

Plan de Emergencia Habitacional.

Minuta de antecedentes para el Senador Sandoval, quien en su calidad de Presidente de Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado, forma parte del Consejo Asesor del Plan.

Presentación.

El 17 de Agosto de 2022 fue presentado el Consejo Asesor del Plan de Emergencia Habitacional, equipo de trabajo conformado por distintos sectores ligados a la política habitacional, con el objeto de entregar aportes y realizar seguimientos a la implementación de la estrategia definida en el Plan, intentando ser un espacio de mayor diálogo multisectorial y participativo, que permita lograr la meta principal del plan, de entregar 260.000 viviendas durante los cuatro años de gobierno Boric.

Hasta la fecha, el Consejo Asesor se ha reunido tres veces, incluyendo la sesión de agosto; una segunda el 21 de septiembre; y, una tercera el 8 de noviembre de 2022.

En la reunión del 21 de septiembre, el grupo conoció los avances en la implementación del Plan de Emergencia Habitacional y plantear inquietudes y observaciones para ser analizadas e integradas en la estrategia que impulsa el Minvu. Más concretamente, se dieron a conocer los avances del Plan, con detalles a niveles regionales, así como de los desafíos que se han presentado en estos primeros meses. Asimismo, se expuso sobre la Ley de Presupuesto 2023 del MINVU, que crece en un 5,5% respecto de la Ley de 2022, alcanzando los \$4.2 billones de pesos.

Los participantes de este consejo asesor suman a unos 30 dirigentes de la sociedad, relacionados con el sector vivienda e incluyen al Presidente de la Comisión de Vivienda y Urbanismo, Senador David Sandoval, a dos ex - ministros de la cartera (Cristián Monckeberg -2º Gobierno del Presidente Sebastián Piñera- y Paulina Saball -1er. Gobierno de la Presidenta Michelle Bachelet-), a los alcaldes de comunas representativas de desafíos de vivienda (Estación Central y Peñalolén); a dirigentes de pobladores; a representantes de iglesias cristianas; a dirigentes de gremios del sector construcción y de la academia, entre otros.

La presente minuta entrega antecedentes generales sobre el Plan, que informen al Senador Sandoval en esta materia.

1. Definiciones del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) 2022-2025. El PEH se trata de una estrategia desarrollada por el MINVU para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional que existe en Chile, ir en apoyo de las personas que más necesitan colaboración del Estado para acceder a una vivienda de calidad y alcanzar la meta establecida por gobierno, de entregar 260 mil viviendas durante el periodo de gobierno.

El Plan se dio por iniciado el año 2022 y debe finalizar el año 2025. El foco prioritario se pone en la urgencia habitacional de las familias del tramo 40% del Registro Social de Hogares (RSH), de mayor vulnerabilidad socioeconómica o menores ingresos.

La estrategia se impulsó ya que se requiere que el Estado vuelva a ejercer su rol fundamental en asegurar el derecho a una vivienda de calidad para todos.

Para la implementación, el Plan debe considerar al menos la coordinación con los siguientes actores:

- Órganos de la Administración del Estado (OAE) que intervienen en el desarrollo de proyectos habitacionales y urbanos, coordinados por el Ministro del MINVU.
- Organismos privados, vinculados con los servicios sanitarios, eléctricos o de gas.

Para el desarrollo de proyectos urbano-habitacionales prioritarios, el MINVU podrá establecer un sistema especial de construcción de proyectos de viviendas sociales de gran escala y ejecución de obras de equipamiento para su integración social y urbana, como complemento de los programas que promueven la postulación individual o colectiva.

Además, este sistema tendrá por objeto que la producción de viviendas y el equipamiento necesario no dependan exclusivamente de la asignación de subsidios a un número determinado de familias, sino que puedan ser financiados como proyecto y ejecutados de manera global.

2. Principios Rectores del Plan. Se definen los siguientes conceptos orientadores del PEH: Equidad territorial; Diversidad; Equidad de género; Seguridad; Participación; Descentralización; y, Sustentabilidad.

3. Ejes estratégicos del Plan (Cap. 2 del Plan):

- Absorber como mínimo el 40% de la demanda habitacional proyectada.
- Asegurar equipamiento social intersectorial en nuevos proyectos.
- Impulsar el arriendo protegido.
- Diversificar las modalidades de acceso a la vivienda y el tipo de tenencia.
- Promover la autogestión habitacional y barrial
- Facilitar la radicación y la movilidad habitacional
- Mejorar la relación con la ciudadanía.
- Aunar esfuerzos y recursos en los territorios.
- Mejorar procesos de producción habitacional.

4. Estrategia metodológica que permitió construir el PEH. Para conocer los avances en el logro de las metas del Plan de Emergencia Habitacional, se definió una Metodología basada en tres etapas:

- i) Se definieron objetivos anuales por región y comuna,
- ii) Se establecieron mecanismos de seguimiento y evaluación de sus avances,
- iii) Se reportarán periódicamente los avances al Congreso.

5. Metas del PLAN. Para definir las metas por región se levantaron las Necesidades Habitacionales en Chile, cifra que implicaría que el Estado vuelva a ejercer tareas con mayor foco en el aseguramiento del derecho a viviendas de calidad.

MINVU proyecta que, a 2022, la demanda alcanza a 643.534 unidades, de la cual se construiría el 40% de viviendas en los cuatro años de gobierno. Según MINVU, una gran diversidad de expresiones espaciales y sociales explica el déficit de 650.000 viviendas:

- i) Incremento de los asentamientos precarios y de personas habitando en las calles;
- ii) Un persistente número de hogares que comparten viviendas en condición de allegados, con un alto grado de hacinamiento;
- iii) Familias lanzadas del arriendo abusivo a los campamentos;
- iv) Barrios que accedieron en el pasado a soluciones urbano-habitacionales de precaria calidad, donde hoy se concentran la pobreza y la inseguridad;
- v) Extensas áreas rurales rezagadas de la acción del Estado, y
- vi) Miles de personas con un subsidio para compra o arriendo que no pueden materializar, ya que se enfrentan a un mercado privado de viviendas inasequibles.

La construcción del número de viviendas por región que se comprometen en el Plan se presenta en el cuadro siguiente:

Demanda Habitacional Proyectada DPH 2022	Meta Física Total Viviendas 2022 - 2025	Inversión en Viviendas (en millones de UF)
643.534	260.000	341,5

Centros Comunitarios de Cuidados y Protección		Equipamiento PUH y Campamentos			Total (UF)
Año	Cantidad	Monto (UF)	Año	Monto (UF)	
2022	40	333.160	2022	374.132	707.292
2023	150	1.250.250	2023	748.263	1.998.513
2024	150	1.250.250	2024	592.487	1.842.737
2025	60	500.100	2025	592.487	1.092.587
	400	3.333.760		2.307.369	5.641.129

Metas Comunes y Clasificación Territorial consideradas para definir las metas del PEH.

Clasificación territorial	N° de comunas	N° de familias campamentos	%	Proyección de demanda DPH	%	Viviendas en ejecución	Viviendas por ejecutar	Total meta	%
Sistemas de Ciudades	66	42.236	55,2	347.967	61,4	58.339	79.631	137.970	53,1
Grandes Comunas	26	23.019	30,1	105.823	18,7	35.409	30.738	66.147	25,4
Agrupación									
1	72	6.403	8,4	66.076	11,7	14.742	13.838	28.562	11,0
2	85	3.468	4,5	35.151	6,2	7.808	8.528	16.336	6,3
3	96	1.418	1,9	11.973	2,1	8.130	2.855	10.985	4,2
TOTAL		76.544	100	566.990	100	124.410	135.590	260.000	100

Viviendas programadas para el PEH

Región	Programa de Integración Social y Territorial (DS19)	Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49)	Programa de Habitabilidad Rural (DS10)	Total viviendas en ejecución, marzo 2022
Arica y Parinacota	2.156	3.041	0	5.197
Tarapacá	1.448	2.387	28	3.863
Antofagasta	3.029	1.744	18	4.791
Atacama	1.898	2.039	42	3.979
Coquimbo	4.948	1.634	153	6.735
Valparaíso	12.822	3.807	247	16.876
Metropolitana	16.304	8.754	125	25.183
O'Higgins	7.306	1.769	173	9.248
Maule	6.441	2.888	193	9.522
Ñuble	1.871	1.989	545	4.405
Biobío	7.705	4.668	506	12.879
La Araucanía	4.191	4.196	943	9.330
Los Ríos	1.173	1.208	234	2.615
Los Lagos	3.901	3.568	282	7.751
Aysén	192	454	48	694
Magallanes	0	1.342	0	1.342
TOTAL	75.385	45.488	3.537	124.410

Metas por Región		
Región	Meta PEH	Meta anual
Arica y Parinacota	7.540	1.885
Tarapacá	9.300	2.325
Antofagasta	17.400	4.350
Calama	7.517	1.879
Coquimbo	12.490	3.123
Valparaíso	31.246	7.812
Metropolitana	81.155	20.289
O'Higgins	14.667	3.667
Maule	16.667	4.167
Ñuble	6.557	1.639
Bío Bio	18.896	4.724
La Araucanía	13.533	3.383
Los Ríos	5.612	1.403
Los Lagos	14.165	3.541
Aysén	1.293	323
Magallanae y Antártica Chilena	1.962	491
	-	-
Total	260.000	65.000
Estimación de vivdas requer	643.534	
Porcentaje de solución en 4	40%	

Región	Proyección demanda DPH	Familias en campamento (Catastro 2021)	Plan: Viviendas en ejecución	Plan: Viviendas por ejecutar
Arica y Parinacota	10.189	1.489	5.197	2.343
Tarapacá	19.784	9.682	3.863	5.437
Antofagasta	31.494	8.214	4.791	12.609
Atacama	8.559	5.633	3.979	3.538
Coquimbo	28.565	1.334	6.735	5.755
Valparaíso	56.432	19.193	16.876	14.370
Metropolitana	268.108	14.259	25.183	55.972
O'Higgins	25.938	1.414	9.248	5.419
Maule	25.082	404	9.522	7.145
Ñuble	9.309	295	4.405	2.152
Biobío	25.990	7.436	12.879	6.017
La Araucanía	16.981	1.617	9.330	4.203
Los Ríos	13.192	1.786	2.615	2.997
Los Lagos	23.857	3.368	7.751	6.414
Aysén	1.417	239	694	599
Magallanes	2.093	181	1.342	620
TOTAL	566.990	76.544	124.410	135.590

Nueva producción habitacional

Región	Total DS49	Total DS19	Total DS10	Total DS1	Total DS120	TOTAL Nueva producción habitacional
Arica y Parinacota	1.691	450	72	131	0	2.344
Antofagasta	10.125	1.247	92	493	0	12.607
Tarapacá	4.187	848	88	264	0	5.437
Atacama	2.874	340	144	99	0	3.537
Coquimbo	4.387	674	88	512	95	5.756
Valparaíso	11.514	1.338	280	1.162	75	14.369
Metropolitana	29.139	13.620	80	9.769	3.092	55.960
O'Higgins	4.418	303	356	250	52	5.419
Maule	5.899	248	384	259	154	7.144
Ñuble	1.490	178	380	120	5	2.173
Biobío	4.022	877	456	617	46	6.018
La Araucanía	2.967	331	564	198	12	4.202
Los Ríos	2.495	249	124	125	0	2.993
Los Lagos	4.535	879	468	368	21	6.411
Aysén	324	40	216	20	0	600
Magallanes	310	74	212	24	0	620
TOTAL	91.927(*)	21.696	4.004	14.411(*)	3.552	135.590

Tabla 8. Distribución de la oferta programática

Resumen de oferta programática. Plan de Emergencia Habitacional

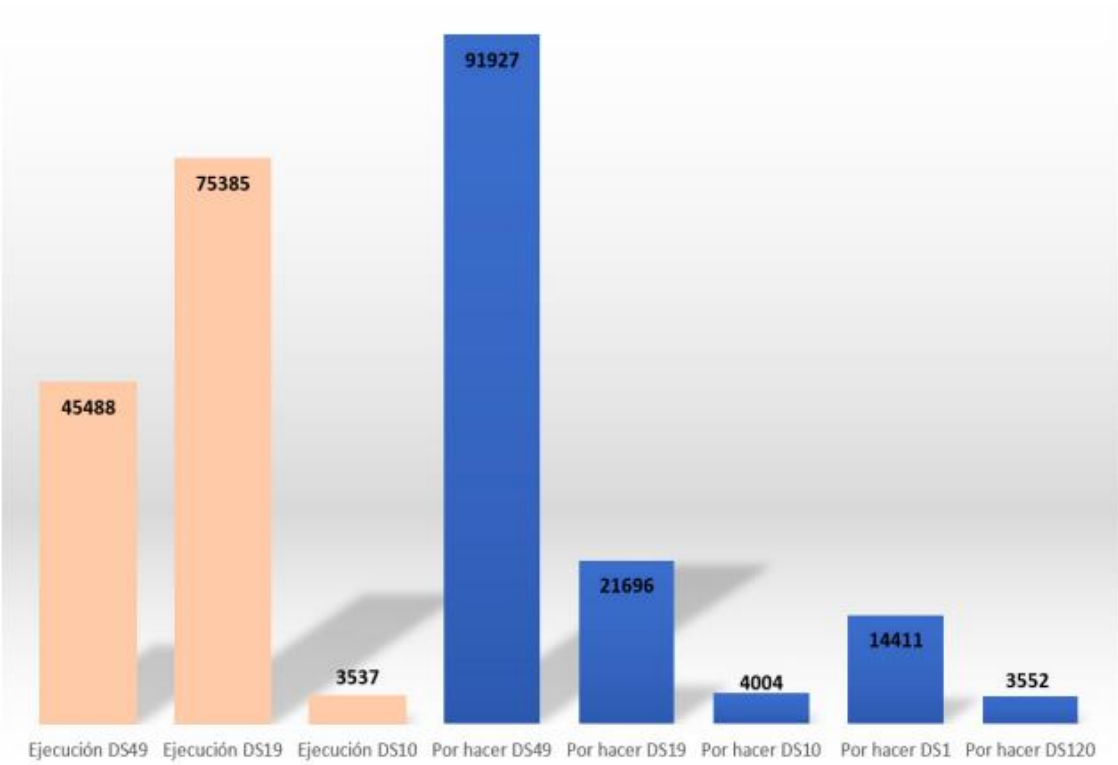
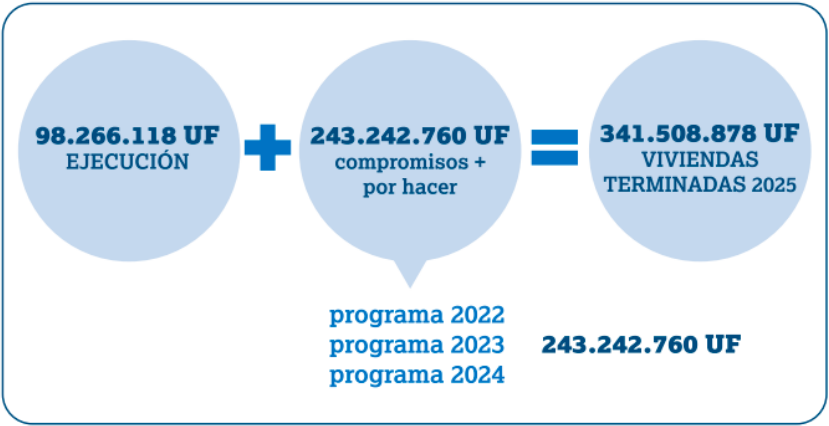


Figura 3. Resumen de oferta programática, Plan de Emergencia Habitacional

EL PEH destaca que se pondrá especial énfasis en el uso del Programa Construyendo Barrios, que aborde soluciones más efectivas para cerca de las 80 mil familias que viven en campamentos. En una primera etapa se intervendrán 300 campamentos o asentamientos irregulares urbanos que se encuentran en proceso de saneamiento, beneficiando en total a cerca de 25 mil familias. Lo anterior se destaca en el Plan, porque la expresión más cruda que explica la falta de viviendas es el aumento de las personas que viven en campamentos. Cerca de 60% de los hogares declara que la principal causa para vivir en un campamento es económica: no les alcanza para vivir en la ciudad formal.

