Escuelas Normales, de la Unión de Profesores de Chile y de las instituciones de profesores jubilados que cuenten con personalidad jurídica.”.

b) Suprímense las exenciones contenidas en los números 6) y 7).

10) Elimínanse en el Numeral II, letra F), las exenciones contenidas en los números 1), 2) y 4).

11) Suprímese, en el Numeral III, la exención contenida en el número 6).

### **Al Cuadro Anexo N° 2**

12) Modifícase el Cuadro Anexo N° 2, de la siguiente forma:

a) Elimínanse las exenciones contenidas en los números 6), 7), 8) y 10).

b) Agrégase el siguiente número 13), nuevo:

“13) A los concesionarios de caletas de pescadores artesanales, debidamente inscritas en la Subsecretaría de Pesca.”.

**Artículo 3°.-** Mediante decreto supremo, expedido conjuntamente por los ministerios de Hacienda y del Interior, y dentro de los 120 días siguientes de publicada la presente ley, se identificarán las propiedades que correspondan a las sedes matrices afectas a impuesto territorial, según lo dispuesto en el artículo 2° precedente y que se incorporan al Numeral I, letra A), del Cuadro Anexo N° 1, de la Ley N° 17.235.

El giro de Impuesto Territorial correspondiente a la suma de los inmuebles identificados de conformidad a lo dispuesto en el inciso precedente, deberá ser equivalente al giro del mismo impuesto que resulte de aplicar, en moneda del 1 de enero del año siguiente al de publicación de esta ley, las restantes disposiciones contenidas en su artículo 2°.

**Artículo 4°.-** Introdúcense las siguientes modificaciones al Decreto Ley N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales, cuyo texto refundido y sistematizado fue fijado mediante Decreto Supremo N° 2.385, del Ministerio del Interior, publicado en el Diario Oficial el 20 de noviembre de 1996:

1) Incorpórase, en el artículo 2°, el siguiente inciso final, nuevo:

"Para los efectos del presente artículo, las municipalidades podrán percibir, mediante medios electrónicos, directamente o mediante convenios celebrados con terceros, el pago de los ingresos o rentas municipales que les corresponda cobrar por sí mismas."

2) Modifícase el artículo 7° de la siguiente forma:

a) Reemplázase su inciso tercero por el siguiente:

“Las municipalidades podrán rebajar, a su cargo, una proporción o la totalidad del pago de la tarifa, ya sea individualmente o por unidades territoriales existentes en la comuna, a los usuarios que en atención a sus condiciones socioeconómicas lo ameriten, basándose para ello en el o los indicadores establecidos en el reglamento. En todo caso, el alcalde, con acuerdo del concejo, deberá fijar una política comunal para la aplicación de las rebajas determinadas en virtud del presente inciso, la que junto a las tarifas que así se definan serán de carácter público, según lo disponga la ordenanza municipal respectiva.”.

b) Sustitúyese en el inciso cuarto el guarismo “25” por “225”.

3) Intercálanse, en el inciso segundo del artículo 9º, a continuación de la expresión “Servicio de Impuestos Internos”, las expresiones “y con el Servicio de Tesorerías”.

4) Incorpórase, en el artículo 12, el siguiente inciso final, nuevo:

"Las empresas importadoras, distribuidoras y comercializadoras de vehículos motorizados estarán obligadas a proporcionar, a requerimiento del Servicio de Impuestos Internos y en la forma y plazo que su Director establezca, la información necesaria para la determinación de los avalúos de los vehículos que debe realizar dicho Servicio.”.

5) Agrégase en el N°3 del artículo 20, a continuación de la palabra “propiedad”, la frase: “o de uso bajo el sistema de arrendamiento con opción de compra”.

