

**ASIGNACION ASESORÍA EXTERNA SENADOR (A):**  
**FORMULARIO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN VIRTUD DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOSA HONORARIOS**

**ASESOR EXTERNO:** Fernando Javier de la Costa Lara

**MES Y AÑO (TRABAJO):** Enero 2023

**BOLETA DE HONORARIOS/FACTURA** (número y fecha): N° 69 del 02 de febrero de 2023

Señor Jefe de Finanzas: En cumplimiento de la Resolución N° 04/2018, de 29 de junio de 2018, del Consejo Resolutivo de Asignaciones Parlamentarias, informo a Ud. lo siguiente:

**PRESTACION DE SERVICIOS** (De acuerdo a Cláusula Segunda del contrato):

**ASESORÍA EXTERNA PRESTADA EN EL MES:**

I.- **Elaboración de informes, minutas u otros documentos entregables**, copia de los cuales se enviará en formato digital, El informe entregado tendrá carácter de público, en los términos referentes al art 21 primero de la ley N°20.285, salvo informes donde se invoque causales legales para su no difusión total o parcial la que se extenderá por el plazo establecido en el art 22 de la mencionada ley.

Tipo de reporte (Informe, minuta u otro formato físico)	Descripción del Informe (materia)	DOCUMENTO RESERVADO (SI / NO)
Informe	INFORME DE RESPECTO A LA SITUACIÓN INFLACIONARIA, POLITICA MONETARIA, MERCADO INMOBILIARIO Y SITUACIÓN MICRO Y MACROECONOMICA DEL PAÍS	<b>NO</b>

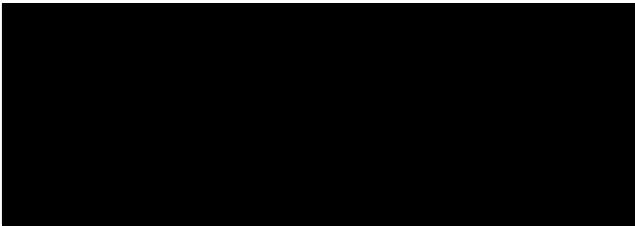
**En caso de que el Documento sea Reservado, debe indicarse la causa legal; si es reservado en forma parcial, debe mencionarse la parte afecta a Reserva.**


II.- Asesoría presencial: (asistencia a sesiones de Comisión, participación en reuniones de trabajo, colaboración en visitas a terreno, etc.)

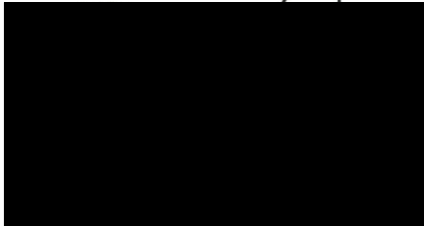
Fecha	Lugar donde desempeñó la labor de asesoría. En caso de asistencia a sesiones de Comisión, indicar a cuál.	Materia tratada (Descripción general de temas abordados en cada actividad que se reporta)	Asistentes (Identificar personas que participaron de la reunión de trabajo o autoridad con quien se sostuvo audiencia). No es necesario mencionar los asistentes cuando se trate de sesiones de Comisión.

III.- Asesoría no presencial: (consultas telefónicas, por correo electrónico u otra forma de comunicación a distancia)

Fecha	Materias tratadas (Descripción general de tema abordado en la asesoría)	Forma de Comunicación Correo electrónico, teléfono, otros (especificar)



FIRMA SENADOR



FIRMA ASESOR EXTERNO  
(o representante legal)



# INFORME DE RESPECTO A LA SITUACIÓN INFLACIONARIA, POLITICA MONETARIA, MERCADO INMOBILIARIO Y SITUACIÓN MICRO Y MACROECONOMICA DEL PAÍS

Enero de 2023



Tabla de contenido

**ESCENARIO ECONÓMICO PARA EL 2023, DIVERSAS PERSPECTIVAS ..... 3**

    COMO SE PROYECTA LA AGENDA INTERNACIONAL DESDE UNA PERSPECTIVA GEOPOLÍTICA ..... 5

    RECESIÓN ECONÓMICA MUNDIAL ..... 6

    VARIACIÓN DEL PIB DE LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS EN CHILE ..... 6

    EVOLUCIÓN DEL CRECIMIENTO DEL PIB EN LOS PAÍSES DE LA REGIÓN ..... 7

**Y QUE PASA CON CHILE ..... 10**

**EMPLEO EN CHILE Y SUS PROYECCIONES..... 11**

    AUMENTO DEL DESEMPLEO VS AUMENTO DE LA DELINCUENCIA ..... 11

    EFECTOS MACROECONÓMICOS Y PROYECCIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN..... 12

    OPERACIONES DEL MERCADO INMOBILIARIO ASOCIADO A TRANSACCIONES HIPOTECARIAS ..... 14

    PARÁMETROS DE FINANCIAMIENTO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS..... 18

**Y AHORA CUAL ES LA CONTINGENCIA INMEDIATA ..... 19**

    QUE SUCEDE EN CON CHILE..... 21

    POR QUÉ ES TAN IMPORTANTE EL HUEVO EN LA DIETA DE LOS CHILENOS?..... 22

    REFERENCIAS: ..... 24



## Escenario económico para el 2023, diversas perspectivas

Ya los efectos de la pandemia están dejando la sensación de un retorno a la normalidad, pero aún no es tiempo de relajar las energías, dado que ya parece normal que cuando creemos que superamos las crisis y volvemos a vivir en armonía, tranquilidad y estabilidad; somos golpeados por una nueva y múltiple amenaza, por un lado la inflación, cruel fantasma que afecta de forma transversal la vida de todos los habitantes tanto en Chile como en el mundo, dado que por un efecto asociado a la recuperación de la pandemia se produjeron vacíos de producción y por ende déficit de productos, lo que por efecto de la oferta y demanda, se generó una inflación que afecta de forma transversal a todo el mundo.

Por otro lado enfrentamos una crisis energética que viene a poner más presión a la cadena de producción y viene a reordenar el mapa geopolítico global.

Otro efecto es las constantes crisis producidas por la descomposición de los gobiernos y las crisis políticas que hoy afectan a muchas economías regionales.