Recursos comprometidos para el Plan de Emergencia Habitacional



Plan de Emergencia Habitacional: 2022- 2023- 2024. Necesidades por regiones y desglose por tipo de necesidad.

REGIÓN	Necesidades Programas 2022 PEH		Necesidades Programas 2023 PEH		Necesidades Programas 2024 PEH	
	UNID.	TOTAL UF	UNID.	TOTAL UF	UNID.	TOTAL UF
Arica y Parinacota	2.448	2.446.967	2.305	2.479.151	689	861.519
Tarapacá	4.421	4.822.887	4.168	4.513.065	2.579	2.808.933
Antofagasta	8.171	7.831.147	7.430	8.190.466	5.486	5.579.758
Atacama	3.191	2.927.516	3.140	2.668.860	1.256	1.341.987
Coquimbo	5.006	4.386.733	5.518	4.563.232	1.833	1.981.374
Valparaíso	10.929	9.808.154	8.178	6.805.467	5.254	5.616.963
O'Higgins	4.531	3.962.729	4.045	3.233.968	2.310	2.265.532
Maule	5.648	5.126.757	6.301	4.950.821	3.129	3.119.253
Ñuble	2.774	2.506.271	3.852	3.418.854	479	468.719
Biobío	6.746	5.306.935	11.019	9.171.197	2.120	2.122.121
Araucanía	4.450	4.018.313	5.109	4.438.113	1.230	1.304.745
Los Ríos	2.581	2.348.844	2.403	2.132.524	1.008	1.087.203
Los Lagos	4.877	4.343.354	5.625	4.979.597	2.669	2.740.296
Aysén	479	437.738	1119	1.170.712	539	601.412
Magallanes	518	441.949	2015	1.822.200	386	550.548
Metropolitana	46.234	35.033.194	33.188	26.220.967	28.195	20.515.405

6. Marco Legislativo del Plan. El Plan de Emergencia Habitacional se sustenta en los siguientes cuerpos legales:

- la Ley N° 21450 de Integración Social, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional (2022. V. y U.), otorga al MINVU herramientas normativas y de gestión para atender las urgencias, contener y reducir el déficit habitacional, y avanzar hacia ciudades más justas e inclusivas.

7. Gestión del Plan de Emergencia Habitacional. Los desafíos que se ha propuesto enfrentar el PEH requerirá de un esfuerzo mancomunado entre las distintos ministerios y servicios públicos que actúan en el territorio, con el fin de generar mejoras en los entornos urbanos existentes, así como en los nuevos por construir, para asegurar mayor equidad en el acceso a bienes y servicios; entre estos, equipamientos de salud, deporte, áreas verdes, seguridad, educación, transporte urbano y movilidad activa. Todo ello atendiendo a necesidades específicas de los territorios en que se intervendrá, con calidad y responsabilidad medioambiental.

Los mayores requerimientos son:

- Contar terrenos o inmuebles bien localizados. Uno de los aspectos clave del plan es crear un Banco de Suelo público, tanto para los proyectos que se construirán en el corto plazo, como para futuras actuaciones. Será fundamental el aporte de terrenos y bienes inmuebles por los organismos públicos y administraciones locales a través de distintos mecanismos, tales como transferencia, venta, arriendo o cesión.

De acuerdo con el artículo 14, de la Ley sobre Integración Social mencionada, el MINVU podrá solicitar la transferencia de terrenos fiscales que hubieren sido calificados por Bienes Nacionales como aptos para la construcción de viviendas sociales. El Ministerio podrá solicitar la transferencia de bienes raíces que sean parte del Patrimonio de Afectación Fiscal de las Fuerzas Armadas, para destinar tales inmuebles a la ejecución de proyectos habitacionales o urbanos que formen parte del Plan de Emergencia Habitacional. También podrá solicitar la declaración de prescindencia de otros terrenos públicos o fiscales, por ejemplo, de la Empresa de Ferrocarriles del Estado y otras empresas públicas o municipios.

Otro aspecto relevante es contribuir desde los distintos actores públicos a facilitar las gestiones y procesos en los que cada organismo tenga competencia. Será de especial interés el apoyo en los procesos de dotar de servicios a los terrenos (factibilización), con entidades como la Superintendencia de Servicios Sanitarios o el Ministerio de Medio Ambiente.

Para fortalecer el rol del Estado, se crearán alianzas con municipios y gobiernos locales, implementando el Plan de Emergencia Habitacional conjuntamente. Asimismo, se pretende iniciar alianzas con ministerios, sindicatos y empresas que quieran realizar viviendas para sus trabajadores.

6.1. GESTIÓN DE PROCESOS. El Plan de Emergencia Habitacional se propone mejorar y fortalecer el Sistema de Información Territorial de la Demanda Habitacional MINVU-CONECTA, como herramienta con el potencial y la estructura para convertirse en un sistema único de registro, caracterización y orientación de la demanda habitacional de las personas, hogares y grupos organizados, que facilite la articulación de las necesidades de la ciudadanía de manera correcta, justa y transparente en la asignación de viviendas en el marco del PEH y su consolidación a futuro, conforme a lo que indica la Ley N° 21450. En esta línea, se propone promover acciones que simplifiquen y estandaricen procesos en desarrollo y tiempos internos y externos que intervengan en la implementación de los proyectos habitacionales.

Uno de los aspectos importantes para los nuevos proyectos urbano-habitacionales y su potencialidad para ir construyendo nuevas ciudades, con una calidad urbana superior a las posibilidades que tienen los programas habitacionales regulares, con integración y con equidad, radica en la oportunidad de entregar equipamientos públicos y privados que completen un mejor vivir para las familias. Esta vinculación ha sido posible con algunos ministerios y entidades privadas; sin embargo, queda camino por recorrer con otros organismos, en donde es necesario hacer gestiones que diversifiquen la oferta de servicios y equipamientos.

El Plan se propone mejorar y fortalecer el Sistema de Información Territorial de la Demanda Habitacional MINVU-CONECTA, como herramienta con el potencial y la estructura para convertirse en un sistema único de registro, caracterización y orientación de la demanda habitacional de las personas, hogares y grupos organizados. Este Sistema tiene por objetivo facilitar la articulación de las necesidades de la ciudadanía de manera correcta, justa y transparente en la asignación de

viviendas, en el marco del PEH y su consolidación a futuro, conforme a lo que indica la Ley N° 21.450.

A través de instancias participativas con los servicios regionales y diversos actores de los programas habitacionales, se revisarán los procesos con el fin de asegurar tanto la calidad como la optimización de los tiempos para la entrega de las soluciones a las familias.

A través de instancias participativas con los servicios regionales y diversos actores de los programas habitacionales, se revisarán los procesos con el fin de asegurar tanto la calidad como la optimización de los tiempos para la entrega de las soluciones a las familias.

Tanto los proyectos en ejecución como los nuevos proyectos que se vayan incorporando al Plan serán identificados por MINVU mediante oficios. De esta forma se configurará una cartera de iniciativas prioritarias que serán socializadas con los diversos actores que participan del proceso habitacional, con el fin de coordinar las acciones necesarias para agilizar y desentrabar eventuales dificultades en la implementación, sean estas administrativas, normativas o financieras.

Lo anterior exige una oportuna identificación de obstáculos y una permanente revisión de los procesos, con un sistema de alerta temprana que facilite acciones para su optimización.

6.2. MONITOREO Y EVALUACIÓN, E INFORME A COMISIÓN MIXTA DEL CONGRESO NACIONAL. El monitoreo es un proceso esencial, que permite evaluar el avance del Plan de Emergencia Habitacional para asegurar que este va por buen camino para alcanzar los resultados esperados, o para calibrar y comprender las brechas, las dificultades o incluso las nuevas oportunidades. El monitoreo del Plan ayuda a decidir sobre los ajustes que son necesarios para alcanzar su objetivo.

Para lograrlo, el monitoreo del PEH se incluirá al actual Modelo de Control de Gestión Ministerial, que permite definir y recopilar la información que se requiere, analizarla y compartirla con los actores involucrados, para la toma de decisiones.



Monitoreo y Seguimiento del Plan de Emergencia Habitacional

Para la elaboración del Plan de Monitoreo al PEH, se desarrollarán las siguientes etapas:

- Definir las metas, indicadores e iniciativas de acuerdo con el objetivo y los resultados planificados y esperados.
- Estructurar los requerimientos de información necesarios para cada meta territorial, indicador e iniciativa.
- Disponer de las fuentes donde se encuentra la información.
- Definir los instrumentos de recolección.
- Determinar la frecuencia de recolección y reporte de la información.
- Crear un panel (visor) de información e indicadores del PEH, con visualización interna y externa, para la mayor transparencia y seguimiento del Plan (a cargo de la División de Política Habitacional del MINVU).

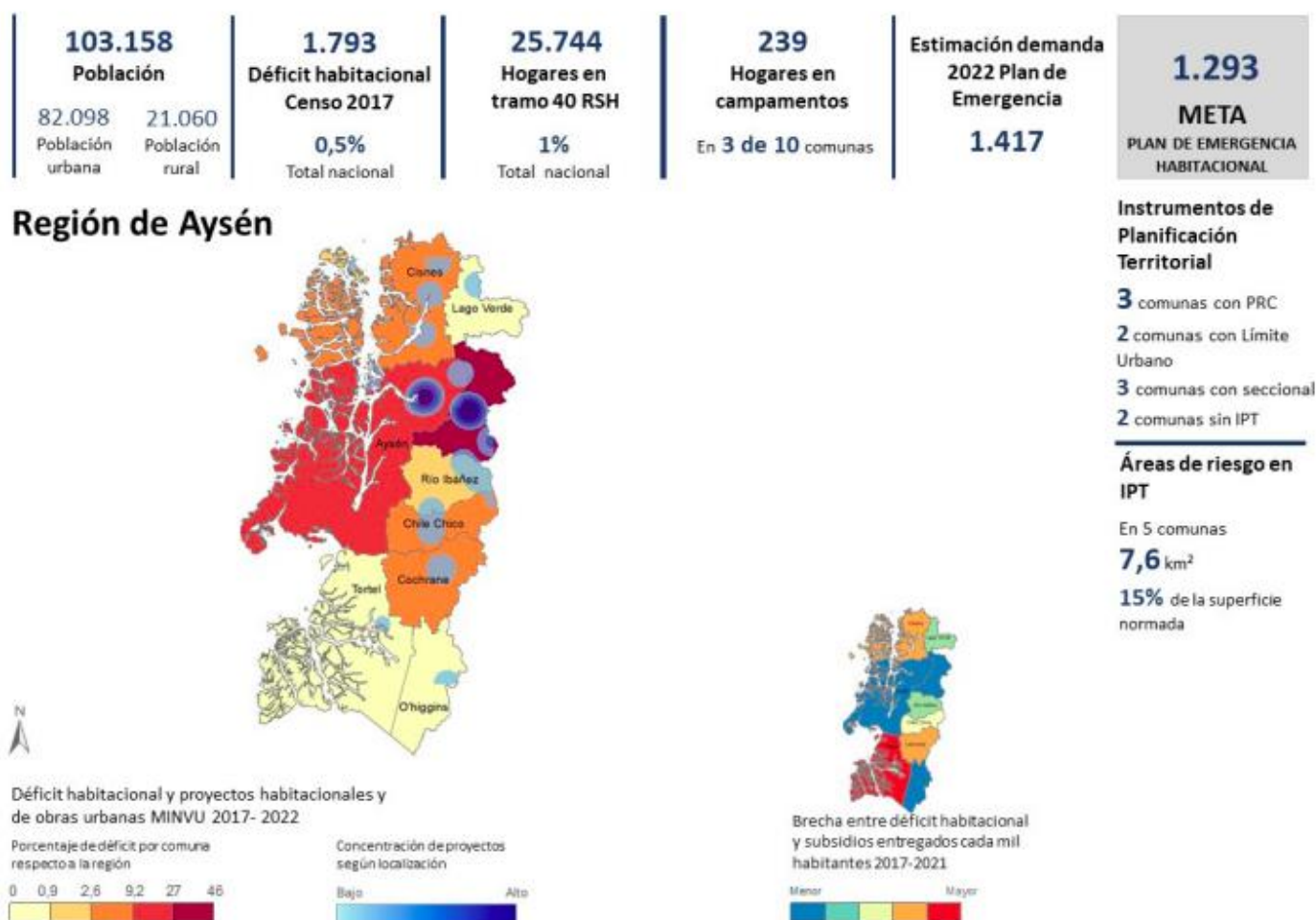
El Plan se propone hacer al menos un reporte anual a la Comisión Mixta del Congreso, sin perjuicio de contar con indicadores de seguimiento mensual que permitan levantar alarmas o dar señales respecto a contingencias en la implementación que puedan ser abordadas oportunamente.