6) Modifícase el artículo 24, de la siguiente forma:

a) Incorpóranse, en el inciso primero, las siguientes oraciones finales, nuevas: "Tratándose de Sociedades de Inversiones o Sociedades de Profesionales, cuando éstas no registren domicilio comercial, la patente se deberá pagar en la comuna correspondiente al domicilio registrado por el contribuyente ante el Servicio de Impuestos Internos. Para estos efectos, dicho Servicio aportará esta información a las municipalidades, por medios electrónicos, durante el mes de junio de cada año.”.

b) Incorpórase, en el inciso segundo, la siguiente oración final, nueva: "Al efecto, el alcalde, con acuerdo del concejo, podrá, dentro del rango señalado, fijar indistintamente una tasa única de la patente para todo el territorio comunal, como asimismo tasas diferenciadas al interior de la comuna, en aquellas zonas definidas en el respectivo instrumento de planificación urbana.”.

c) Reemplázase, en el inciso cuarto, la frase "y en las fechas que como plazo fije esa repartición" por la oración "dentro de los 10 días hábiles siguientes al vencimiento del plazo que fije esa repartición”.

7) Incorpórase, en el inciso primero del artículo 25, a continuación de la coma (,) que sigue a la palabra "forma", la siguiente frase: "incluidos los trabajadores de temporada y los correspondientes a empresas subcontratistas, en la proporción que corresponda,".

8) Reemplázase, en el inciso final del artículo 26, la segunda oración, por la siguiente: "Estos contribuyentes tendrán el plazo de un año, prorrogable hasta un máximo total de tres, previa autorización expresa del alcalde y por razones fundadas, para cumplir con las exigencias que las disposiciones legales al efecto determinen.".

9) Agrégase al artículo 29 el siguiente inciso final, nuevo:

"Asimismo, los contribuyentes, con excepción de los señalados en el artículo 32, que cambien de domicilio su casa matriz o sucursal, pagarán la respectiva patente comercial en la municipalidad correspondiente al nuevo domicilio, a contar del semestre siguiente al de su instalación. Para tal efecto, deberán comunicar dicha situación a la municipalidad del nuevo domicilio, dentro de los 30 días corridos siguientes al de la instalación, exhibiendo la patente pagada en la municipalidad de origen por el período semestral respectivo y un certificado emitido por la misma, en donde conste que no mantiene deuda pendiente por este concepto. En el caso de existir deuda, no se otorgará patente definitiva o provisoria, mientras no se regularice dicha situación ante la municipalidad respectiva.".

10) Sustitúyese el artículo 35 por el siguiente:

"Artículo 35.- El aporte fiscal al Fondo Común Municipal estará constituido por el impuesto territorial de los inmuebles fiscales afectos a dicho impuesto, según se determina en el Cuadro Anexo N° 1 de la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial.

El giro del impuesto territorial de los inmuebles referidos en el inciso anterior que corresponda al Fondo Común Municipal, se enterará íntegramente a éste.".

11) Sustitúyese el artículo 36 por el siguiente:

"Artículo 36.- Créase un Fondo Especial destinado a la atención primaria de salud municipal. El referido Fondo estará conformado por los recursos correspondientes al 18% del producto de las multas que cursen los juzgados de policía local y por un aporte fiscal que se considerará anualmente en la Ley de Presupuestos, cuyo monto será el equivalente en pesos a 218.000 unidades tributarias mensuales, a su valor del mes de agosto del año precedente.

Para los efectos precedentes, las municipalidades deberán remitir al Servicio de Tesorerías, dentro de los diez primeros días de cada mes, el porcentaje correspondiente de los recursos recaudados en el mes anterior por concepto de dichas multas. El encargado de la unidad de control del municipio deberá certificar cada mes el total de recursos recaudados por tal concepto.

Los recursos de este Fondo se distribuirán entre las municipalidades de acuerdo a los criterios establecidos para la anualidad respectiva, conforme dispone el artículo 49 de la ley N°19.378, sobre Estatuto de Atención Primaria de Salud Municipal.

El Servicio de Tesorerías transferirá mensualmente los recursos del Fondo, sobre la base de la distribución efectuada conforme al inciso anterior y de acuerdo a los programas de caja que le remita al efecto la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo. Por su parte, las municipalidades deberán reflejar expresamente tales recursos en sus respectivos presupuestos.

Finalmente, corresponderá a la Contraloría General de la República, en ejercicio de sus atribuciones, fiscalizar el uso y destino de los recursos que las municipalidades reciban por concepto del Fondo Especial establecido en el presente artículo.”.