Finalmente, la seguridad Alimentaria, un tópico que aún no muestra completamente sus efectos, y que de extenderse el conflicto Ucrania-Rusia, puede repercutir gravemente en la capacidad de acceder a precios adecuados a alimentos tales como trigo, avena, cebada entre otros, y suministros para la siembra, tales como la urea, potasio entre otros.

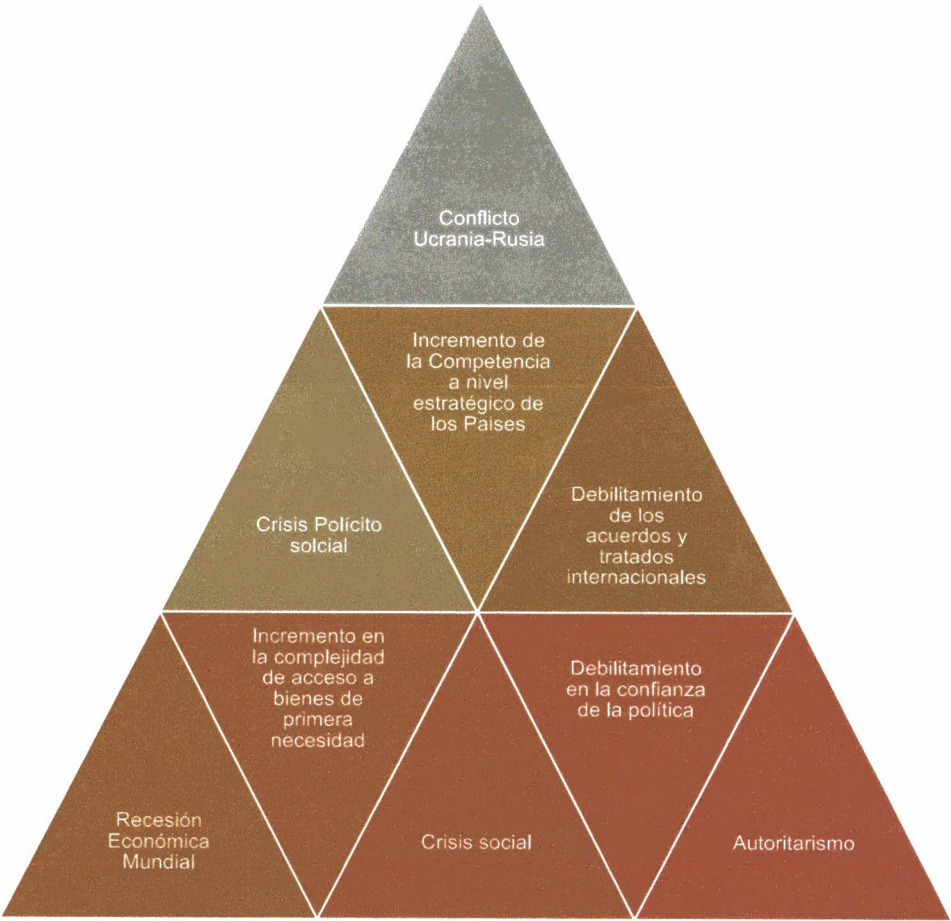
En esta misma línea un nuevo conflicto se cierne en sobre todo el mundo, la gripe aviar, que si bien no se ha comprobado afecte al ser humano, en granjas y avícolas a diezmado en Europa, Asia y Estados la población de gallinas y pollos, causando una disminución drástica en la producción de huevos y carne; si nos basamos en la misma lógica que hoy afecta al mundo con la inflación, se prevé un alza importante en el precio de estos productos, y en algunos casos, como el europeo, a racionar el consumo para poder estabilizar el acceso universal a esta importante proteína.

Todo lo anterior golpea directamente a la gestión gubernamental provocando un detrimento en las condiciones de vida de los hogares, impulsando un malestar social creciente, aumento de las protestas ciudadanas, fracturas en la confianza de la clase política dado que se personaliza directamente en ellos el no poder acceder de forma adecuada a los suministros básicos, necesarios para una adecuada vida y desarrollo social.

Un comentario aparte merece el caso del conflicto Ucrania-Rusia, dado que dejó en un peligroso primer plano, la debilidad de nuestra capacidad agroalimentaria, la cual ahora es parte de una matriz muy frágil y que a pesar de los marcos de seguridad colectiva y de marcos regulatorios asociados a acuerdos políticos que buscaban una estabilidad, esto no ha sido así, poniendo en riesgo la estabilidad mundial y el orden geopolítico y social.



Como se proyecta la agenda internacional desde una perspectiva geopolítica



Fuente: Elaboración propia a partir de proyecciones económicas, político y Sociales.