ANEXO

CARACTERIZACIÓN, ESTRATEGIAS Y METAS, PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL POR REGIONES

En el desarrollo e implementación del Plan de Emergencia Habitacional, MINVU espera Impulsar una gestión institucional descentralizada que considere las diversas realidades geográficas y culturales de los territorios, fomentando la autonomía de los servicios regionales y el desarrollo local sostenible, para mejorar las condiciones de habitabilidad en áreas urbanas y rurales. Para lograrlo, es fundamental establecer un modelo de gestión compartido con los Gobiernos Regionales y Municipales. A continuación, se presenta una caracterización de cada región, sus estrategias y metas por cada SEREMI de Vivienda y Urbanismo y cada SERVIU.

8.15 REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO



Caracterización general

- Escasez y altos valores de suelo urbano con factibilidad técnica.
- Impacto en costos de construcción: baja calidad del suelo, escasa disponibilidad de materiales y mano de obra. Estos últimos se concentran principalmente en Coyhaique y, en menor escala, en Aysén.
- Escala de loteos irregulares.
- Aumento de costos por unidad de vivienda, no hay economía de escala.
- Escasa disponibilidad de empresas constructoras.
- Solo dos empresas constructoras ejecutan loteos superiores a 100 viviendas. Solo tres Entidades Patrocinante privadas desarrollan los proyectos de loteos habitacionales completos.
- No hay laboratorios en la Región inscritos en RT, para realizar Estudios de Mecánica de Suelos.
- Demanda habitacional catastrada es de 5.943 viviendas, siendo un 82% perteneciente al 40% del RSH.

Estrategia regional

Diversificación

- A nivel regional se incentiva la línea de industrialización y prefabricación de los sistemas constructivos en proyectos de loteo.

Gestión de Suelos

- Constituir Mesa Técnica permanente con Bienes Nacionales. Revisar y comprometer lotes disponibles en la Región de Aysén, dando prioridad según demanda y a las localidades con una baja colocación de subsidios en los últimos años.
- Adquisición de terrenos privados, bien localizados (considerar aportes del GORE 2022).

Estrategia Operativa

- Gestionar mecanismos que permitan mayor agilidad para el desarrollo de herramientas de diversificación en el acceso a la vivienda.
- A nivel regional se está fomentando la correcta gestión de Residuos de Construcción y Demolición, levantando brechas regionales y estableciendo alianzas intersectoriales.

Estrategia Social

- Fortalecimiento de dirigencias y comités; realizar diálogos ciudadanos y talleres de formación.

Metas regionales

Modalidad	Tipo de Programa	Total viviendas	Totales
Viviendas en ejecución	DS49 – Fondo Solidario Elección de vivienda	454	694
	DS19 – Integración Social y Territorial	192	
	DS10 – Habitabilidad Rural	48	
Compromisos	Campamentos	59	59
Vivienda por proveer	DS49 Arriendo Publico	100	541
	DS49 Radicación	20	
	DS49 regular	145	
	DS19 – Integración Social y Territorial	40	
	DS01 – Sistema Integrado de Subsidios	20	
	DS10 – Habitabilidad Rural	216	

Operación

Sectorial

- Cartera de terrenos privados ubicados en Coyhaique para posible compra. Posibilidad de cabida de un total de 354 viviendas con erradicación de 2 campamentos (Errázuriz II y Galpón Municipal).
- Gestión correspondiente a la habilitación de terrenos.
- Optimización de proceso en programas habitacionales.

Multisectorial.

- Trabajar en conjunto para la adquisición de terrenos privados bien localizados con aportes del Gobierno Regional y Sectorial MINVU.
- Reactivar Protocolo de Acuerdo intersectorial por PUH de Escuela Agrícola año 2007 (entre GORE, MINVU, BBNN y Ministerio de Educación).

DISTRIBUCIÓN DE METAS POR COMUNAS

Región	Comuna	Nº familias en campesinatos	Proyección de demanda habitacional [DPI]	Viviendas en ejecución DS18	Viviendas en ejecución DS42	Viviendas en ejecución DS10	Método campesinatos según Catebas	PUH	Categoría	Clúster	Total por usar
Aysén	Cochileque	127	385	192	41	14		0	Grandes Comunas	Cochileque	314
Aysén	Cóncin	18	187	0	0	18			Agrupación	3	34
Aysén	Ayén	102	180	0	593	3	54	0	Agrupación	3	60
Aysén	Chilo Chico	8	122	0	0	4			Agrupación	3	34
Aysén	Cochrane	8	94	0	0	1			Agrupación	3	34
Aysén	Río Bío Bío	8	98	0	0	18			Agrupación	3	34
Aysén	Quilman	8	57	0	0	8			Agrupación	3	34
Aysén	Tiruel	8	29	0	0	8			Agrupación	3	34
Aysén	Lago Verde	8	10	0	0	8			Agrupación	3	34
Aysén	O'Higgins	8	5	0	0	8			Agrupación	3	34
Bolivia	Comasapata	578	5.928	489	278	8		0	Comasapatas	Gran Comasapata	1.146
Bolivia	Los Ángeles	278	3.038	1.573	243	8	44		Grandes Comunas	Los Ángeles	848
Bolivia	Tupiza	1.394	2.821	0	12	8	212		Comasapatas	Gran Comasapata	865
Bolivia	Huacapistani	21	1.548	1.813	141	8			Comasapatas	Gran Comasapata	363
Bolivia	Potosí	171	1.319	746	75	8			Comasapatas	Gran Comasapata	258
Bolivia	San Pedro de la Paz	175	1.358	1.463	525	8			Comasapatas	Gran Comasapata	347
Bolivia	Chigüipata	8	1.253	1.030	56	8		0	Comasapatas	Gran Comasapata	348
Bolivia	Coronel	773	1.317	517	89	41	25		Comasapatas	Gran Comasapata	364
Bolivia	Tarija	318	885	0	41	1			Agrupación	1	178
Bolivia	Huacapistani	8	840	240	17	20			Agrupación	1	178
Bolivia	Lata	1813	7.81	0	688	8	85		Agrupación	1	243
Bolivia	Machabán	168	641	0	0	8	29		Agrupación	1	252
Bolivia	Quimsa	518	834	383	57	8			Agrupación	1	178
Bolivia	Busaco	303	3.14	0	18	61	25		Agrupación	3	318
Bolivia	Laja	88	582	0	15	8	15		Agrupación	3	95
Bolivia	Río Bío Bío	68	385	0	8	64			Agrupación	3	81
Bolivia	Cachabá	65	334	0	285	108			Agrupación	3	81
Bolivia	Tirita	8	326	0	0	8			Agrupación	3	81

2023.01. ANEXO 2. COMUNICADO AVANCE PROY. LEY ENVEJECIMIENTO POSITIVO

EL MARTES 17 RECIÉN PASADO CHILE HA LOGRADO UN GRAN AVANCE EN LA PROMOCIÓN DEL ENVEJECIMIENTO POSITIVO Y CUIDADO INTEGRAL DE SUS PERSONAS ADULTAS MAYORES

Este martes 17, el Senado de Chile aprobó unánimemente, en su primer trámite legislativo, el proyecto de ley que promueve el envejecimiento positivo, el cuidado integral de las personas mayores y el fortalecimiento de la institucionalidad del adulto mayor.

El trámite del proyecto de ley se inició en octubre de 2020, a partir de un proyecto enviado desde el poder Ejecutivo y de otras dos mociones refundidas, presentadas por Senadores y ex Senadores, de distintos colores políticos (Ximena Órdenes, Francisco Chahuán, Álvaro Elizalde, David Sandoval, Carolina Goic y Rabindranath Quinteros).

¿Por qué es importante avanzar en esta iniciativa?. Porque, según proyecciones del INE, al 2050, una de cada tres personas en Chile será mayor, sumado a que Chile es ya uno de los países más envejecidos de América Latina.

Además de promover el envejecimiento digno, activo y saludable de todas las personas mayores, el proyecto tiene amplios objetivos de protección a los casi 3 millones de personas mayores, a la participación y pleno goce en servicios y programas que impulsen organizacio2023.01. Anexo 2. Comunicado 2 sobre Proyecto Ley Envejecimiento Positivo. V2nes de previsión social. En especial, destaca que el proyecto busca el ejercicio de sus derechos y libertades, en condiciones de igualdad con las otras personas, y contribuir a su plena inclusión y participación en la sociedad.

El proyecto destaca que, por Envejecimiento Activo y Saludable, debemos entender al proceso por el cual se optimizan las oportunidades de bienestar, de participación y protección de las personas, para ampliar la esperanza de vida saludable y la calidad de vida de todas las personas en la vejez.

Enseguida, el proyecto define que Cuidado integral significa la Atención de las necesidades centradas en las personas mayores, en todas sus dimensiones: físicas, materiales, biológicas, mentales, espirituales, sociales, económicas, laborales y productivas, en consideración a sus hábitos, capacidades funcionales y preferencias.

Posteriormente, las Organizaciones Promotoras del envejecimiento digno, activo y saludable corresponden a todos los servicios públicos e instituciones, ya sea públicas, privadas u organizaciones de la sociedad civil, que se encargan de promover, diseñar, ejecutar y evaluar programas que entreguen servicios orientados a fomentar el envejecimiento digno, activo y saludable de las personas mayores, su autonomía, independencia y participación respetando los derechos de las personas mayores.

En el centro del proyecto destaca que Chile tendrá, cada 10 años, su Política Nacional del Envejecimiento, que representa un marco de prioridades y obligaciones, que se

enfocará en acciones concretas que se propongan para promover un envejecimiento digno, activo y saludable para toda la población. Dicha Política deberá contemplar una dimensión integral, enfoque territorial y de curso de vida, adoptando las medidas necesarias para que participen y contribuyan todos los ministerios e instituciones pertinentes; debiendo, además, contemplarse las necesarias instancias de participación ciudadana.

Un tercer aporte del proyecto se enfoca en fortalecer el SENAMA como servicio especializado en conducir la Política Nacional de Envejecimiento, que se fortalecerá de manera importante con los nuevos Consejos Asesores Regionales de Personas Mayores, que serán organismos asesores del Servicio Nacional del Adulto Mayor a través de las Direcciones Regionales y que estarán constituidos por los representantes legales de organizaciones de personas mayores, para asesorarlo en la ejecución de políticas y planes a nivel regional orientadas a las personas mayores; y, a fortalecer la participación de las personas mayores en cada región, la protección de sus derechos y el ejercicio de su ciudadanía activa, entre otras.

Un tercer gran aporte del proyecto se encuentra en que Chile dispondrá de un marco de Protección Laboral de los Trabajadores Adultos Mayores del que actualmente Chile carece y que no entrega seguridad laboral a más de 600 mil personas mayores que actualmente trabajan, en la más completa informalidad. Las funciones que los trabajadores mayores que trabajen deberán ser compatibles con su condición física y sus capacidades, considerando los requerimientos de dichas funciones.

Como corolario, el SENAMA tendrá un importante Fortalecimiento institucional, disponiendo de un Comité Interministerial de Desarrollo Social y Familia para las Personas Mayores para cuando le corresponda definir las prioridades en las materias relacionadas con los derechos de las personas mayores, así como los resultados por cada entidad pública. Con todo, los legisladores hicieron notar que, pese al importante avance, se requiere un mayor presupuesto; fiscalización; un nuevo foco en el trabajo de adultos mayores; mejores pensiones y la revisión del costo de los medicamentos

Durante la votación intervinieron diversos Senadores, encabezados por David Sandoval, como último presidente de la Ex Comisión Especial del Adulto Mayor, y otros parlamentarios, como los senadores Coloma, Chahuán, Castro, Durana, Flores, Órdenes, Allende, Pascual, Aravena, quienes reflexionaron sobre la importancia de avanzar en la protección del pleno goce y ejercicio de todos los derechos y libertades de las personas mayores, en condiciones de igualdad con las demás, con el fin de contribuir a su plena inclusión y participación en la sociedad. Además, reconocieron el aporte de los adultos mayores, el rol de la institucionalidad, inclusión, los ELEM, pensiones, salud, educación, empleabilidad, recreación, entre otros, lo que se plasma en el proyecto que comentamos.

También habló el Ministro de Desarrollo Social y Familia, Giorgio Jackson, quien valoró y agradeció el respaldo de los Senadores a la iniciativa.

Los senadores David Sandoval y Juan Antonio Coloma fueron los encargados de entregar los informes de las Comisiones de Adulto Mayor y de Hacienda, respectivamente, instancias que analizaron en detalle el proyecto.

En consecuencia, el proyecto de ley pasó a la Cámara de Diputados, para iniciar su segundo trámite constitucional. Debemos esperar que, dentro de los próximos 12 meses se convierta en ley, cuya promulgación dejará a Chile como una expresión de país que se preocupa por sus personas mayores y que en el próximo decenio nos llevará a ser el país con mayores niveles de envejecimiento de su población.

REUNIÓN MARTES 2 ENERO 2023.
REUNIÓN MIÉRCOLES 28 DICIEMBRE 2022. 9.40 horas.
Siguiendo minuta de REUNIÓN MARTES 20 DICIEMBRE 2022, 11.30 HORAS. Equipo.