12) Reemplázase el artículo 39 por el siguiente:

“Artículo 39.- Las municipalidades de Las Condes, Providencia y Vitacura podrán efectuar, con cargo a sus recursos propios, un aporte anual a un Fondo de Incentivo Cultural. La suma anual de los aportes que por este concepto se efectúen no podrá exceder de 174.000 unidades tributarias mensuales. El ejercicio de esta facultad no podrá afectar el cumplimiento de los aportes que a dichas municipalidades les corresponde realizar al Fondo Común Municipal, en virtud de lo dispuesto en el artículo 14 de la ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

El Fondo de Incentivo Cultural se distribuirá por el Servicio de Tesorerías, en un 70% para la “Corporación Cultural de la I. Municipalidad de Santiago” y en un 30% para la “Fundación de Orquestas Juveniles”, en el número de remesas que dicho servicio establezca.”.

13) Introdúcense las siguientes modificaciones al N°5 del artículo 41:

a) Reemplázanse sus acápites primero y segundo, por los siguientes:

“5.- Los permisos que se otorgan para la instalación de publicidad en la vía pública, en conformidad a la Ordenanza Local de Propaganda y Publicidad. El valor correspondiente a este permiso se pagará por anualidades, según el valor establecido en la respectiva Ordenanza Local.

Tratándose de los permisos que se otorguen a las empresas que realizan la actividad económica de publicidad, que puede ser vista u oída desde la vía pública, el valor corresponderá al vigente en la Ordenanza Local de Derechos Municipales, por un plazo de tres años contados desde la fecha de otorgamiento del citado permiso. Expirado este plazo, se aplicará el valor vigente a esa fecha en la respectiva Ordenanza, nuevamente por un plazo de tres años, y así sucesivamente.”.

b) Agrégasele el siguiente inciso tercero, nuevo, pasando los actuales tercero y cuarto a ser cuarto y quinto, respectivamente:

“Los derechos de propaganda que deban pagar las personas naturales o jurídicas deben ser publicados semestralmente por las municipalidades y estar ordenados correlativamente por vías públicas. Estos listados serán publicados en el recinto municipal, y enviados a todas las Juntas de Vecinos de las correspondientes unidades vecinales.”.

14) Modifícase el inciso tercero del artículo 42 de la siguiente forma:

a) Intercálense, a continuación de la forma verbal “publicarán”, la primera vez que aparece, las expresiones “en el Diario Oficial o en”.

b) Reemplázase la palabra “diciembre” por “octubre”.

15) Modifícase el artículo 46 de la siguiente forma:

a) Incorpórase en el inciso primero, a continuación del punto aparte (.) que pasa a ser punto y coma (;), la siguiente oración final: “debiendo ser incorporado al presupuesto y al inventario municipal, según corresponda.”.

b) Reemplázase el inciso segundo por el siguiente:

“Si el causante o donante nada dijere al respecto, el alcalde, con acuerdo del concejo, determinará los programas en los cuales se empleará el producto de las herencias, legados y donaciones efectuadas.”.

16) Incorpórase el siguiente artículo 58 bis, nuevo:

“Artículo 58 bis.- Las propiedades abandonadas, ubicadas en áreas urbanas, pagarán, a título de multa a beneficio municipal, el 1,5% anual calculado sobre el avalúo fiscal total de la propiedad.

Se entenderá por propiedad abandonada el inmueble no habitado cuya construcción o edificaciones se encuentren permanentemente desatendidas, ya sea por falta de cierros, protecciones adecuadas, aseo o mantención, o por otras circunstancias manifiestas de abandono o deterioro que afecten negativamente su entorno inmediato.

Las municipalidades estarán facultadas para declarar como “propiedad abandonada” a los inmuebles que se encuentren en tal situación, mediante decreto alcaldicio fundado. Dicho decreto deberá ser notificado al propietario del inmueble afectado, a fin de que ejerza, si procediere, el recurso de reclamación que prevé la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y, además, publicado en un diario de circulación nacional. Si el propietario no fuere habido la publicación hará las veces de notificación.

Asimismo, una vez decretada la calidad de "propiedad abandonada", las municipalidades estarán facultadas para intervenir en ella, pero sólo con el propósito de su cierre, higiene o mantención general. El costo que las obras impliquen para el municipio será de cargo del propietario, pudiendo el municipio repetir en contra de éste. Lo dispuesto en el presente inciso, en los mismos términos, también podrá ser aplicado tratándose de sitios no edificados o eriazos que se encuentren en similares condiciones de abandono.