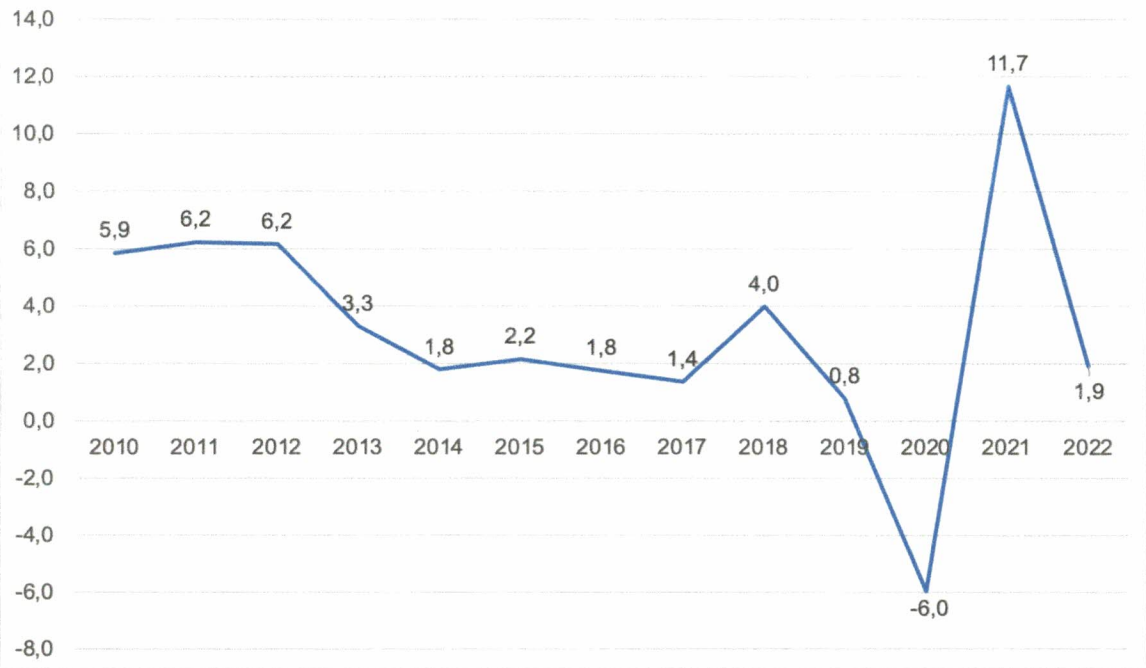
### Recesión Económica Mundial

Para nadie es sorpresa o por lo menos es esperado que el año 2023 será un año complejo, por una parte, las presiones geopolíticas, efectos aún latentes de la pandemia sobre todo el incremento en el contagio de COVID en China, crisis en procesos logísticos y de suministros.

Pero luego de conocida las declaraciones del jefe del Fondo Monetario Internacional (FMI), Pierre-Olivier Gourinchas, quien indico que este 2023 será un año difícil con una presión relativa a la recesión económica muy fuerte.

En efecto, se espera que el 2022 el crecimiento mundial este en torno al 3,2% y para el 2023 solo un 2,7%; en el caso de Chile el crecimiento del 2022 estará en torno al 1,9% en 2023 un 0,5% esperando que en el año 2024 repunte al 2,6% (OCDE 2023); una caída muy brusca si la comparamos con el año 2021 que llego al 11,67%.

### Variación del PIB de los últimos 10 años en Chile

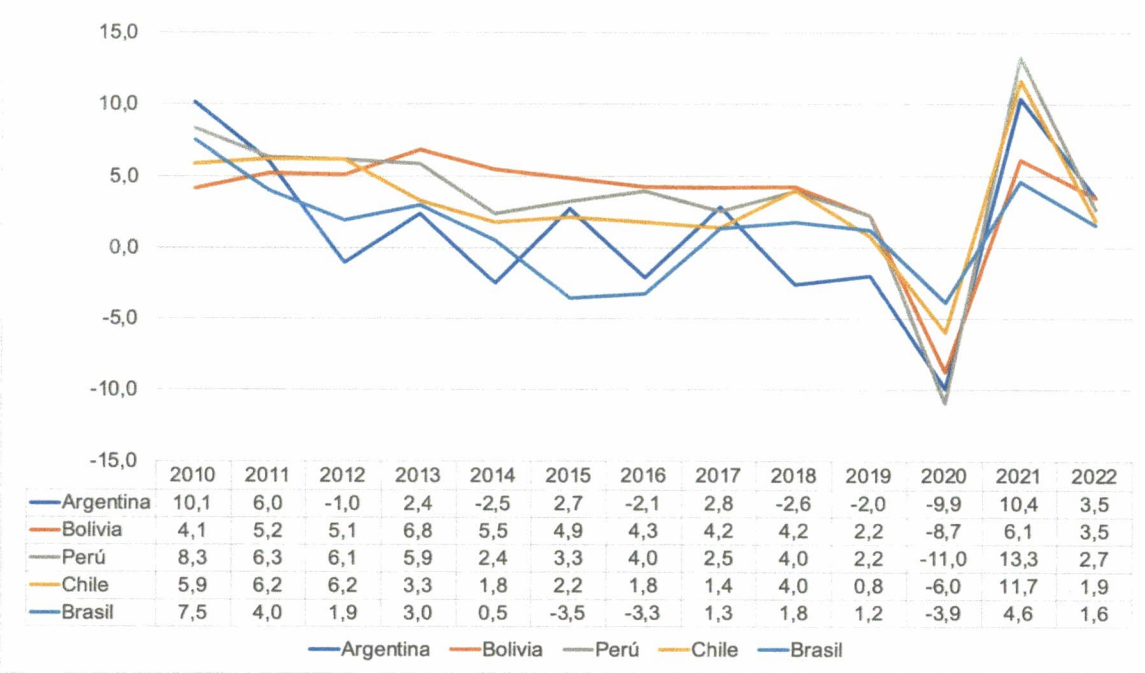


Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE, Banco Central y OCDE



Pero si bien es muy preocupante, esto no es algo aislado y que afecte solo a nuestro país, la situación mundial no es diferente, la OCDE estima que el crecimiento económico para el 2023 será de un 3,2% y para el 2024 un 2,7%, situación que se repite en los países vecinos:

Evolución del Crecimiento del PIB en los Países de la Región



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE, Banco Central y OCDE

Que es lo más preocupante, que un tercio de las economías del mundo corren serios riesgos de caer en una recesión durante este año, Chile entre sus vecinos es uno de los más serios candidatos para caer en ello, ya que se suma un efecto de estanflación, crecimiento estancado y una gran disminución del Producto interno bruto.

Con la constante amenaza rusa sobre Ucrania, en un conflicto que está lejos de terminar, ha derivado de una crisis alimentaria por no poder acceder al grano ucraniano y a los insumos rusos, a una crisis energética a gran escala que ha realizado una fuerte presión inflacionaria en el mundo entero; por otro lado China

que ha mantenido una fuerte restricción por el COVID ha visto como su economía ha desacelerado y provocado déficit en las cadenas logísticas y productivas mundiales, esto sumado a las constantes acciones de confinamiento, cierre de actividades comerciales, crisis en el mercado inmobiliarios, aumento en la demanda de productos, y por sobre todo el debilitamiento del Yuan frente al dólar, son síntomas de una crisis anunciada y que impactará a todos los habitantes del planeta.

Esto ha repercutido en que USA solo proyecta crecer un 1% el año 2023, Europa va en un mismo camino proyectando un crecimiento de un 0,5%, lo que hace proyectar que las demás economías mundiales estarán en las mismas condiciones.