A. Ideas y titulares de proyectos de ley o de acuerdos.

1. Pablo. Proyectos para concretar en enero y marzo.

Tema listados martes 20 diciembre	Situación a hoy 3 ENERO 2023	Otros comentarios y estrategias.
Proyecto de ley tramitación expedita adulto mayor.	Presentada semana pasada	Publicado incluso en medios regionales.
Ley para que juntas de vecinos puedan hacerse partes denuncias ante casos de violencia intrafamiliar (miércoles 21.12).	28.12. En desarrollo. Próxima semana. Se consultará a Senador para hacer seguimiento, donde enviarlo. <i>03.01.2023. Proyecto listo, aunque falta que se presente. Generar relacionamiento con Interior, a través de una reunión. Sacarle sentido feminista. Además como el proyecto establece gestión en juntas de vecinos, Interior tiene relación.</i>	Pablo señala que igualmente hay que presentarlo. Sí definir los momentos para presentarlos e insertarlos dentro de la temática que sean de interés del Senador (su impronta). Sí establecer una estrategia para hacer efectivo el trabajo del Senador: hablar con pdte. de Comisión, establecer ritmos, hablar con ministro, etc.
Modificación de Proyecto de ley del Senado para votación telemática.	28.12. Pedir a SDS que presente en sesión de sala durante próxima semana. <i>03.1.2023. Para mañana estaría lista la redacción del proyecto.</i>	Posiblemente se vaya a Constitución. Instar a don David a que en próxima semana se tramite junto a proyecto de Comisión permanente de AM. Hablar eventualmente con otros senadores (Keitel).
Proyecto ley que obliga a los municipios a informar los fundamentos del rechazo a la recepción de un proyecto inmobiliario.	Para marzo (Aunque podría tenerse listo para enero si SDS quiere presentar). <i>03.01. Estará para enero.</i>	Importante que en los nueve proyectos que se tiene, defina (igual que DICOM ambiental).
Obliga a las empresas nacionales y extranjeras - personas naturales y jurídicas- a publicar los datos corporativos y representante legal. Enero.	<i>03.01. Tenerlo listo durante enero 2023.</i>	
Proyecto de ley que establece la opción de acceder a vivienda social de acuerdo al tamaño y tipo de familia. Cuando las familias van evolucionando, poder	<i>03.01. En principio tener listo bosquejo durante enero.</i>	

Tema listados martes 20 diciembre	Situación a hoy 3 ENERO 2023	Otros comentarios y estrategias.
ofrecer su casa para postular a una nueva que sea adecuada para su composición familiar. Y que quede como medio de pago para la nueva deuda. CCHC. Que se establezcan criterios en base a la familia, Italia y España. Considerandos. Si eso se le otorga como facultad a las familias podría permitir ser proyecto de ley.		
Proyecto de acuerdo que los instrumentos de planificación territorial no se tramiten en un plazo mayor a cinco años. Penalidades o efectos, Contraloría que aplique sanciones. O caducidad del plan para afectar los permisos.		
Incorpora requisitos de cumplimiento normas ambientales mínimos a empresas que decidan postular y contratar al Estado en materia ambiental y que mientras permanezcan vigentes, no puedan concursar ambientalmente (DICOM Ambiental).	<i>03.01. Proyecto estará redactado para semana del 9 de enero.</i>	
Proyecto ley que obliga al control de uso de recursos traspasados desde los municipios a las corporaciones municipales (Ley Torrealba).	<p>Verlo con cuidado, esperar. Comentarle al Senador sobre la agenda legislativa que se tiene y la pertinencia dentro del momento político, junto a la estrategia a seguir en cada caso.</p> <p>NSA propone hacer un par de columnas de opinión (vivienda y adulto mayor).</p> <p><i>03.01. Columnas para semana del 9.01.</i></p>	<p>En resumen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DICOM ambiental - Recepción de obras por Municipios - Votación telemática. - Juntas de vecinos. - Transparencia municipal.
Otros temas vistos miércoles 28 diciembre 2022		
<p>Dos columnas para próxima semana.</p> <p>Tema suelos agrícolas y tema lanero.</p>		

1. Nicolás.

- 1.1. Exigencia a MINVU para que mantenga una cuenta nacional de proyectos inmobiliarios.
- 1.2. Proyecto para mantener pensión en seguro social de accidentes del trabajo.
- 1.3. PGU progresiva para las mujeres cuando adquieren el derecho a pensionarse por edad. Consistencia entre derechos de pensión. Que sea de bancada o de sector, transversal.
- 1.4. Opción de casamiento de personas mayores.
- 1.5. Royalti acuícola?. Pablo no está de acuerdo.
- 1.6. Proyecto prohibición de juegos de azar digitales y publicidad. Estaría ingresado en la Cámara. Ver boletín, de Calisto. Apuesta deportiva.
- 1.7. Registros inmobiliarios de municipalidades.
- 1.8. Creación fondos de contingencias para abordar préstamos (autopréstamos).
- 1.9. Permitir que las familias puedan comenzar a devolver en forma anticipada los préstamos asociados a los CAE y no esperar a la gradualidad.
- 1.10. Obligación de constituir fondo de garantía a clientes que han anticipado fondos por compra de servicios que se materializarán en el futuro y sujetos a la contingencia. Por ejemplo: María Ayuda.

2. Sebastián.

- 2.1. Proyecto que tome enfoque de Ley “Amor de papá” versión 2: cuidado personal compartido. Que se amplíe el registro de pensión de alimentos..

20 diciembre 2022.

MINUTA JUEVES 12 ENERO 2023
EQUIPO DEL SENADOR SANDOVAL, 09.30 HORAS

1. Asistieron: Asesores P. Ulloa, S. Puebla, P. Cantellano, Nancy, N. Starck
2. Objetivos: Conocer propuesta de sistema de Registro de Casos Sociales que se reciben en la Oficina del senador Sandoval en Aysén, analizar posibles soluciones y decidir esquema eficiente de solución. Para informar a Senador y personas sobre los casos que le solicitan a él o a la oficina en Coyahique.
3. Desarrollo:
 - Sebastián introduce situación, señalando sobre necesidad de disponer de mejor esquema de gestión de los casos sociales que se atienden en oficina en la Región.
 - Nicolás presenta los términos de una propuesta de trabajo, que daría origen a un sistema de gestión de casos sociales.
 - Dicho sistema de gestión debe permitir:
 - 3.1. Registrar los casos sociales que se originen por pedidos directos al Senador; por atenciones en la Oficina, o por otros medios, distinguiendo fecha de origen del caso, identificación de solicitante, medio utilizado.
 - 3.2. Registrar las decisiones de tratamiento que se toman. Fecha del análisis, camino definido, responsable asignado, cartilla entregada a originador.
 - 3.3. Registrar los cierres de los casos.
 - 3.4. Sistema debe permitir listar los casos en sus distintos estados.
 - Nancy hace recuerdo de una muy buena herramienta de registro que existió en la Oficina de don David cuando aún era diputado en el año 2011 pero que se dejó de usar porque no se le hizo mantención, no tuvo seguimiento responsable y no se actualizó.
 - Pablo señala que la solución que se construya será eficaz en la medida que tengamos claros los límites de los apoyos solicitados y los caminos para orientar.
 - Equipo de trabajo estima pertinente hacer esfuerzos por mejorar el soporte de los casos sociales.
4. Decisiones tomadas.
 - Apoyo a la propuesta: Equipo estima positivo disponer de una plataforma que soporte los casos y maneje adecuadamente la información asociada a los casos. Además se estima positivo que se pueda disponer de cartillas con información social que pueda ser distribuida a redes del Senador y en su propio sitio.
 - Levantamiento de casos sociales vigentes: Nancy y Patricio levantarán una planilla para ser revisada próxima semana. Pueden usar formato enviado por Nicolás u otro que estimen pertinente usar.
 - Nicolás hará un primer levantamiento del sistema e intentará disponer de algún costo y plazo que se requeriría para construir una plataforma.
 - Sebastián conversará con Franco para apoyar la construcción.
 - Próxima reunión: Lunes o martes próxima semana.

Jueves 12 enero 2023.

REUNIÓN SENADOR Y EQUIPO DE VALPARAÍSO. MARTES 17 DE ENERO DE 2022.

1. Objetivo:

- Identificar las líneas de trabajo prioritario, con sus correspondientes focos.
- Definir conceptos relevantes por línea de trabajo para los siguientes tres años.
- Distribuir las líneas de trabajo en el Equipo.

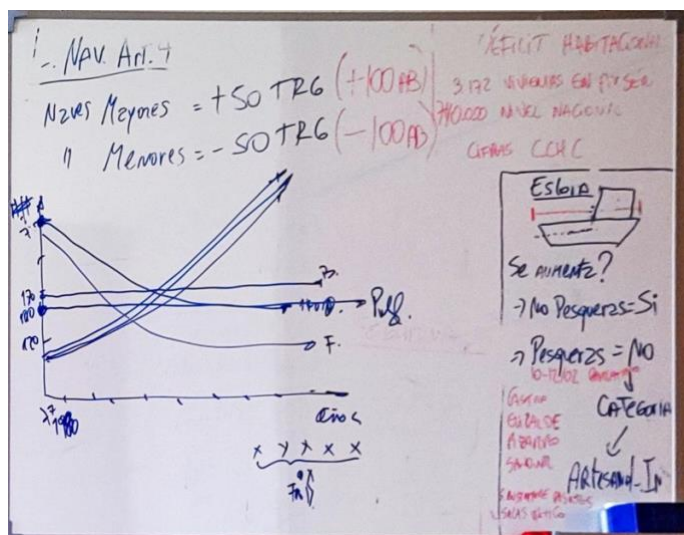
2. Orientaciones del Senador.

2.1. Prioridad 1: Foco en el Senado Valparaíso. Porque aquí está el origen del trabajo. Él fue elegido para trabajar acá, representando a la región.

- Estructura de Ordenamiento
- Se debe airoso y ordenado, él y su equipo.
- Establecer Instrumentos de medición de la eficacia (Nº de mociones, proyectos, intervenciones, etc).

2.2. Prioridad 2. Foco en La Región. Tiene esa prioridad complementaria. Debiendo proyectar el trabajo que se realiza en el Senado hacia la región. Por ejemplo:

- Conectividad. La considera la piedra angular para el desarrollo productivo.
 - Hacer oficio formal pidiendo audiencia a Presidente en marzo. Chequear fechas complejas
 - Trabajar siempre todo el equipo, subir siempre a Patricio al trabajo del equipo.
- Orden productivo.
 - Articular relaciones, redes e iniciativas con sectores productivos.
 - Porque esta mirada debe considerar una nueva mirada hacia el desarrollo de la región.
 - Al respecto, hasta ahora -y desde hace años- el foco ha estado en suprimir los déficit en la infraestructura pública (AfNR hospitales, déficit Viviendas, etc). Elabora y explica usando gráfico.



- Debemos aprovechar cambios en la dirigencia del partido, que permitan tener una mirada compartida sobre importancia de las regiones (Senador Gustavo Sanhueza sería nuevo jefe de bancada).
- Agregar: Pesca, Adulto Mayor, Vivienda, Los temas más de contingencia.
- Hacer un buen plan de trabajo. Que representen las prioridades al equipo.

2.3. Prioridad 3. Desarrollar presencia activa y estratégica en la región para proyectar el trabajo de futuro regional. Senador espera salir de la representación regional de la forma más afectiva posible.

- Nichos: Pesca Artesanal. AM. Salmoneros.
- Como equipo, tenemos muchas cosas y las tiramos.
- Sentemos a la empresa y formar protocolo 2.0.
- No esperemos que los distintos sectores nos entreguen su mirada y que nosotros redactemos documentos con esas miradas. Nosotros debemos ser capaces de proponer, con documentos ejecutivos integrados e innovadores.

3. Como resumen posterior:

- Reunirnos semanalmente con mirada estratégica.
- Sebastián pide que llevemos una planilla para hacer seguimiento, ser estrictos en ese seguimiento.
- Pablo dice que debemos generar más proactividad estratégica en los temas que centran la actividad e intereses principales del Senador.

Valparaíso, 17 de enero de 2022.

2023.01._ANEXO_4. MINUTAS ASISTENCIA COMISIONES SENADO ENERO 2023.

SESIÓN COMISIÓN VIVIENDA MARTES 24 ENERO 2023. 09.45 horas.

Comisión Vivienda. 9.50 horas. Constituida Comisión, inicialmente como comité con Senadora Gatica.

Llegó después Senador Kusanovic.

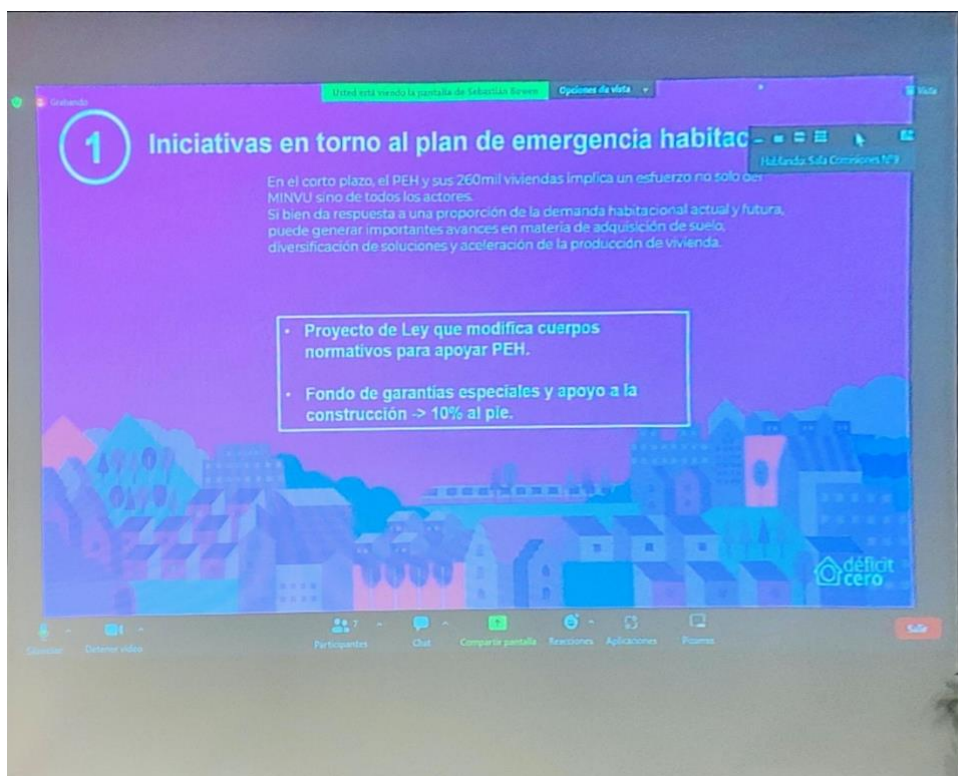
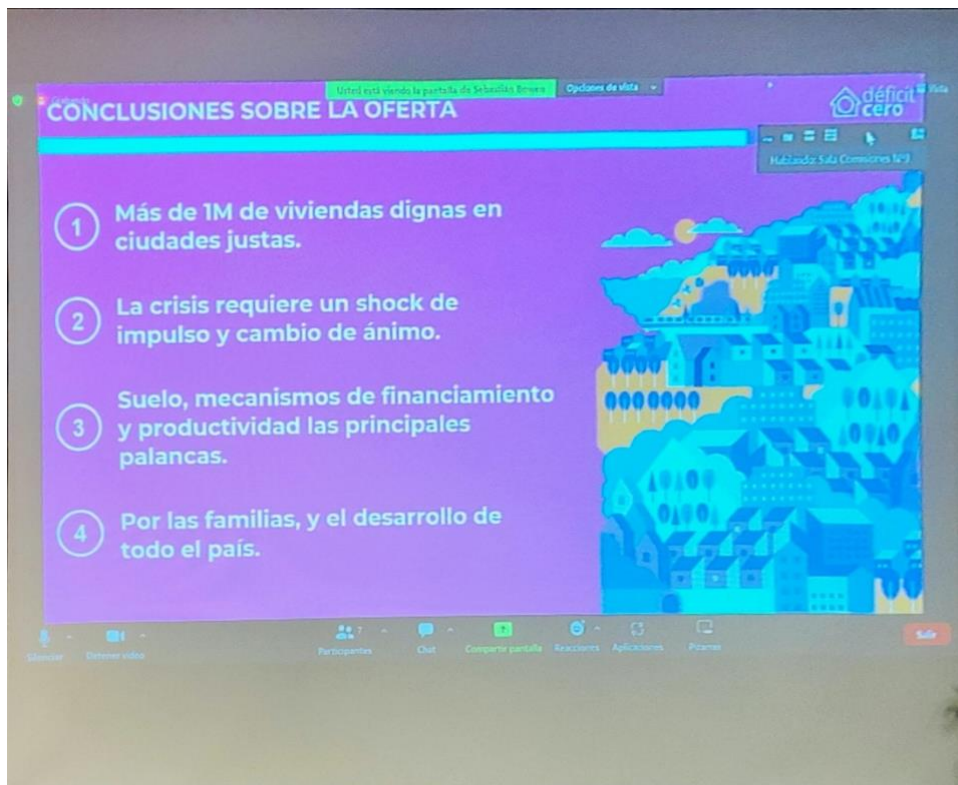
Secretario, primeramente, informa de las comunicaciones recibidas en la comisión.