La aplicación de lo dispuesto en este artículo se regulará mediante reglamento expedido a través del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.”.

17) Incorpórase el siguiente artículo 58 ter, nuevo:

“Artículo 58 ter.- Decláranse de utilidad pública para efectos de expropiación, los sitios no edificados ubicados en áreas urbanas, que se encuentren permanentemente desatendidos, ya sea por falta de cierros o protecciones adecuadas, aseo o mantención, o por otras circunstancias manifiestas de abandono o deterioro que afecten negativamente su entorno inmediato, desde que se reúnan a su respecto las siguientes condiciones copulativas:

a) Que la municipalidad haya requerido por escrito al propietario del inmueble, para que ejecute en él las obras necesarias de cierre y/o mantención;

b) Que transcurra el plazo de 6 meses sin que el propietario haya realizado las obras requeridas;

c) Que vencido el plazo anterior, la municipalidad ofrezca por escrito al propietario comprar a título oneroso el inmueble no edificado. Para este efecto, el alcalde requerirá el acuerdo del concejo y el precio de la venta no podrá superar el valor comercial que el propietario hubiere declarado al Servicio de Impuestos Internos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 3° de la Ley de Impuesto Territorial;

d) Que el propietario rechace por escrito la oferta de compra o transcurran seis meses desde la oferta, sin que éste manifieste su voluntad por escrito.

Reunidas las condiciones anteriores, el alcalde, con el acuerdo de los dos tercios del concejo, podrá disponer la expropiación del inmueble no edificado, la que se efectuará de acuerdo al procedimiento del decreto ley N° 2.186, de 1978. El municipio deberá ejercer la facultad de expropiar dentro del plazo de un año contado desde la negativa de venta por parte del propietario o desde que haya transcurrido el plazo de seis meses sin que éste manifieste su voluntad respecto de la oferta de compra.

Transcurrido el plazo de un año sin que la municipalidad disponga la expropiación, esta facultad sólo podrá ejercerse en caso que nuevamente se reúnan las condiciones copulativas señaladas en el inciso primero.”.

**Artículo 5°.-** Introdúcense las siguientes modificaciones a la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades:

1) Reemplázase el N°5 del inciso segundo del artículo 14, por el siguiente:

“5.- El giro total del impuesto territorial que paguen los inmuebles fiscales señalados en el Cuadro Anexo N°1 de la ley N°17.235, sobre Impuesto Territorial.”.

2) Agréganse en el artículo 27, las siguientes letras c) y d), nuevas, reemplazando en su letra a) la coma (,) y la conjunción “y” por un punto (.):

“c) Informar trimestralmente al concejo sobre el detalle mensual de los pasivos acumulados por el municipio y las corporaciones municipales. Al efecto, dichas corporaciones deberán informar a esta unidad acerca de su situación financiera, detallando los pasivos acumulados.

d) Mantener un registro mensual, el que estará disponible para conocimiento público, sobre el detalle de los gastos del municipio. No obstante, los concejales tendrá acceso permanente a todos los gastos efectuados por la municipalidad.”.

3) Agrégase en la primera frase del inciso final del artículo 29, a continuación de las palabras “oposición y antecedentes”, la frase “y no podrá estar vacante por más de seis meses consecutivos”.

4) Intercálase en el inciso primero del artículo 65 la siguiente letra i), nueva, pasando la actual letra i) y siguientes a ser letras j) y siguientes:

“i) Celebrar los convenios y contratos que involucren montos iguales o superiores al equivalente a 500 unidades tributarias mensuales, y que requerirán el acuerdo de la mayoría absoluta del concejo; no obstante, aquéllos que comprometan al municipio por un plazo que exceda el período alcaldicio, requerirán el acuerdo de los dos tercios de dicho concejo.”.

5) Agrégase en la letra a) del inciso segundo del artículo 67, antes del punto y coma (;), la siguiente oración final: “, como asimismo, el detalle de los pasivos del municipio y de las corporaciones municipales cuando corresponda”.