Si vemos que China se enfrenta a un brusco frenazo acompañado de un crecimiento que para el 2023 se proyecta en un 3,2% y el 2024 con un 4,4%, lejos de los dos dígitos de crecimiento que se vieron en los últimos años pre pandemia.

Esto a nivel global es grave, y Latinoamérica no está exenta por lo que hemos visto en la región, pasado de un bajo PIB de 3,5% para el año 2022 a un 1,7% en el 2023, pero el crecimiento no es solo un problema aislado, viene con una gran mochila, asociada a una inflación galopante y que ha forzado a todos los institutos emisores a subir las tasas de interés a niveles históricos, golpeando las monedas locales, incremento de la migración y por sobre todo mayor descontento social y aumento de la pobreza tanto de los sectores más vulnerables como de las clases media y media emergente.

Si bien por un lado algunos de los productos que se producen a nivel regional han subido sus precios a nivel internacionales, han propiciado un aumento en el ingreso de algunas economías, el acceso a productos importados se ha encarecido, esto tanto por la escases que ha provocado una presión alcista como el debilitamiento de las monedas frente al dólar.



Esto ha causado que el costo de la vida seguirá escalando. Para el año 2022 se determinó una inflación promedio de 14,1% y para el 2024 se espera disminuya al 11,4%.

Hemos superado la crisis económica de 2020 por la pandemia de covid-19, el desempeño de este año sería el más débil desde 2009, cuando la "gran crisis financiera" provocó una especie de terremoto económico.

Con la incertidumbre que genera la guerra en Ucrania, el que causa que sigan aumentando los precios de los alimentos y la energía, los que ya venían altos tras el brote de coronavirus y las economías incrementando sus tasas de interés, intentando frenar el consumo y por añadidura las presiones inflacionarias, la repercusión del frenazo económico no da señales de amainar pronto.

Para este año el FMI proyecta una inflación en las economías avanzadas de 7,2% en el año 2023, y se espera de un 9,9% para las emergentes.

La política monetaria que está aplicando la Reserva Federal de Estados Unidos (Fed), equivalente al banco central de otros países. Ha sido dura, incrementando de forma histórica esta subida de tasas de interés con el objetivo de bajar una espiral inflacionaria que en junio de 2022 llegó a 9,1%, la más alta en 40 años en ese país, y que actualmente está en 8,3%.

El debate dará vueltas en torno a cuánto más debería seguir subiendo las tasas de interés el organismo, sin provocar una recesión económica en Estados Unidos y sin dañar demasiado al resto de los países que ven cómo el dólar sube sin parar.

## Y que pasa con Chile

En Chile el ente emisor y regulador de las políticas monetarias es el Banco Central, el cual aún afirma que la inflación no muestra claras señales de retroceso, tanto así que, para el actual informe de actualización de las tasas de interés, mantuvo en 11,25 puntos la tasa del organismo rector, todo en línea con el 12,8% de IPC de Diciembre el cual estuvo un 0,5% más que lo proyectado (12,3%), preocupante dado que durante el 2022 se aplicaron duras medidas para frenar el consumo.

Lo anterior deja en evidencia que estamos ante un escenario de Estancflación, esto es decir un crecimiento nulo o mínimo, una alta inflación, como resultado un detenimiento en la economía, en términos técnicos un enfriamiento el cual tiene repercusiones sociales muy fuerte por una parte y de forma más directa es a través del empleo. Cuando la economía se enfría o detiene, cuando cae la inversión privada y disminuye tanto la producción como el consumo, el número de empleos no crece al ritmo que sea capaz de absorber la mano de obra disponible o dispuesta a trabajar, en un número que mantenga un adecuado equilibrio, pensemos que el mercado laboral es un repositorio donde por un lado ingresan personas con interés en trabajar, estudiantes egresados, empleados nuevos y aquellos que desean mejorar su condiciones laborales, por otro lado la salida de este repositorio es la oferta de empleos que la empresa privada y pública presenta, siempre existe una diferencia mínima entre el ingreso y la salida, pero es una diferencia que es normal, por eso en una etapa así se reconoce un pleno empleo técnico, cuando esta diferencia se mueve para uno u otro lado se generan inequidades y problemas.



## Empleo en Chile y sus proyecciones

Cuando tenemos más demanda de mano de obra y menos oferta, así como fue el caso de mano de obra especializada en construcción durante la pandemia, se produce un alza en el valor de esta mano de obra especializada, así como en economía vemos el aumento de precios de bienes que escasean, por ende este mercado laboral se ve beneficiado desde el punto de vista social, incrementando la demanda de bienes asociados y por añadidura activando la economía.

Pero cuando el caso es a la inversa recibimos un impacto transversal fuerte, por un minuto analicemos esta “Tormenta Perfecta”, el 30 de enero el Ministerio del Trabajo publicó su informe respecto a la tasa de empleo en Chile, la cual se ubicó en 7,9% para el trimestre móvil octubre-diciembre 2022, por sobre el 7,2% del trimestre anterior, mostrando un incremental de un 4,1% en la fuerza laboral a la ocupación trimestral que alcanzo un 3,3% de acuerdo a lo indicado en el Instituto Nacional de Estadísticas, lo que ya inicia una tendencia, que de no mediar algún cambio en políticas públicas, aumentará en el tiempo.

## Aumento del desempleo vs Aumento de la delincuencia

La PDI acaba de hacer público el informe del aumento de denuncias por robo para el año 2022 respecto al año 2021

En este informe se observa un incremento en un 39,4% de las denuncia por robo, mostrando un incremento importante en las denuncias por diversos delitos asociados a este ilícito, los que pasaron de 9.248 en 2021 a 12.895 en 2022.

Mención especial tienen las regiones que aumentaron en más de un 50% estas denuncias, ordenadas en factores decrecientes podemos ver las siguientes:

Tabla denuncias por Robo 2021 - 2022

Región	Denuncias en 2021	Denuncias en 2022	Incremento
Los Ríos	264	450	70,4%
Arica y Parinacota	193	308	59,5%
O'Higgins	455	723	59,3%
Magallanes	64	102	59,3%
Bio-Bio	779	1.195	53,4%
Valparaíso	823	1.249	51,7%
Maule	641	965	50,5%

Fuente: PDI 2022

Es preocupante la situación de la región de los Ríos cuya variación esta por sobre todas las regiones, marcando una tendencia muy preocupante y sobre la cual es vital poner acciones concretas.