Expone Sebastián Bowen y su equipo.

Senador Sandoval: Inicia presentando a la organización Déficit Cero, que es una institución nacida en 2020 y que dirige Sebastián Bowen. Tienen una plataforma especialmente diseñada para conocer y monitorear situación de la vivienda en Chile.

Sebastián Bowen: muestra gráficos sobre el crecimiento de los últimos 3 años del número de familias en campamentos.

- Creció desde 27 mil y ahora 81.000.
- Al día ingresan 100 personas en campamentos. 3 de 4 familias, antes de llegar al campamento, vivían otras formas de exclusión habitacional (allegamiento, hacinamiento, etc).
- Sería fenómeno estructural que dependería del sistema de proveer viviendas. Habrían más de 640 mil familias sin hogar.
- Además quienes demandan vivienda están en precariedad, unas 500 mil. Sumando familias en déficit y las en precariedad o vulnerabilidades que conformarían demanda de interés público (1.128 millón de viviendas que requieren: 1/3 de hogares unipersonales, muy presentes en capitales regionales). Conclusiones: es más que el déficit, requiere soluciones diversas, su magnitud implica un impacto urbano.
- Por el lado de la oferta de vivienda de interés público: impactada por la demanda, que se fue impactada por migración y por otros dos factores. Hay que hacer un shock de oferta habitacional: pero está en crisis, por diversos factores. Cómo se puede producir oferta? Moviendo suelos, inversión público y privada y acorte de producción.
- También se debe relacionar tema energía. otras
- Más de un millón, en ciudades justas. La crisis



No es solo problema de Minvu. De debe tener cc laro el PEH. Se trata de diversificar en soluciones. Y hay dos caminos (ver lámina abajo y cuadro).

2 Sobreoferta de suelo conectado a la ciudad.

El 80% del déficit habitacional se encuentra en las capitales regionales y sus alrededores inmediatos, donde la disponibilidad de suelo para estos fines es el principal obstáculo, demorando los tiempos de producción y desincentivando la inversión y produciendo segregación urbana. Una agenda de corto, mediano y largo plazo que garantice una sobreoferta de suelo para estos fines genera un cambio en la tendencia actual.

1. Adquisición de suelo por parte del Estado y construcción de un banco de suelo.
2. Agenda de fortalecimiento y agilización de PRC.
3. Microdensificación y densificación equilibrada en zonas consolidadas (por ej. Lotes 9x18 = 3.000 hec en RM).
4. Densificación condicionada alrededor de troncales de transportes consolidados.
5. Fortalecer a empresas públicas de transporte para intervenir entornos de los trazados futuros.
6. Planes locales para el desarrollo urbano habitacional en los 15 territorios prioritarios.

deficit cero

Otro punto el suelo.

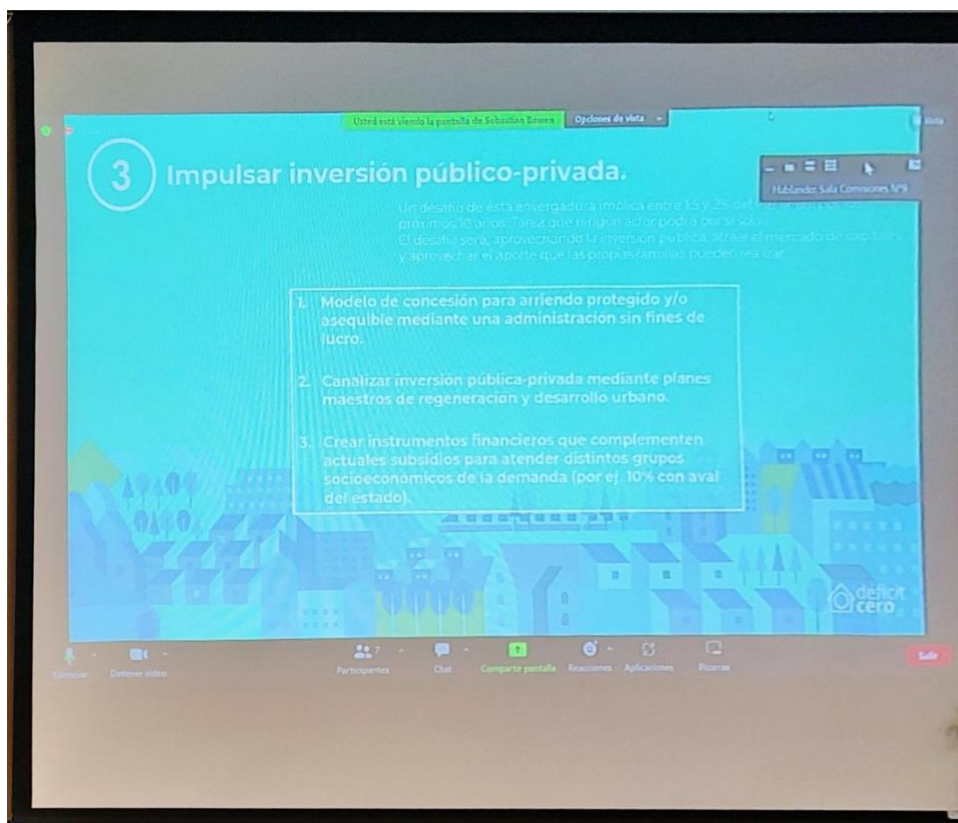
2 Sobreoferta de suelo conectado a la ciudad.

El 80% del déficit habitacional se encuentra en las capitales regionales y sus alrededores inmediatos, donde la disponibilidad de suelo para estos fines es el principal obstáculo, demorando los tiempos de producción y desincentivando la inversión y produciendo segregación urbana. Una agenda de corto, mediano y largo plazo que garantice una sobreoferta de suelo para estos fines genera un cambio en la tendencia actual.

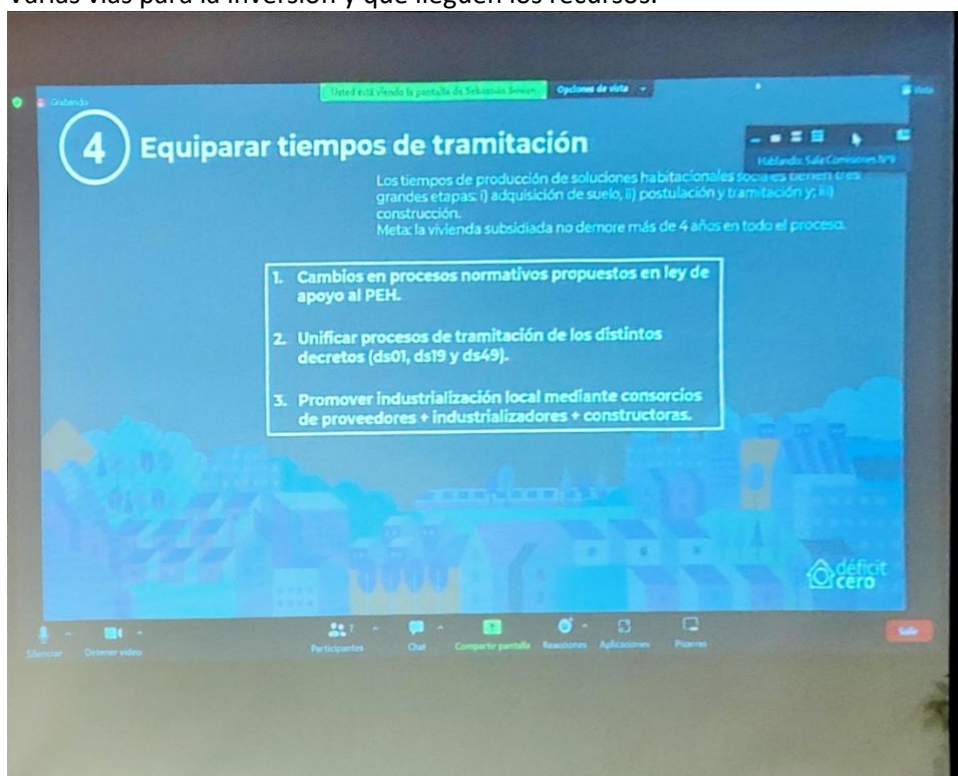
1. Adquisición de suelo por parte del Estado y construcción de un banco de suelo.
2. Agenda de fortalecimiento y agilización de PRC.
3. Microdensificación y densificación equilibrada en zonas consolidadas (por ej. Lotes 9x18 = 3.000 hec en RM).
4. Densificación condicionada alrededor de troncales de transportes consolidados.
5. Fortalecer a empresas públicas de transporte para intervenir entornos de los trazados futuros.
6. Planes locales para el desarrollo urbano habitacional en los 15 territorios prioritarios.

deficit cero

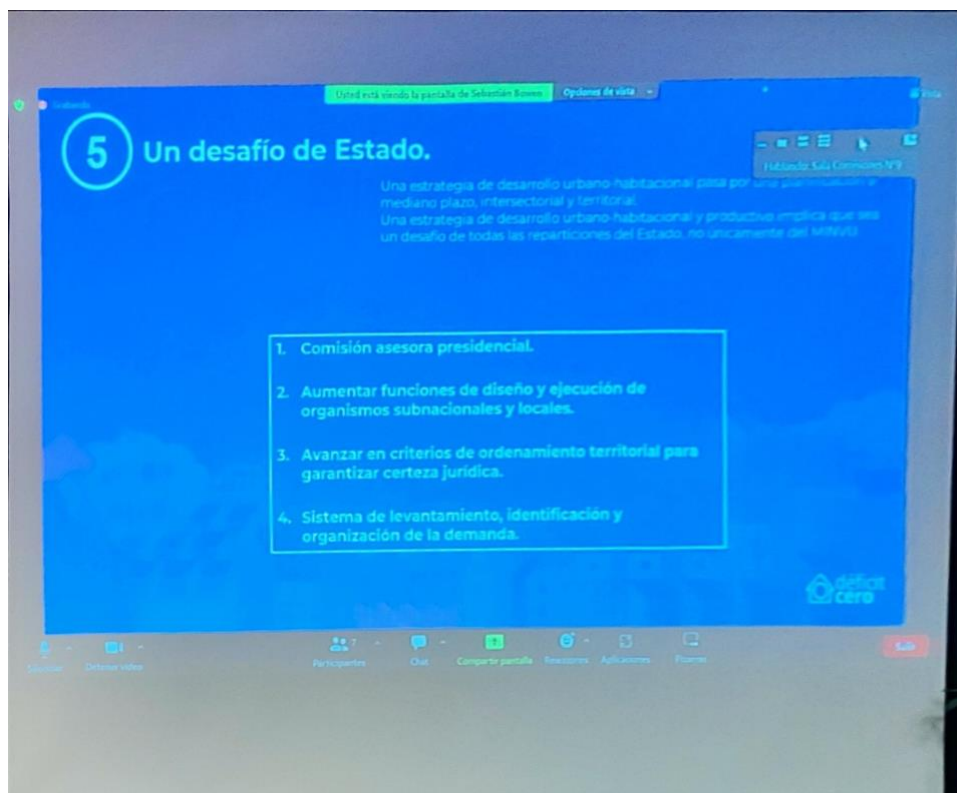
Tercer punto impulsar inversión público privada.



Varias vías para la inversión y que lleguen los recursos.



Se debe mejorar la gestión, ventanilla única.



Organización de la demanda.

Senador Sandoval: agradece la propuesta. Y que la comisión se encuentra trabajando con MINVU.

Senador Kusanovic: dice que esto cambió desde 2004, cuando se cambió mecanismo de licitación, más cantidad, que bajó a lotes más chicos. Están haciendo agrupaciones chicas, masificar la construcción. Lo que había que mejorar es sistemas ya eficientes. Pone caso de Magallanes.

Hay que hacer un cambio total y reemplazar sistema implementado desde 2004.

Senadora Gatica: se debe producir ciudad. Desde MINVU se plantea grandes números pero dónde? Incluir la ruralidad. El progreso es un conjunto complementado al respeto del entorno. Pensar en como insertar casas sociales ordenadas, que se podrían insertar en la ruralidad. La modalidad en los subsidios rurales que solo permite 60 subsidios por localidad, pero es poco. Cómo se puede mejorar este logro? Dejar de colocar trabas. La problemática es terreno.

Senador Sandoval: recordado que la ley de integración incluyó conceptos de diversidad. La ley permite entender que esto es más que de una autoridad.

La Comisión Asesora Presidencial, dónde insertarlo? En la ley se crea el banco de proyectos. Rol que juegan otros organismos, los planes reguladores todos juegan distintos frenos. El ordenamiento territorial es importante.

Sebastian Bowen responde: hemos construido ciudad basado en segregación. Tenemos oportunidad de construir ciudad de manera distinta.

además hay una agenda impulsada por la CNDU que apunta a promover la integración social y urbana. La demanda de interés por público también se le hace seguimiento.

Se estima una necesidad de 150 mil viviendas anuales incluyendo servicios y ciudad.

sobre el levantamiento de la demanda: hasta hace 20 años se organizaban comités y hoy compiten entre ellos. Se debiera hacer levantamiento anual, más allá del tipo de subsidio y se podría aumentar demandas en barrios. Después involucrar la demanda en torno Y ofrece su información y gestión de distintas entidades.