6) Reemplázase el artículo 69, por el siguiente:

“Artículo 69.- Los alcaldes tendrán derecho a percibir una Asignación de Dirección Superior inherente al cargo, imponible y tributable, y que tendrá el carácter de renta para todo efecto legal, correspondiente al 100% de la suma del sueldo base y la asignación municipal. El gasto que represente el pago de este beneficio se efectuará con cargo al presupuesto de la respectiva municipalidad.

Dicha asignación será incompatible con la percepción de cualquier emolumento, pago o beneficio económico de origen privado o público, distinto de los que contempla el respectivo régimen de

remuneraciones, y también será incompatible con la percepción de pagos por horas extraordinarias. Sólo se exceptúan de la incompatibilidad anterior, el ejercicio de los derechos que atañen personalmente a la autoridad edilicia; la percepción de los beneficios de seguridad social de carácter irrenunciable; los emolumentos que provengan de la administración de su patrimonio y del desempeño de la docencia, en los términos establecidos en el artículo 8° de la Ley N° 19.863.

Con todo, las remuneraciones de los alcaldes y las asignaciones asociadas a ellas, no se considerarán para efectos de calcular el límite de gasto en personal de las municipalidades, establecido en el artículo 1° de la Ley N° 18.294.”.

7) Introdúcense las siguientes modificaciones a la segunda oración del inciso primero del artículo 75:

a) Intercálase, a continuación de las palabras “la misma municipalidad”, la frase “y en las corporaciones o fundaciones en que ella participe”.

b) Agréganse, a continuación de los vocablos “cargos profesionales”, las palabras “no directivos”.

8) Agrégase en el inciso segundo del artículo 78 la siguiente oración final: “El concejo deberá elegir al nuevo concejal dentro de los diez días siguientes de recibida la terna respectiva; si el concejo no se pronunciare dentro de dicho término, la persona que ocupe el primer lugar de la terna asumirá de pleno derecho el cargo vacante.”.

9) Agrégase en la letra c) del inciso primero del artículo 79, antes del punto y coma (;), la siguiente oración final: “, analizar el registro público mensual de gastos detallados que lleva la Dirección de Administración y Finanzas, como asimismo, la información establecida en las letras c) y d) del artículo 27.”.

10) Agrégase en el artículo 81 el siguiente inciso final, nuevo:

“En todo caso, el concejo sólo resolverá las modificaciones presupuestarias una vez que haya tenido a la vista todos los antecedentes que justifican la modificación propuesta, los cuales deberán ser proporcionados a los concejales con una anticipación de a lo menos 5 días hábiles a la sesión respectiva.”.

11) Reemplázase el artículo 88 por el siguiente:

“Artículo 88.- Los concejales tendrán derecho a percibir una dieta mensual de entre seis y doce unidades tributarias mensuales, según determine anualmente cada concejo por los dos tercios de sus miembros.

El alcalde acordará con el concejo el número de sesiones ordinarias a realizar en el mes, debiendo efectuarse a lo menos tres.

La dieta completa sólo se percibirá por la asistencia a la totalidad de las sesiones del concejo celebradas en el mes respectivo, disminuyéndose proporcionalmente aquélla según el número de inasistencias del concejal. Para los efectos anteriores, se considerarán tanto las sesiones ordinarias como las extraordinarias. No obstante, la inasistencia sólo de hasta una sesión podrá ser compensada por la asistencia, en el mismo mes, a dos sesiones de comisión de las referidas en el artículo 92.

Sin perjuicio de lo señalado, cada concejal tendrá derecho anualmente a una asignación adicional, a pagarse en el mes de enero, correspondiente a seis unidades tributarias mensuales, siempre que durante el año calendario anterior haya asistido formalmente, a lo menos, al setenta y cinco por ciento de las sesiones celebradas por el concejo en dicho período.

Con todo, cada concejal tendrá además derecho a gastos de reembolso o fondos a rendir, por concepto de viático, en una cantidad no superior a la que corresponda al alcalde de la respectiva municipalidad por igual número de días."