¿Porque hablamos de aumento en las denuncias en medio de un análisis de la situación micro y macro económica? Es por un tema técnico, dado que es reconocido por diversos autores que al incrementarse el desempleo uno de los efectos inmediatos es el aumento en la delincuencia asociada a robos y delitos de esta connotación.

Efectos macroeconómicos y proyección del sector Construcción

Pero ante estas buenas noticias no debemos perder de vista al principal empleador en cuanto a impacto en la economía social, esto es la **construcción**, dado que es esta una de las actividades que transversalmente soporta a la economía, dado que si este sector se debilita causa varios efectos asociados al debilitamiento social que

impactan por sobre todo a la población más vulnerable, iniciando con una disminución del consumo que afecta directamente al empleo afectando la realidad macro y microeconómica del país, nuestra dependencia de las energías y bienes importados, asociados a la crisis que en esos términos afecta a Europa en el marco del conflicto Rusia/Ucrania, causa que el sueldo real decaiga y se haga más caro el costo de la vida.

Este corolario se reafirma con lo que está sucediendo en este mercado, basta con ver la cantidad de empresas que han dejado contratos con el estado por incapacidad de cubrir lo comprometido en las licitaciones, todo a raíz del explosivo aumento en los costos de construcción, por un lado el aumento en los precios de los insumos, asociado a la escasez de ellos, causado por la crisis mundial que repercute de lo acontecido en los dos años de confinamiento y restricciones a raíz del COVID, y por otro lado el incremento en el precio de la mano de obra, heredado de la misma época, que por acceso a mayores ingresos de contrataciones particulares causó que el valor de la hora hombre se incrementara, causando que el mercado de la fuerza laboral en el área de construcción estuviera muy agitado.

Pero la primavera terminó, podemos ver el cierre de muchas faenas de construcción, por un lado lo ya indicado en el alza de costos de construcción por un lado, y las altas tasas de interés por el otro, hacen prever que viene tiempos complejos.

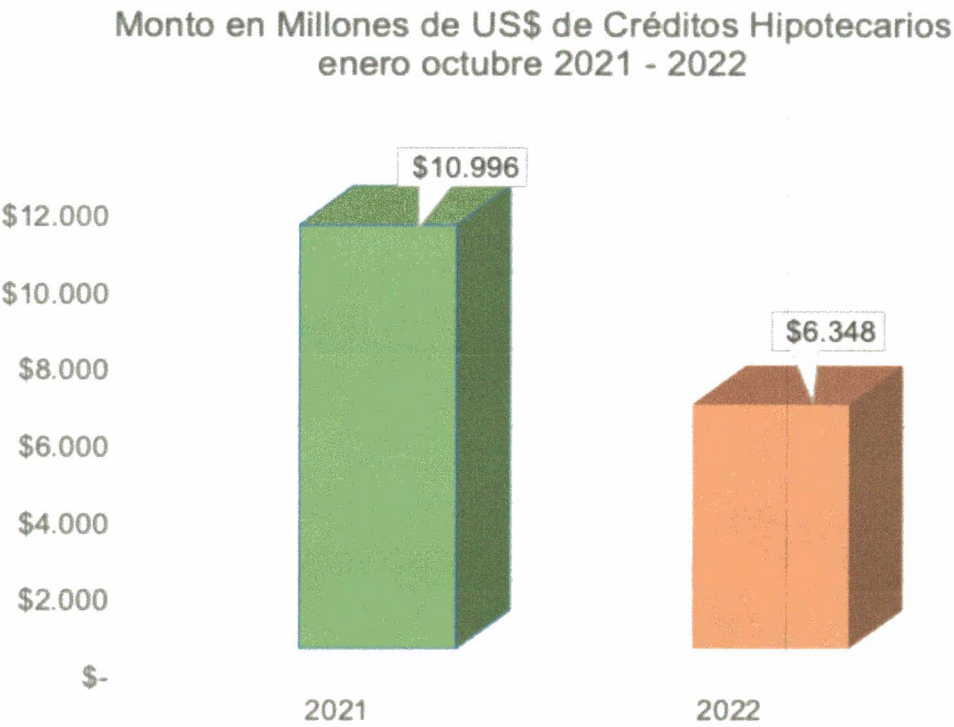
Detengámonos un momento en lo que implica que durante el año 2022 se viviera el año más bajo en el otorgamiento de créditos hipotecario de los últimos 10 años, todo por causas conocidas, alza en las tasas de interés, inflación, enfriamiento de la economía, crisis en el mercado laboral, políticas restrictivas de salvaguardas de los bancos y entes de financiamiento hipotecario, han logrado que el 2022 se cursaran la mitad de las operaciones asociadas a créditos hipotecarios que el año 2021.



Esto ha llevado que muchas constructoras pospusieran su proyectos de inversión y construcción, disminuyendo al mínimo la oferta proyectada para los próximos años, lo que de acuerdo a lo dicho es ingrediente fundamental para un frenazo económico transversal de la economía chilena.