Expone Alfonso González. Representa un comité de Vivienda Paraíso de Conaripe. Es el más antiguo de Chile, 28 años esperando la casa. Expone la cadena de demoras de diversas instituciones. Coñaripe y el problema de volcán Villarrica. Muestra riesgo en una gráfica donde varias comuna están en las mismas zonas de riesgos. Los recursos que pone el Estado en zonas de riesgo, Especialmente en Conaripe.

Hay una desigualdad en la cancha, se permite que otros construyan pero no a los vecinos. Ha tenido una sola intención, formar una mesa de diálogo para resolver.

Responde Senador Sandoval: que canalizará requerimientos al MiNVU, dado que la Comisión no tiene capacidad de solución. Le hará llegar antecedentes a Jeanette.

Senador Kusanovic: aprovechando exposición, recuerda que hay un problema que se ha intentado resolver, dejando afuera a todas las organizaciones con antigüedad mayor a siete años. Quiere oficiar al MINVU y a agobierno regional. Oficio acordado.

Senadora Gatica: entendiendo que Ministro está en conocimiento, son más de 25 años, tiene terreno, tiene subsidios, y debe resolver el Estado.

Roberto Bascuñán, socio Inmobiliaria Norte Verde.

Trae un relato que es de suma gravedad porque se ha dañado un problema, la legalidad de los permisos de edificación. Edificio levantado en calle Coronel Godoy, de solo 14 pisos, sin observaciones pendientes. Lo terminaron en septiembre de 2021. La Municipalidad respondió que no podría recibir el edificio porque existían observaciones.

Senador Kusanovic. Cómo se puede desconocer irrevocabilidad de permisos.

Senadora Gatica. Dos dudas. Que habrían recibido respuesta desde MINVU y Seremia. Y que habría denegación.

Responde representante. En Primera instancia habría Mitigación y después cambia y no habría autorización a recibir edificios.

Asesora Jeanette Tapia, MINVU. Ministro está en conocimiento y está organizando mesa con municipalidad. En principio sí exigen situaciones. Recuerda permiso anulado en Viña. Los plazos de invalidación estarían vencidos.

Rocío de MiNVU: la ley tiene plazos para invalidar. Para acuerdo con Ministerio, se han encontrado distintos permisos encontrados en La municipalidad y se está viendo.

Senadora Gatica. Se requiere que haya certeza en las gestiones de los municipios. Apela a qué se respete la ley y las DOM deben cumplir. Respuesta a entregar a la constructora y la Comisión debe colocarse firme.

Senador Sandoval. Debemos interactuar con rapidez.

Cierre sesión martes 11.15 horas.

2023.01._Enero_2023. Anexo 5. Traducción artículo académico.

Así como al cuerpo, ¿cómo afecta la comida a la mente?

Fuente: The Economist, última semana de 2022.

Del Editor de The Economist.

A estas alturas de enero, es posible que esté emergiendo como una versión más sana y rica de usted mismo. Sin embargo, lo más probable es que (como yo) en realidad no lo sea. Por mucho que prometa renunciar al chocolate, las papas fritas y el tocino, por más verduras, todavía anhela las cosas “traviesas”. ¿Por qué? Porque una comida sustanciosa aumenta el nivel de azúcar en la sangre y eso, a su vez, envía endorfinas, sustancias químicas que actúan como hormonas felices, a su cerebro. Y su cerebro ansía más. Las proteínas animales, como un jamón asado, contienen aminoácidos que el cuerpo necesita. La tirosina y el triptófano, por ejemplo, son cruciales para la producción de dopamina, un neurotransmisor que controla los sentimientos de placer y recompensa.

Si se le hizo la boca agua mientras leía el párrafo anterior, déjeme recomendarle nuestro siguiente artículo especial que explica cómo lo que come afecta la mente y el cuerpo. Tal vez ese conocimiento sea útil. A su vez, podría considerar nuestra característica que explica por qué es económicamente racional que las mujeres ambiciosas se esfuercen al máximo por ser delgadas, aunque tales esfuerzos tienen un costo enorme.

Para una mayor exploración del cerebro, exploramos el tremendo potencial curativo de las drogas psicodélicas, por qué pensar mucho hace que el cerebro se canse y cómo los cerebros adultos aprenden lo nuevo, sin olvidar lo viejo. Una inspiración para 2023 es lo que en Japón consideran la búsqueda en Japón de los secretos para una vejez saludable. Mantenerse ocupado y ver amigos es esencial, incluso si eso significa tomar una copa o dos.

Le deseo un feliz y saludable año por delante.

dopamina, un neurotransmisor que controla los sentimientos de placer y recompensa, y de serotonina, otro (neurotransmisor) similar, que ayuda a regular el estado de ánimo. Las coles de Bruselas contienen folato, una vitamina sin la cual el cerebro no puede funcionar correctamente. Y los arándanos tienen un alto contenido de vitamina C, que participa, entre otras cosas, en la conversión de la dopamina en noradrenalina, otro neurotransmisor, cuya falta parece estar asociada con la depresión.

Con el aumento de los trastornos de salud mental, un número creciente de científicos está investigando cómo los alimentos o los suplementos nutricionales afectan la mente. Los cerebros, al ser los órganos del cuerpo más complejos y demandantes de energía, casi con seguridad tienen sus propias necesidades nutricionales especializadas. Bienvenido, entonces, al campo emergente de la psiquiatría nutricional.

Un cerebro humano adulto, que representa aproximadamente el 2% de la masa corporal, utiliza el 20% de su energía metabólica. Una gran cantidad de vitaminas y minerales son necesarios para mantenerlo en marcha. Incluso, en una pequeña sección de las vías metabólicas del cerebro, se necesitan muchos nutrientes esenciales. La conversión de triptófano a serotonina solo requiere vitamina B6, hierro, fósforo y calcio.

Separar las necesidades nutricionales del cerebro de las del resto del cuerpo es complicado. Las cantidades diarias recomendadas (Las *rdas*) son de poca ayuda. Fueron formulados durante la 2ª Guerra mundial, sobre la base de los nutrientes necesarios para la salud física de las tropas. No existen tales *rdas* para el cerebro. Todavía no, al menos.

En comparación con otros campos, la ciencia de la nutrición está poco estudiada. En parte, eso se debe a que es difícil hacerlo bien. Los ensayos controlados aleatorios (ECA), utilizados para probar fármacos, son complicados. Pocas personas quieren seguir una dieta experimental durante años. En cambio, la mayor parte de la ciencia nutricional se basa en estudios observacionales, que intentan establecer asociaciones entre alimentos o nutrientes particulares y enfermedades. No pueden usarse para probar definitivamente una conexión causal entre una enfermedad y un factor contribuyente particular en una dieta. Pero, al igual que con el tabaquismo y

el cáncer de pulmón, al juntar una cantidad suficiente de este tipo de ensayos, comienzan a surgir narrativas causales.



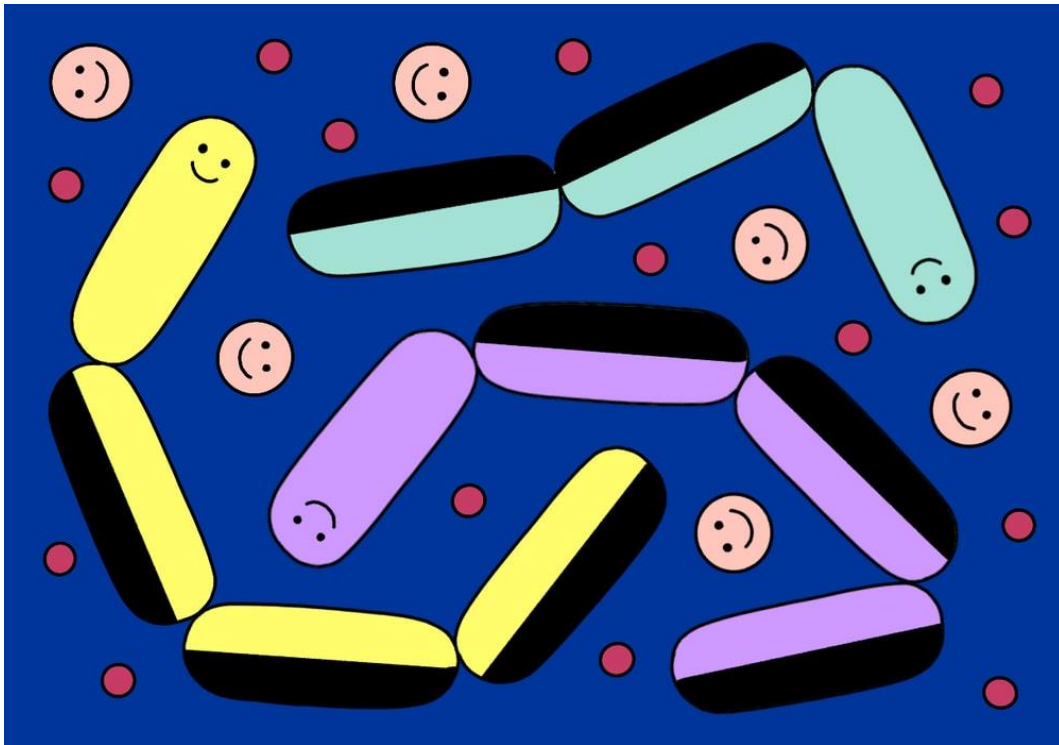
Ahora está claro que algunas dietas son particularmente buenas para el cerebro. Un estudio reciente concluye que seguir la “*dieta mediterránea*”, rica en verduras, frutas, legumbres y cereales integrales, baja en carnes rojas y procesadas y grasas saturadas, reduce las posibilidades de sufrir accidentes cerebrovasculares, deterioro cognitivo y depresión. Otro trabajo reciente, que analizó una dieta mediterránea “*verde*”, alta en polifenoles (los antioxidantes que se encuentran en cosas como el té verde) encontró que reducía la atrofia cerebral relacionada con la edad. Otra versión, la “*dieta de la mente*”, enfatiza, entre otras cosas, comer bayas (berries) sobre otros tipos de frutas y parece disminuir el riesgo de demencia.

Solo el 10 % de los adultos en los Estados Unidos consumen la porción diaria recomendada de vegetales.

Los científicos creen que, tales dietas, pueden funcionar al reducir la inflamación en el cerebro. Esto, a su vez, puede afectar áreas como el hipocampo, que está asociado con el aprendizaje, la memoria y la regulación del estado de ánimo, y donde crecen nuevas neuronas en los adultos. Los estudios en animales muestran que cuando se alimentan con una dieta rica en ácidos grasos omega-3 (de nueces, por ejemplo), flavonoides (consumidos principalmente a través del té y el vino), antioxidantes (que se encuentran en las bayas) y resveratrol (que se encuentra en las uvas rojas), se estimula el crecimiento de las neuronas y se reducen los procesos inflamatorios. Esto encaja con la investigación que sugiere que aquellos que comen regularmente alimentos ultraprocesados, fritos y azucarados, que aumentan la inflamación en el cerebro, aumentan el riesgo de desarrollar depresión.

Los juegos del colgado (o del ahorcado?)

A menudo, esa fiesta de Navidad es criticada como una orgía de glotonería. De hecho, con sus guarniciones de múltiples vegetales, su densidad nutricional puede convertirlo en una de las comidas más saludables que algunas personas comen durante todo el año. Solo el 10 % de los adultos en los Estados Unidos consume la porción diaria recomendada de vegetales y solo el 12 % consume suficiente fruta. Es una historia similar en gran parte del mundo. Como resultado, muchos recurren a suplementos de vitaminas y minerales para compensar sus deficiencias dietéticas.



En 2018, el 54 % de los norteamericanos y el 43 % de los asiáticos tomaban un suplemento nutricional. Los tipos más comunes son las multivitaminas, la vitamina D y los ácidos grasos omega-3. Estados Unidos es el país que más gasta en complementos dietéticos, seguido de Europa occidental y Japón. Una estimación sitúa el mercado global en US\$152 mil millones en 2021, con un crecimiento anual esperado del 9 % hasta 2030. Pero, en muchos lugares, la regulación de la industria de los suplementos es débil o inexistente y se ha llevado a cabo poca investigación rigurosa sobre sus beneficios o riesgos.

La historia de los suplementos nutricionales comienza en 1912, cuando Casimir Funk, un bioquímico polaco-estadounidense, propuso que se requerían sustancias orgánicas no identificadas en pequeñas cantidades para mantener la salud humana. Fue una idea revolucionaria. Y estaba en lo cierto. Junto con los macronutrientes como las proteínas y los carbohidratos, había componentes no descubiertos de los alimentos: los micronutrientes. La primera vitamina que se aisló -y que luego se sintetizó en 1936- fue la tiamina o B1. Su deficiencia provoca beriberi, una enfermedad que puede afectar tanto al sistema cardiovascular como al nervioso central. Dicho descubrimiento provocó una carrera para aislar, caracterizar y fabricar vitaminas y finalmente lanzó la industria de los suplementos.

Medio siglo después del descubrimiento de Funk, se arraigó la idea de que los nutrientes podrían tratar las enfermedades mentales. Abram Hoffer, un psiquiatra canadiense, intentó tratar a los esquizofrénicos con altas dosis de vitamina B3. Luego, en 1968, Linus Pauling, un químico ganador del premio Nobel, acuñó el término "*psiquiatría ortomolecular*" para describir la teoría de que, la variación de la concentración de sustancias normalmente presentes en el cuerpo, podría tratar la enfermedad mental. Pero había poca evidencia para respaldar sus afirmaciones y en 1973 la Asociación Estadounidense de Psiquiatría publicó un informe descartando la *psiquiatría ortomolecular*, destacando la falta de experimentos controlados y concluyendo que grandes dosis de B3 eran "inútiles y no sin peligro".

La ausencia de estudios serios a gran escala en el campo de la psiquiatría nutricional dejó una oportunidad para aquellos interesados en promover el potencial de los suplementos, mucho más allá de cualquier ciencia existente. Autumn Stringam es uno de esos casos. Después del nacimiento de su primer bebé en 1992, la Sra. Stringam, una canadiense, ingresó en un pabellón psiquiátrico con psicosis posparto grave. Su familia tenía antecedentes de enfermedades mentales, incluidos trastorno bipolar, psicosis, depresión y suicidio. Su pronóstico era sombrío. Pero entonces su padre, junto con un amigo que trabajaba en el negocio de alimentos para animales, desarrolló un suplemento que contenía una variedad de vitaminas y minerales que, según ellos, se basaban en suplementos que reducían la ansiedad y el estrés en los cerdos. La Sra. Stringam atribuyó a los suplementos su recuperación. Su historia se difundió y la familia comenzó a vender las píldoras ampliamente.