12) Agrégase el siguiente inciso segundo al artículo 98:

"La información y documentos municipales son públicos. En dicha oficina deberán estar disponibles, para quien los solicite, a lo menos los siguientes antecedentes:

a) El plan comunal de desarrollo, el presupuesto municipal y el plan regulador comunal con sus correspondientes seccionales, y las políticas específicas.

b) El reglamento interno, el reglamento de contrataciones y adquisiciones, la ordenanza de participación y todas las ordenanzas y resoluciones municipales.

c) Los convenios, contratos y concesiones.

d) Las cuentas públicas de los Alcaldes en los últimos 3 años.

e) Los registros mensuales de gastos efectuados al menos en los últimos dos años."

13) Intercálase en el artículo 139, a continuación de la coma (,) que sigue a la forma verbal "remiten", la frase: "con excepción de los artículos 131, 133, 134 y 138,".

**Artículo 6°.-** Sustitúyese, en el artículo 11 de la Ley N° 19.280, la expresión "Alcaldes del grado 1 al 7" por "Alcaldes del grado 1 al 6".

**Artículo 7°.-** Reemplázanse, en las correspondientes plantas de personal municipal, los actuales Grados 7 asignados

a alcaldes, por Grados 6, modificándose de pleno derecho, para tal efecto, los respectivos decretos con fuerza de ley.

Lo establecido en el presente artículo no implicará, en caso alguno, una modificación en la adscripción de los restantes grados de las escalas de personal de las respectivas municipalidades.

**Artículo 8°.-** Introdúcense las siguientes modificaciones al artículo 84 de la Ley N° 18.892, General de Pesca y Acuicultura:

a) Suprímese, en el inciso primero, la frase "de beneficio fiscal," y

b) Incorpórase el siguiente inciso segundo, nuevo, pasando los actuales incisos segundo y siguientes a ser incisos tercero y siguientes, respectivamente:

"El producto de la patente referida precedentemente, se distribuirá entre las regiones y comunas del país en la forma que a continuación se indica:

1) El 70% se incorporará a la cuota del Fondo Nacional de Desarrollo Regional que anualmente se le asigne, en el Presupuesto Nacional, a la Región correspondiente a la concesión o autorización de acuicultura. La Ley de Presupuestos de cada año incluirá en los presupuestos de los Gobiernos Regionales pertinentes, estas cantidades;

2) El 30% restante corresponderá a las municipalidades de las comunas en que estén ubicadas las concesiones o autorizaciones de acuicultura. En el caso que una concesión o autorización se encuentre ubicada en el territorio de dos o más comunas, las respectivas municipalidades deberán determinar, entre ellas, la proporción en que habrán de percibir el producto de beneficio municipal de la patente correspondiente, dividiendo su monto a prorrata de la superficie que en cada comuna abarque la concesión o autorización. Si no hubiere acuerdo entre las municipalidades, la Subsecretaría de Marina determinará la proporción que queda comprendida en cada comuna. El Servicio de Tesorerías pondrá a disposición de las municipalidades los recursos a que se refiere el presente numeral, dentro del mes subsiguiente al de su recaudación. Con todo, los recursos que las municipalidades perciban por este concepto, no podrán destinarse en más de un 35% a otorgar subvenciones y aportes para fines específicos a personas jurídicas de carácter público o privado, sin fines de lucro, que colaboren directamente en el cumplimiento de sus funciones."

**Artículo 9°.-** Facúltase a las municipalidades para convenir el pago de las deudas por derechos municipales, devengados al 30 de junio de 2002, en el número de cuotas mensuales que ellas determinen, como asimismo para condonar el 100% de las multas e intereses asociados a las mismas deudas.

En ejercicio de dicha facultad, las municipalidades podrán asimismo rebajar hasta en un 25% las cantidades

adeudadas no cubiertas por la condonación, cuando el deudor optare por pagar de contado dichas cantidades.

Con todo, las municipalidades, y sólo respecto de las deudas por derechos de aseo de propiedades exentas del pago de impuesto territorial, podrán condonar hasta el 100% de la deuda, incluidas las multas e intereses, atendidas y acreditadas las condiciones socioeconómicas del deudor.

Las facultades municipales establecidas en el presente artículo, se ejercerán dentro de los 180 días siguientes a la fecha de publicación de la presente ley.