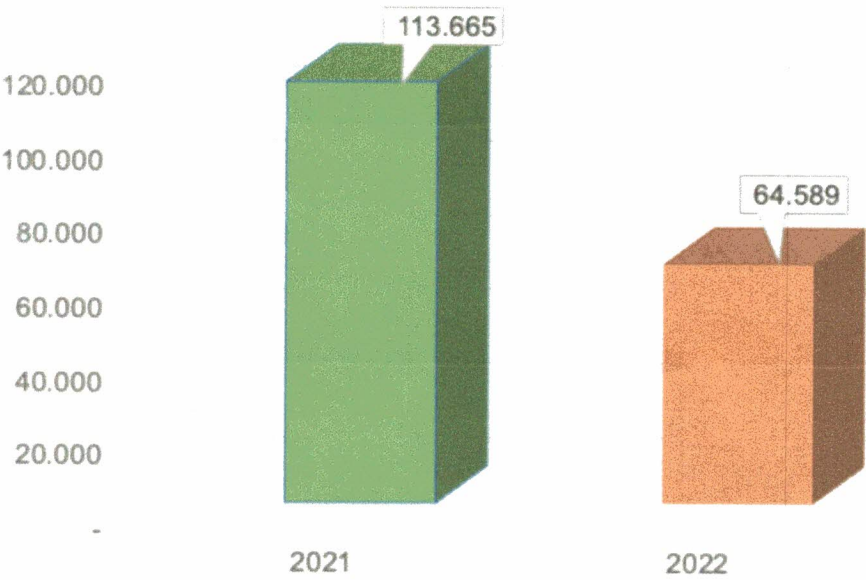
Basta con ver lo indicado por la CMF, Comisión para el Mercado Financiero, donde indica que el año 2022 entre enero y noviembre se entregaron 64.589 préstamos hipotecarios alcanzando un monto de US\$6.348 millones, monto muy por debajo del mínimo que había registrado esta entidad, cuyas mediciones se extienden desde enero de 2013, en otras palabras el monto y número de créditos hipotecarios ha caído por sobre el 40% en el caso del número de operaciones en un 43,2% y en monto en un 42,3% respecto a igual período del 2021, en que a pesar de estar en plena crisis sanitaria se mantuvieron saludables.

Operaciones del mercado inmobiliario asociado a transacciones hipotecarias



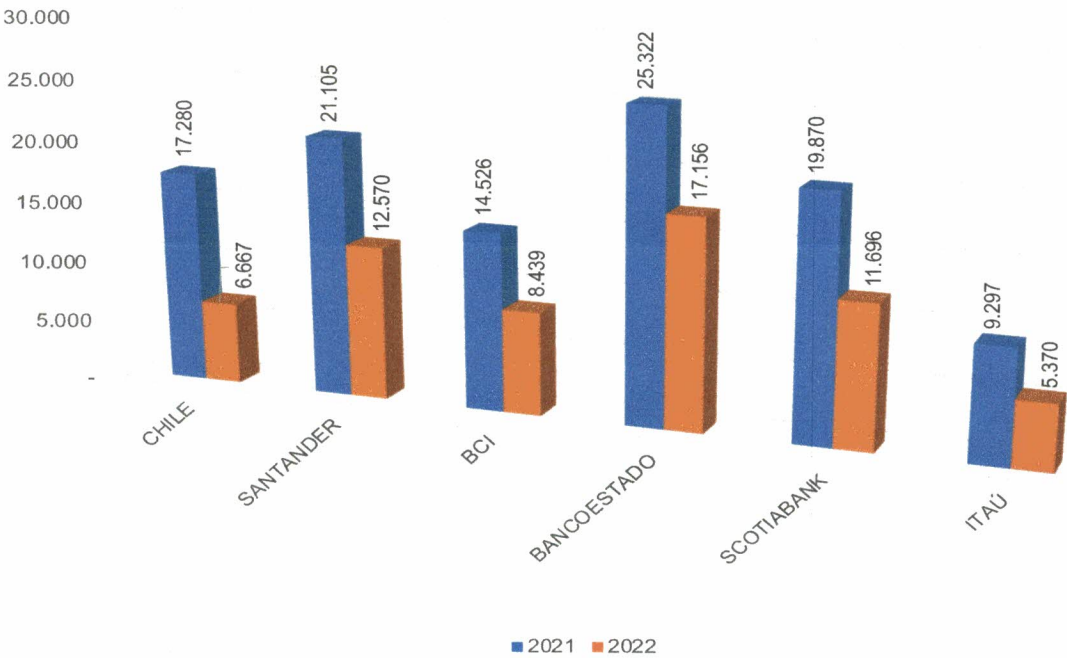
Fuente: Comisión para el Mercado Financiero enero 2023

Número de Operaciones Hipotecarias enero octubre  
2021 - 2022



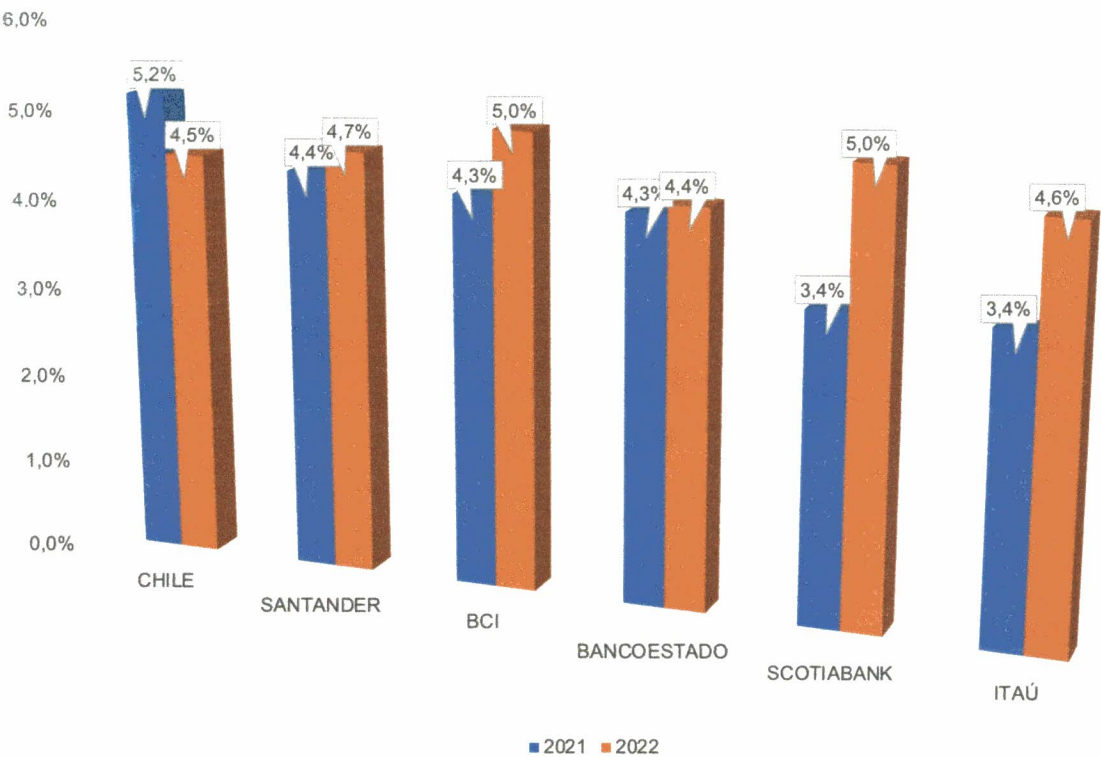
Fuente: Comisión para el Mercado Financiero enero 2023