Sin embargo, no hubo ensayos que probaran la eficacia o la seguridad. La sugerencia de que los suplementos eran una panacea llevó a un esquizofrénico a abandonar la medicación prescrita. Posteriormente asesinó a su padre e hirió gravemente a su madre. En 2003, el regulador canadiense de medicamentos, preocupado por el uso de suplementos no probados para trastornos mentales graves, incautó las píldoras. El episodio consolidó la idea en muchas mentes de que usar micronutrientes para tratar condiciones de salud mental era pura charlatanería.

Y, sin embargo, hoy en día mucha ciencia respalda la idea de que existe un fuerte vínculo entre lo que come la gente y su salud mental. Los estudios han

demostrado que la escasez de B12 causa depresión y mala memoria y está asociada con la manía y la psicosis. Los niveles bajos de vitamina D están asociados con un mayor riesgo de demencia y accidente cerebrovascular, y están implicados en trastornos del desarrollo neurológico. Un ECA reciente encontró que las dosis altas de B6 (100 mg por día en lugar de la dosis diaria recomendada de 1,3 mg) reducen la ansiedad. En un estudio realizado por Robert Przybelski de la Universidad de Wisconsin de pacientes geriátricos que asistían a una clínica de la memoria, el 40 % tenía deficiencia de una vitamina (de las cinco que se buscaban) y el 20 % de dos.

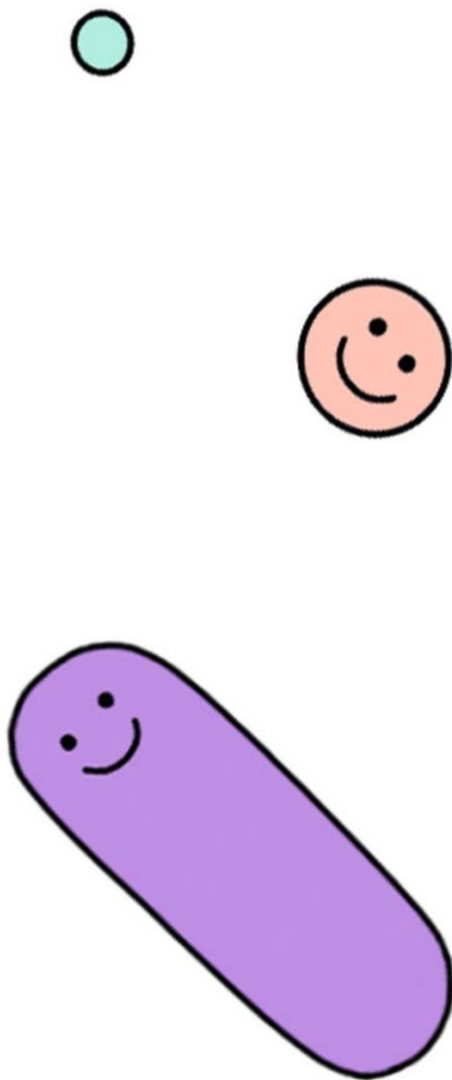
Epicurio

Entonces, ¿por qué no simplemente tomar un puñado de vitaminas en lugar de molestarse con una dieta compleja y quizás costosa? En parte porque rara vez sabes exactamente lo que obtienes. Ted Dinan, profesor de psiquiatría en el University College de Cork, describe la industria de los suplementos como el "*Salvaje Oeste*". A diferencia de los medicamentos estrictamente regulados, los suplementos pueden contener más o menos de lo que afirman. Demasiada vitamina A puede ser perjudicial durante el embarazo. Hay una variedad de riesgos para la salud por tomar betacaroteno y vitamina E. Las dosis altas de un nutriente pueden interferir con la absorción de otros.

Cualquier prueba del uso de micronutrientes en condiciones de salud mental en Canadá se estancó, después del episodio con la Sra. Stringam. Y, sin embargo, algunos permanecieron intrigados. En 2003, un colega canadiense se acercó a Julia Rucklidge, psicóloga clínica de la Universidad de Canterbury en Nueva Zelanda, para ver si estaba interesada en realizar tales ensayos. Se mostró escéptica: "Me habían enseñado que la nutrición es completamente irrelevante para la salud del cerebro". En ese momento, recuerda, estaba inmersa en datos positivos que mostraban la eficacia del Prozac, un antidepresivo, y estimulantes como el metilfenidato para el trastorno por déficit de atención con hiperactividad (TDAH). Estaba emocionada, explica, de tener estos nuevos medicamentos como herramientas para tratar problemas de salud mental.

Luego se vio obligada a cuestionar esos puntos de vista. Había estado tratando a un niño con trastorno obsesivo compulsivo durante un año sin

éxito. La familia no quería medicamentos. Un día, cuando se iban, recordó que tenía una caja de suplementos debajo de su escritorio para un ensayo que estaba planeando. Se los ofreció a los padres con la advertencia de que no tenía idea de si funcionarían. Dos semanas después regresaron diciendo que las obsesiones del niño habían desaparecido.



La Dra. Rucklidge se mostró escéptica de que cualquier mejora se deba a los suplementos, pero la animó a realizar más ensayos. Unas décadas después, ha demostrado que los suplementos son útiles para los niños con TDAH, especialmente para aquellos que luchan por regular sus emociones. El ensayo se repitió recientemente en Estados Unidos. Está surgiendo otra evidencia de la eficacia de los suplementos. Los resultados de un gran ECA, publicado en septiembre, mostraron que tomar un multivitamínico diario puede mejorar la cognición en personas mayores de 65 años. Los investigadores siguieron a más de 2000 personas y estimaron que tres años de suplementación condujeron a una desaceleración del 60 % del deterioro cognitivo.

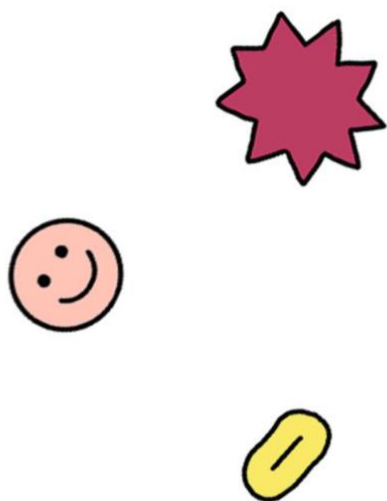
La psiquiatría nutricional todavía está en pañales. A medida que se va aclarando qué micronutrientes afectan al cerebro, el siguiente paso es determinar cómo lo hacen. Otro nuevo campo de investigación podría ayudar con eso.

Uno de los desarrollos científicos más intrigantes de los últimos años ha sido el descubrimiento de la importancia de los microorganismos en el intestino, como intermediarios entre lo que entra en la boca y lo que sucede en el cerebro. Los investigadores ahora saben que los microbios forman un ecosistema complejo en el intestino, conocido como *microbioma*. Estos microbios necesitan micronutrientes. Una dieta que carezca de ellos, como la que consumen muchos en Occidente, puede conducir a un desequilibrio en el microbioma intestinal.

La capacidad de una persona para luchar con el estrés puede verse alterada por una sola cepa de bacteria

¿Podría esto afectar la forma en que las personas piensan y sienten? Cada vez hay más evidencia de un vínculo entre el intestino y el cerebro en lo que se denomina *psicobioma*, parte del microbioma, que hace precisamente eso. Las sustancias que producen las diversas bacterias, virus y hongos, pueden ir directamente al torrente sanguíneo e infiltrarse en los vasos sanguíneos, o pueden estimular el nervio vago que conecta el intestino y el cerebro. Las bacterias en el intestino producen, entre otras cosas, *triptófano*, el aminoácido que se cree proviene completamente de la dieta.

Los tipos de microorganismos que se encuentran específicamente en el yoghurt, y los alimentos fermentados en general, también han demostrado en ensayos que reducen la ansiedad. Lo más sorprendente para el Dr. Dinan es el hallazgo de que la capacidad de una persona para luchar con el estrés, puede verse alterada por una sola cepa de bacteria. Los estudios muestran que dos especies de *Bifidobacterium* y una de *Lactobacillus* reducen el estrés. En un ensayo en ratones libres de gérmenes, se revirtió una respuesta de estrés anormal cuando se les administraron dosis orales de *Bifidobacterium* infantis. Estos hallazgos han dado lugar a la noción de "*psicobióticos*": bacterias que, cuando se ingieren, pueden tener efectos similares a los de los antidepresivos o los ansiolíticos.



La dificultad de desarrollar este nuevo campo de investigación

■ ilustraciones: Cristina Spanò

Este artículo apareció en la sección Especiales de Navidad de la edición impresa de The Economist, con el título "Use your loaf".

(Nota: Artículo traducido por Nicolas Starck para compartirlo con fines académicos e incentivar un mejor vivir -de lo que nos reste-, usando Traductor de Google).

radica en la economía. A diferencia de los medicamentos, las vitaminas, los minerales y los microbios no son patentables. Las empresas farmacéuticas no tienen nada que ganar comercialmente con la realización de pruebas, con píldoras que cualquiera pudiera comercializar. Es difícil confiar en la investigación patrocinada por la industria, ya que tiene un sesgo hacia resultados favorables. Los gobiernos, las universidades y los sistemas de salud están en mejores condiciones para realizar tales ensayos. Nada de esto reemplazará la necesidad de una buena dieta. Pero proporcionaría alimento para el pensamiento.

SOBRE EL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL DEL MINVU DESAFÍOS PARA AYSÉN. Reportaje del Diario Regional de Aysén.

<https://www.diarioregionalaysen.cl/noticia/reportajes/2022/07/el-desafio-de-construir-mas-de-mil-viviendas-en-aysen>

Por Ilse Sepúlveda , 23 de julio de 2022 | 12:00

El desafío de construir más de mil viviendas en Aysén

⚠ ATENCIÓN: ESTA NOTICIA FUE PUBLICADA HACE MÁS DE 5 MESES



Aysén presenta dificultades geográficas para construir. Crédito: (CC).

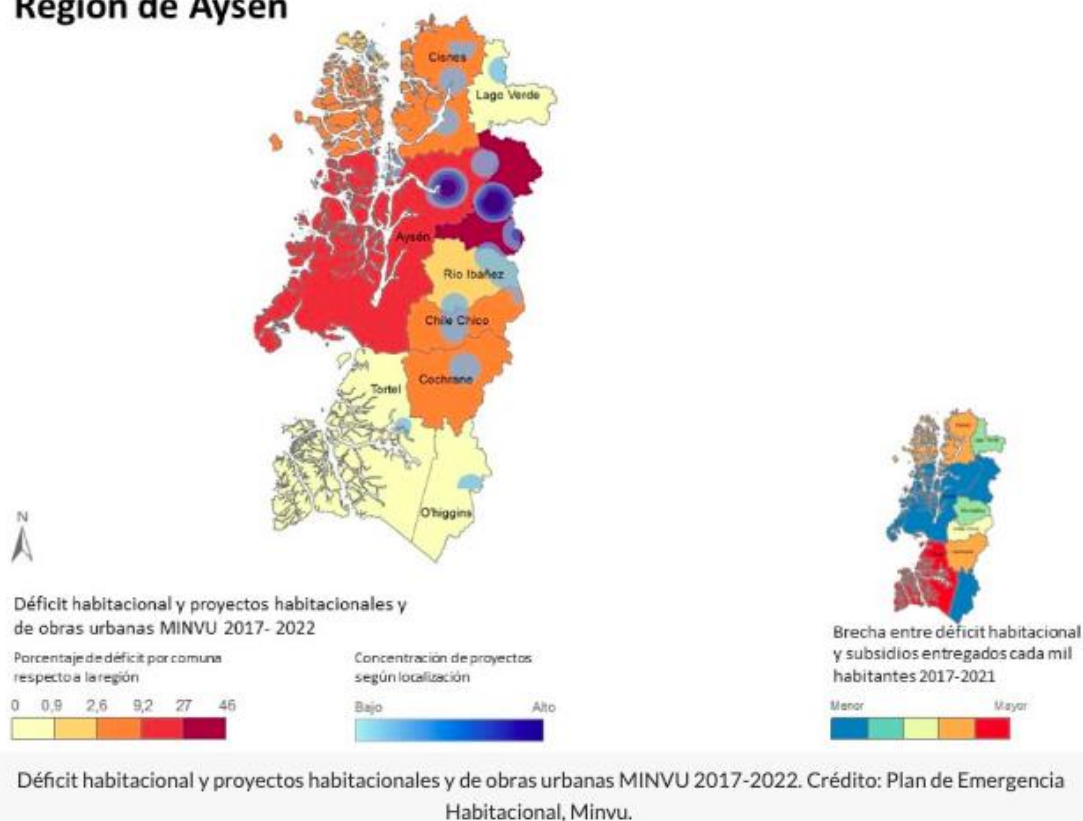
Plan de Emergencia Habitacional en la región busca contar con una estrategia de gestión de suelos para concretar el objetivo, aunque se enfrentan a las complicaciones geográficas de la zona. Solo en la comuna de Aysén, el próximo año prometen entregar más de 400 viviendas.

Por Ilse Sepúlveda

Con el desafío de construir 260 mil viviendas en los próximos cuatro años, el Gobierno presentó el Plan de Emergencia Habitacional (PEH), que busca abordar la demanda de viviendas que existe en el país y que se estima en alrededor de 650 mil.

Entre sus principales objetivos la iniciativa busca que el Estado recupere su rol en la planificación y gestión habitacional, en coordinación con los gobiernos locales y los distintos sectores de la sociedad.

Región de Aysén



Estrategia de gestión de suelos

La seremi de Vivienda y Urbanismo, Paulina Ruz Delfín, expresa que trabajan para cumplir con la meta regional de 1.293 soluciones habitacionales en cuatro años.

“Nos encontramos desde ya trabajando para establecer las coordinaciones que corresponden, tanto con el sector público, como privado, donde pretendemos seguir atendiendo las necesidades de las familias a lo largo de las diez comunas de nuestra región”, explica.

En conversación con **Grupo DiarioSur**, la autoridad explica las acciones que están realizando en materia de escasez de terrenos aptos para construir.

“Estamos trabajando con mucha fuerza para poder tener una estrategia de gestión de suelos que rinda buenos frutos, donde también estamos dando un énfasis especial a lo que es la descentralización y llegar a lugares más apartados de la región de Aysén, como la localidad de Melinka, donde hace más de 25 años no se hacen viviendas sociales y lograr llegar también a aquellos lugares más apartados del litoral”, dice Ruz.