**Artículo 10.-** Déjase sin efecto, a contar del 1 de enero del año 2005, el beneficio en favor del Servicio Nacional de Menores del 18% de las multas impuestas por los juzgados de policía local, que establece el inciso segundo del artículo 55 de la ley N°15.231, sobre Organización y Atribuciones de los Juzgados de Policía Local, pasando el referido porcentaje, a contar de dicha fecha, a ser de beneficio del Fondo Especial consagrado en el artículo 36 del Decreto Ley N°3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales.

En virtud de lo dispuesto precedentemente, entiéndase derogado, a contar del 1 de enero de 2005, el citado inciso segundo del artículo 55 de la ley N°15.231.

**Artículo 11.-** Reemplázase, en el inciso segundo del artículo 36 del Decreto Ley N°830, sobre Código Tributario, la palabra “pago” por las expresiones “periodicidad de pago”.

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**Artículo 1°.-** La entrada en vigencia de las disposiciones de la presente ley se circunscribirá a los siguientes plazos, según en cada caso se indica:

a) El artículo 1° regirá a contar del 1 de enero de 2005, con excepción de lo dispuesto en el inciso séptimo del artículo 3° de la ley N°17.235, que regirá a contar del año siguiente al de publicación de la presente ley; asimismo, la nueva sobretasa a los sitios no edificados, introducida en su N°5, corresponderá a un 150% a partir del año 2005, y el 200% se aplicará sólo a contar del año 2006.

b) El artículo 2° regirá a contar del 1 de enero de 2004.

c) El artículo 3°, a contar de la fecha de vigencia señalada en la misma disposición.

d) El artículo 4°, a contar de la publicación de la presente ley, con excepción de su N°10, que regirá a contar del 1 de enero de

2005, y del artículo 58 ter, incorporado por su numeral 17), que regirá a contar del año siguiente a la fecha de publicación de la presente ley.

e) Los artículos 5°, 6°, 7°, 8° y 11, a contar de la publicación de la presente ley.

f) Los artículos 9° y 10, a contar de la fecha de vigencia señalada en la disposición respectiva.

Con todo, las disposiciones establecidas en el nuevo artículo 3° de la ley N°17.235, respecto de las propiedades agrícolas, se aplicarán a contar del subsiguiente reavalúo de estos bienes que se practique a partir de la publicación de la presente ley.

El impuesto territorial que corresponda girar de acuerdo a las modificaciones introducidas por el artículo 2°, se limitará, durante el primer año de vigencia de la ley, al 50% de la cantidad correspondiente.

**Artículo 2°.-** El mayor gasto que el pago del impuesto territorial irroque a las entidades públicas, se financiará con cargo a sus respectivos presupuestos.

**Artículo 3°.-** El próximo reavalúo de los bienes raíces no agrícolas regirá a contar del 1 de enero de 2005. Con ocasión de este reavalúo y para los efectos de la aplicación de lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 3° de la Ley de Impuesto Territorial, el Ministerio de Hacienda, en función del monto exento permanente establecido en el artículo 2° de dicha ley, establecerá las nuevas tasas del impuesto territorial no agrícola, modificando las vigentes, de tal forma de alcanzar un incremento máximo de giro de un 10%. Las tasas que resulten de aplicar los parámetros antes señalados serán publicadas por el Servicio de Impuestos Internos, a través de decreto supremo expedido por el Ministerio de Hacienda. Estas tasas tendrán el carácter de progresivas y regirán hasta la entrada en vigencia del siguiente reavalúo.”.

\*\*\*\*\*

Se designo Diputado Informante al señor  
MONTES, don Carlos.

\*\*\*\*\*

Tratado y acordado, según consta en el acta correspondiente a la sesión del día 5 de agosto del año en curso, con asistencia de la señora Caraball, doña Eliana (Presidenta); y de los señores Becker, don Germán; Egaña, don Andrés; señora González, doña Rosa; Jarpa, don Carlos Abel; Longton, don Arturo; Montes, don Carlos; Quintana, don Jaime; Silva, don Exequiel; y Valenzuela, don Esteban.

Sala de la Comisión, a 7 de agosto de 2003.

**SERGIO MALAGAMBA STIGLICH**  
Abogado Secretario de la Comisión