Número de Créditos Hipotecarios por Banco



Fuente: Comisión para el Mercado Financiero enero 2023

Tasas de interés de Créditos Hipotecarios por Banco



Fuente: Comisión para el Mercado Financiero enero 2023

Pero este bajo dinamismo también lo ha advertido la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (ABIF), quienes indican que: **“se encuentran los altos registros inflacionarios, la ralentización de la economía, las perspectivas del mercado laboral, y el alto nivel de las tasas de interés ante la estrechez de las condiciones de financiamiento en el mercado de capitales”**.

Esto hace vislumbrar que lamentablemente a corto plazo no se ve un posible repunte, y a pesar de que se está elaborando un apoyo a través de un fondo de garantías especiales, con el que el Gobierno busca tenderle una mano a la construcción, y ayudar a las familias a comprar su primera vivienda, mediante una garantía estatal para acceder al 10% del pie hipotecario con un tope total de UF 4.500.



El gremio señaló en un informe tras los resultados de la industria al término de noviembre que todos estos factores en cuestión “seguirán siendo relevantes en 2023, por lo que un repunte significativo del mercado inmobiliario y del crédito hipotecario en el corto plazo parece poco probable”.

Dentro de los seis bancos más grandes del mercado en términos de participación de mercado, todos anotaron bajas considerables en su capacidad de entregar nuevos préstamos.

BancoEstado es la entidad financiera que tuvo el menor porcentaje de caída en cuanto al número de operaciones entregadas respecto a 2021, cayendo un 32,2% durante este período.

La firma estatal empujó en 2022 dos fuertes campañas comerciales para impulsar el negocio hipotecario mediante condiciones de financiamiento distintas respecto a las ofrecidas por el resto del mercado.

BancoEstado indicó que entregaron financiamiento por más de US\$ 1.500 millones para el año 2022 y que para este año continuarán con un “agresivo plan de despliegue en hipotecario” de manera de ofrecer condiciones favorables para apoyar el acceso a la casa propia a los Chilenos y Chilenas con condiciones favorables.

El Banco de Chile fue la compañía que tuvo la mayor caída en el número de operaciones hipotecarias, con una disminución de un 61,4% respecto a 2021.

Por otro lado los bancos Santander, Bci, Scotiabank e Itaú, redujeron en torno a un 40% sus flujos operacionales de hipotecarios durante este mismo período.

## Parámetros de Financiamiento de Créditos Hipotecarios

De acuerdo a información entregada por la plataforma "[MiMejorTasa.cl](https://mimelhor tasa.cl)", al término de 2022 se observó una leve caída en el costo final de los créditos hipotecarios, pero aún siguen siendo altos en comparación a la situación observada en octubre de 2019.

La misma plataforma indico que "a partir del estallido social y posteriormente potenciado por la pandemia del Covid-19, las tasas comenzaron a subir con una pausa en mayo de 2020 a marzo de 2021".

Otro efecto paralelo al incremento en las restricciones está asociado al explosivo incremento del valor de la UF que sigue directamente a la inflación que hemos tenido en el último tiempo, sumado al aumento del costo del dinero por la política Monetaria del Banco Central hacen que en su conjunto se confabulen en contra del acceso a la vivienda, complicando aún más ello a raíz de la disminución de la oferta presente e inmediatamente futura, las que han aumentado considerablemente el precio de viviendas nuevas y usadas.

De acuerdo a las estimaciones hechas por la plataforma, para un préstamo de UF 3.000 a 20 años y con un pie de 20%, una persona que tomó este crédito en octubre de 2019 respecto a otra que lo realizó en diciembre de 2022, ésta última terminará pagando al menos un sobreprecio por el cambio de las condiciones de financiamiento cercano a UF 692, equivalente a \$ 24,2 millones. Si en 2019 esta persona necesitaba un renta mínima para acceder a este tipo de crédito de \$ 1,5 millones, ahora se incrementó a casi \$ 2,3 millones.

La situación se repite en el caso del préstamo de UF 6.000 a 20 años y con pie de 20%. Por el mismo producto financiero hay sobreprecio de UF 1.391, que son cerca de \$ 48,7 millones adicionales. Y la renta requerida para acceder a este crédito pasó \$ 2,9 millones en 2019 a \$ 4,5 millones a diciembre de 2022.

Los datos de la CMF observaron que la tasa de interés promedio más baja para un mutuo no endosable a noviembre la tuvo BancoEstado con 4,38% y la más alta fue la de Bci con 5,04%.

## Y ahora cual es la contingencia inmediata

Después de todo lo antes mencionado debemos poner una atención especial en algo que se puede volver un actor preponderante en la dieta y el costo de ella.

Iniciemos con el análisis de la crisis de la gripe aviar, causando un incremento del precio de los huevos y la carne de pollo, esto por causa de que esta enfermedad ha causado la muerte de millones de gallinas ponedoras y pollos destinados al consumo de miles de granjas productoras, esto por simple causa efecto en que disminuye la oferta y por ende sube la demanda, sobre todo por tratarse de un bien cuya elasticidad a la demanda es casi inelástica al no tener sustitutos perfectos en cuanto a precio y capacidades proteínicas.

La variación de precios de estos productos ha sido muy fuerte, superando con creces el valor inflacionario, en marzo del 2022 el valor por docena de huevo en EEUU alcanzaba los US\$ 1,25, en abril se empino por sobre los US\$ 2,80 para llegar a un precio histórico US\$3,59 en noviembre, preocupante por decirlo menos dado que en ese mes inicia el otoño víspera del invierno donde por historia productiva las gallinas pasas por un período de baja en su productividad a raíz de la temporalidad y el frío.

A lo anterior se presenta una complejidad extra, dado que a raíz del conflicto Ucrania-Rusia han incrementado los costos de alimentación, la cadena de logística, causando que además del huevo y el pollo, todos los alimentos que son la base de la canasta básica, hoy se encuentren en un presión histórico.



Pero al igual que lo rápido y peligroso que avanza el corona virus, esta cepa de gripe aviar es una de las más agresivas y contagiosas que se han visto desde la última de este nivel que fue el año 2015.

Al menos se ha comprobado que esta cepa, la H5N1 presenta un bajísimo riesgo para la población humana.

Esta enfermedad, eso sí, es altamente contagiosa y mortal para las aves, no solo pollos y gallinas, también patos, pavos y fauna silvestre.

Es lamentable, pero los rígidos protocolos de las autoridades norteamericanas, que mandan eutanasiar todas las parvadas donde se detecte algún contagio, han sido estériles para poder detener el avance de la enfermedad.

En declaraciones del principal productor de huevos de Estados Unidos, un granjero de Iowa indica que: "actualmente tenemos más de una docena de sitios afectados por la enfermedad", incluidas tres instalaciones donde las gallinas ponen huevos, (Chloe Carson, directora de comunicaciones del Departamento de Agricultura de Iowa).

En ese estado se han eliminado 11,2 millones de gallinas ponedoras de un universo de aproximadamente 56 millones de gallinas ponedoras, esto equivale a perder el 20% del total productivo.

Pero esta crisis no está circunscrita solo a los países Norteamericanos o Europeos, dado que esta cepa particular de la gripe la propagan las aves migratorias silvestres, expandiendo a todo el mundo el riesgo de contagio.

## Que sucede en con Chile

Chilehuevos ha difundido un comunicado en que indica que la amenaza de influenza aviar ya está presente en algunas zonas del norte del país, que de momento se limita a aves silvestres, para ello Chilehuevos ha generado instructivos con información y técnicas de prevención a los productores, distribuidores y consumidores.

Respecto a ello el comunicado emitido dice lo siguiente:

***La Asociación Gremial de Productores de Huevos de Chile (Chilehuevos), en relación con el hallazgo de casos positivos a influenza aviar en aves silvestres en Arica, Iquique y Antofagasta informa lo siguiente:***

- ***La influenza aviar es una enfermedad viral que afecta a las aves. Se transmite por contacto directo con las secreciones de las aves infectadas o de manera indirecta, a través de los piensos (alimento de las aves) y el agua contaminados.***
- ***No hay evidencia de contagio de influenza aviar de humano a humano, aunque la recomendación es no estar en contacto con animales enfermos o sospechosos de estar enfermos.***
- ***Los brotes de influenza aviar en aves, no ponen en riesgo la calidad e inocuidad de los huevos ni de la carne de aves. El consumo de estos alimentos es totalmente seguro a nivel nacional.***
- ***La mejor forma de evitar la introducción y posterior diseminación de la influenza aviar en un plantel de producción de huevos, es la prevención. Las granjas avícolas asociadas a Chilehuevos tienen estrictos controles de bioseguridad. No obstante, los productores avícolas han reforzado las medidas de bioseguridad en todas las granjas a nivel nacional, con el objetivo de prevenir el contagio de nuestras aves y la Asociación está promoviendo el uso de medidas de bioseguridad de alto estándar sanitario.***

- *El Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) ha intensificado la vigilancia en los predios de crianza de aves cercanos a las zonas de los reportes y el muestreo serológico de aves, especialmente en zonas cercanas a humedales del país, por donde transitan las aves migratorias.*
- *Chilehuevos mantiene un trabajo permanente con la autoridad sanitaria, SAG, y el gremio de los productores de aves de carne, ChileCarne, apoyando las acciones preventivas y de control de la Influenza Aviar. Es importante resaltar la alerta temprana emitida por SAG y las acciones de monitoreo que viene realizando permiten tomar las acciones de precaución necesarias.*
- *Es relevante resaltar que estos eventos no han afectado la producción avícola nacional para consumo humano y, en consecuencia, no afecta al estatus sanitario de país libre de influenza aviar que mantiene Chile. El consumo de productos avícolas es seguro.*

*Los productores de huevos están comprometidos en continuar abasteciendo con este producto nutritivo, de calidad y seguro para la población.*

### Por qué es tan importante el Huevo en la dieta de los Chilenos?

Los productos avícolas son la principal fuente de proteína animal de las familias chilenas, insumo clave de su alimentación y de la cocina chilena.

Es por ello que preocupa cualquier amenaza que pueda incrementar en un mayor precio, productos que ya han subido de precio, basta con revisar lo informado por la **Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (ODEPA)** que en sus estudios indica que el huevo ha sido uno de los productos con mayor incremento en su precio en el último tiempo.



En el último año la docena de huevos blancos tamaño medio ha subido de \$1.369 promedio en enero de 2022 a \$1.981 en Diciembre, registrando un 50% de aumento en su precio, esto medido en ferias libres y distribuidoras.

En cambio al revisar lo mismo pero vendidos en supermercados, vemos que en enero del 2022 la docena de huevos blanco tenía un valor de \$2.109, mientras que a enero del 2023, llega a \$2.733.

## Referencias:

- Banco Central de Chile, Informe de Política Monetaria final del 2022.
- Blog del Fondo Monetario Internacional: Inflación “Los vientos mundiales cambian de dirección y desafían a América Latina” por Gustavo Adler, Ilan Goldfajn, Anna Ivanova, 27 de julio de 2022.  
<https://www.imf.org/es/Blogs/Articles/2022/07/27/blog-shifting-global-winds-pose-challenges-to-latin-america>
- Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal), reporte de la situación económica del País 2023
- Diario Financiero, informe de variaciones de precios y empleabilidad, enero 2023
- Forbes Chile: informe de la situación Económico Financiero de Chile del 2022 y 2023
- Instituto Nacional de Estadísticas, informe de la ocupación en Chile 2022
- Investingl.com 2007-2023 Fusion Media Limited. Estudio de variación de precios de huevos en EEUU.
- Odepa Informe de precios de la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias 2023
- Policía de Investigaciones de Chile, informe de denuncias de Robo año 2022 y 2023.