Con ese objetivo, informa cómo avanzarán en el cumplimiento de las metas regionales: “Solo en la comuna de Aysén el próximo año pretendemos entregar más de 400 viviendas, sin contar con otros proyectos que están en marcha en la comuna de Coyhaique y que queremos entregar durante 2023”.

Caracterización general

- Escasez y altos valores de suelo urbano con factibilidad técnica.
- Impacto en costos de construcción: baja calidad del suelo, escasa disponibilidad de materiales y mano de obra. Estos últimos se concentran principalmente en Coyhaique y, en menor escala, en Aysén.
- Escala de loteos irregulares.
- Aumento de costos por unidad de vivienda, no hay economía de escala.
- Escasa disponibilidad de empresas constructoras.
- Solo dos empresas constructoras ejecutan loteos superiores a 100 viviendas. Solo tres Entidades Patrocinante privadas desarrollan los proyectos de loteos habitacionales completos.
- No hay laboratorios en la Región inscritos en RT, para realizar Estudios de Mecánica de Suelos.
- Demanda habitacional catastrada es de 5.943 viviendas, siendo un 82% perteneciente al 40% del RSH.

Caracterización general de la Región de Aysén. Crédito: Plan de Emergencia Habitacional, Minvu.

El derecho a vivir en una vivienda digna y adecuada

“Tenemos la seguridad de que este plan nos impone una gran tarea, pero también pretendemos avanzar de acuerdo con lo planificado y proyectado para cumplir con la gente y ya no pensar en el sueño de la casa propia sino en cómo garantizamos a todas las personas el derecho a vivir en una vivienda digna y adecuada”, asegura la seremi.

Serviu Aysén reitera que la prioridad es llegar a aquellas comunas donde hace tiempo que no se han construido viviendas sociales, para lo cual se está trabajando con alcaldes de distintas localidades.

Informan que hace pocos días se hizo un traspaso de terrenos en Melinka que va a beneficiar a 50 familias y lo mismo ocurre en Tortel, donde se van a construir viviendas para el Comité Newen.

Metas regionales

Modalidad	Tipo de Programa	Total viviendas	Totales
Viviendas en ejecución	DS49 – Fondo Solidario Elección de vivienda	454	694
	DS19 – Integración Social y Territorial	192	
	DS10 – Habitabilidad Rural	48	
Compromisos	Campamentos	59	59
Vivienda por proveer	DS49 Arriendo Publico	100	541
	DS49 Radicación	20	
	DS49 regular	145	
	DS19 – Integración Social y Territorial	40	
	DS01 – Sistema Integrado de Subsidios	20	
	DS10 – Habitabilidad Rural	216	

Metas Región de Aysén. Crédito: Plan de Emergencia Habitacional, Minvu.

Demanda de Minvu-Conecta

El servicio informa que para este 2022 cuentan con 8 mil 500 millones de pesos para obras urbanas y con más de 56 mil millones para demandas habitacionales, recursos con los que esperan entregar 2.659 subsidios habitacionales en el marco de los diferentes programas del ministerio.



Entrega de soluciones habitacionales en Aysén. Crédito: Serviu Aysén.

Escasez de suelos urbanos para vivienda social

La principal dificultad que enfrenta la región para materializar el Plan de Emergencia Habitacional es la escasez de suelos urbanos disponibles para vivienda social, para lo cual el Serviu ya está trabajando en mesas técnicas con Bienes Nacionales y la seremi para la priorización.

El servicio precisa que en la medida que se toma distancia de los centros urbanos más importantes de la región disminuyen en cantidad y capacidad las entidades patrocinantes privadas y empresas contratistas que quieran construir viviendas sociales, debido a que por un tema de costos y distancias no se les hace fácil.



Construcción de casas en Cochrane. Crédito: Redes sociales.

Particularmente les complica la ejecución de conjuntos habitacionales de mediana escala - sobre 10 viviendas-, por lo que reconocen que, en general, dependen para ello de las mismas empresas contratistas desde hace años, situación que es aún más complicada en localidades más alejadas.

Claves del plan

A continuación se enumeran las claves de esta iniciativa gubernamental:

- Recuperar el rol del Estado en la planificación y gestión habitacional
- Entregar 260 mil viviendas durante el periodo de Gobierno
- Impulsar proyectos en todas las comunas del país y asegurar equipamiento social
- Robustecer el Banco de Suelo Público
- Diversificar las formas de acceso a la vivienda, como la autogestión, las cooperativas y el impulso al arriendo a precio justo
- Relaciones más directas con los ciudadanos y gobiernos locales
- Procesos de producción habitacional más eficientes, modernos y sostenibles

¿Cómo se conocerán los avances en las metas del PEH?

El plan define objetivos y metas anuales por región y comuna, además de establecer mecanismos de seguimiento y evaluación de sus avances, los que se reportarán periódicamente al Congreso.

Artículo publicado en julio de 2022

2023.01. Anexo 7. Documento de Trabajo.

Plan de Emergencia Habitacional: Las claves de la estrategia y las metas por región.

La meta del Plan definido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo es entregar 260 mil viviendas durante el actual periodo de gobierno.

1. Definición del Plan (PEH) 2022-2025. Es una estrategia desarrollada por el MINVU para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional que existe en Chile, ir en apoyo de las personas que más necesitan colaboración del Estado para acceder a una vivienda de calidad y alcanzar la meta establecida por gobierno, de entregar 260 mil viviendas durante el periodo de gobierno.

El Plan se dio por iniciado el año 2022 y debe finalizar el año 2025. El foco prioritario se pone en la urgencia habitacional de las familias del tramo 40% del Registro Social de Hogares (RSH), de mayor vulnerabilidad socioeconómica o menores ingresos.

La estrategia se impulsó ya que se requiere que el Estado vuelva a ejercer su rol fundamental en asegurar el derecho a una vivienda de calidad para todos.

Para la implementación, el Plan debe considerar al menos la coordinación con los siguientes actores:

- Órganos de la Administración del Estado (OAE) que intervienen en el desarrollo de proyectos habitacionales y urbanos, coordinados por el Ministro del MINVU.
- Organismos privados, vinculados con los servicios sanitarios, eléctricos o de gas.

Para el desarrollo de proyectos urbano-habitacionales prioritarios, el MINVU podrá establecer un sistema especial de construcción de proyectos de viviendas sociales de gran escala y ejecución de obras de equipamiento para su integración social y urbana, como complemento de los programas que promueven la postulación individual o colectiva.

Además, este sistema tendrá por objeto que la producción de viviendas y el equipamiento necesario no dependan exclusivamente de la asignación de subsidios a un número determinado de familias, sino que puedan ser financiados como proyecto y ejecutados de manera global.

2. Principios Rectores del Plan.

- Equidad territorial.
- Diversidad.
- Equidad de género.
- Seguridad
- Participación.
- Descentralización.
- Sustentabilidad.

3. Ejes estratégicos del Plan (Cap. 2 del Plan).

- 3.1. Absorber como mínimo el 40% de la demanda habitacional proyectada.
- 3.2. Asegurar equipamiento social intersectorial en nuevos proyectos.
- 3.3. Impulsar el arriendo protegido.
- 3.4. Diversificar las modalidades de acceso a la vivienda y el tipo de tenencia.
- 3.5. Promover la autogestión habitacional y barrial
- 3.6. Facilitar la radicación y la movilidad habitacional
- 3.7. Mejorar la relación con la ciudadanía.
- 3.8. Aunar esfuerzos y recursos en los territorios.
- 3.9. Mejorar procesos de producción habitacional..

4. Estrategia metodológica. Para conocer los avances en el logro de las metas del Plan de Emergencia Habitacional, se definió una Metodología basada en tres pasos:

- i) Se definieron objetivos anuales por región y comuna,
- ii) Se establecieron mecanismos de seguimiento y evaluación de sus avances,
- iii) Se reportarán periódicamente los avances al Congreso.

5. Metas del PLAN. Para definir las metas por región se levantaron las Necesidades Habitacionales en Chile, cifra que implicaría que el Estado vuelva a ejercer tareas con mayor foco en el aseguramiento del derecho a viviendas de calidad.

MINVU proyecta que, a 2022, la demanda alcanza a 643.534 unidades, de la cual se construiría el 40% de viviendas en los cuatro años de gobierno. Según MINVU, una gran diversidad de expresiones espaciales y sociales explica el déficit de 650.000 viviendas:

- i) Incremento de los asentamientos precarios y de personas habitando en las calles;
- ii) Un persistente número de hogares que comparten viviendas en condición de allegados, con un alto grado de hacinamiento;
- iii) Familias lanzadas del arriendo abusivo a los campamentos;
- iv) Barrios que accedieron en el pasado a soluciones urbano-habitacionales de precaria calidad, donde hoy se concentran la pobreza y la inseguridad;
- v) Extensas áreas rurales rezagadas de la acción del Estado, y
- vi) Miles de personas con un subsidio para compra o arriendo que no pueden materializar, ya que se enfrentan a un mercado privado de viviendas inasequibles.

La construcción del número de viviendas por región que se comprometen en el Plan se presenta en el cuadro siguiente:

Demanda Habitacional Proyectada DPH 2022	Meta Física Total Viviendas 2022 - 2025	Inversión en Viviendas (en millones de UF)
643.534	260.000	341,5

Centros Comunitarios de Cuidados y Protección		Equipamiento PUH y Campamentos			Total (UF)
Año	Cantidad	Monto (UF)	Año	Monto (UF)	
2022	40	333.160	2022	374.132	707.292
2023	150	1.250.250	2023	748.263	1.998.513
2024	150	1.250.250	2024	592.487	1.842.737
2025	60	500.100	2025	592.487	1.092.587
	400	3.333.760		2.307.369	5.641.129

Metas Comunes y Clasificación Territorial.

Clasificación territorial	N° de comunas	N° de familias campamentos	%	Proyección de demanda DPH	%	Viviendas en ejecución	Viviendas por ejecutar	Total meta	%
Sistemas de Ciudades	66	42.236	55,2	347.967	61,4	58.339	79.631	137.970	53,1
Grandes Comunas	26	23.019	30,1	105.823	18,7	35.409	30.738	66.147	25,4
Agrupación									
1	72	6.403	8,4	66.076	11,7	14.742	13.838	28.562	11,0
2	85	3.468	4,5	35.151	6,2	7.808	8.528	16.336	6,3
3	96	1.418	1,9	11.973	2,1	8.130	2.855	10.985	4,2
TOTAL		76.544	100	566.990	100	124.410	135.590	260.000	100

Región	Proyección demanda DPH	Familias en campamento (Catastro 2021)	Plan: Viviendas en ejecución	Plan: Viviendas por ejecutar
Arica y Parinacota	10.189	1.489	5.197	2.343
Tarapacá	19.784	9.682	3.863	5.437
Antofagasta	31.494	8.214	4.791	12.609
Atacama	8.559	5.633	3.979	3.538
Coquimbo	28.565	1.334	6.735	5.755
Valparaíso	56.432	19.193	16.876	14.370
Metropolitana	268.108	14.259	25.183	55.972
O'Higgins	25.938	1.414	9.248	5.419
Maule	25.082	404	9.522	7.145
Ñuble	9.309	295	4.405	2.152
Biobío	25.990	7.436	12.879	6.017
La Araucanía	16.981	1.617	9.330	4.203
Los Ríos	13.192	1.786	2.615	2.997
Los Lagos	23.857	3.368	7.751	6.414
Aysén	1.417	239	694	599
Magallanes	2.093	181	1.342	620
TOTAL	566.990	76.544	124.410	135.590

Viviendas programadas para el PEH

Región	Programa de Integración Social y Territorial (DS19)	Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49)	Programa de Habitabilidad Rural (DS10)	Total viviendas en ejecución, marzo 2022
Arica y Parinacota	2.156	3.041	0	5.197
Tarapacá	1.448	2.387	28	3.863
Antofagasta	3.029	1.744	18	4.791
Atacama	1.898	2.039	42	3.979
Coquimbo	4.948	1.634	153	6.735
Valparaíso	12.822	3.807	247	16.876
Metropolitana	16.304	8.754	125	25.183
O'Higgins	7.306	1.769	173	9.248
Maule	6.441	2.888	193	9.522
Ñuble	1.871	1.989	545	4.405
Biobío	7.705	4.668	506	12.879
La Araucanía	4.191	4.196	943	9.330
Los Ríos	1.173	1.208	234	2.615
Los Lagos	3.901	3.568	282	7.751
Aysén	192	454	48	694
Magallanes	0	1.342	0	1.342
TOTAL	75.385	45.488	3.537	124.410

Metas por Región		
Región	Meta PEH	Meta anual
Arica y Parinacota	7.540	1.885
Tarapacá	9.300	2.325
Antofagasta	17.400	4.350
Calama	7.517	1.879
Coquimbo	12.490	3.123
Valparaíso	31.246	7.812
Matropolitana	81.155	20.289
O'Higgins	14.667	3.667
Maule	16.667	4.167
Ñuble	6.557	1.639
Bío Bio	18.896	4.724
La Araucanía	13.533	3.383
Los Ríos	5.612	1.403
Los Lagos	14.165	3.541
Aysén	1.293	323
Magallanae y Antártica Chilena	1.962	491
	-	
Total	260.000	65.000
Estimación de vivdas requer	643.534	
Porcentaje de solución en 4	40%	

Nueva producción habitacional

Región	Total DS49	Total DS19	Total DS10	Total DS1	Total DS120	TOTAL Nueva producción habitacional
Arica y Parinacota	1.691	450	72	131	0	2.344
Antofagasta	10.125	1.247	92	493	0	12.607
Tarapacá	4.187	848	88	264	0	5.437
Atacama	2.874	340	144	99	0	3.537
Coquimbo	4.387	674	88	512	95	5.756
Valparaíso	11.514	1.338	280	1.162	75	14.369
Metropolitana	29.139	13.620	80	9.769	3.092	55.960
O'Higgins	4.418	303	356	250	52	5.419
Maule	5.899	248	384	259	154	7.144
Ñuble	1.490	178	380	120	5	2.173
Biobío	4.022	877	456	617	46	6.018
La Araucanía	2.967	331	564	198	12	4.202
Los Ríos	2.495	249	124	125	0	2.993
Los Lagos	4.535	879	468	368	21	6.411
Aysén	324	40	216	20	0	600
Magallanes	310	74	212	24	0	620
TOTAL	91.927(*)	21.696	4.004	14.411(*)	3.552	135.590

Tabla 3. Nueva producción habitacional por región

Resumen de oferta programática. Plan de Emergencia Habitacional

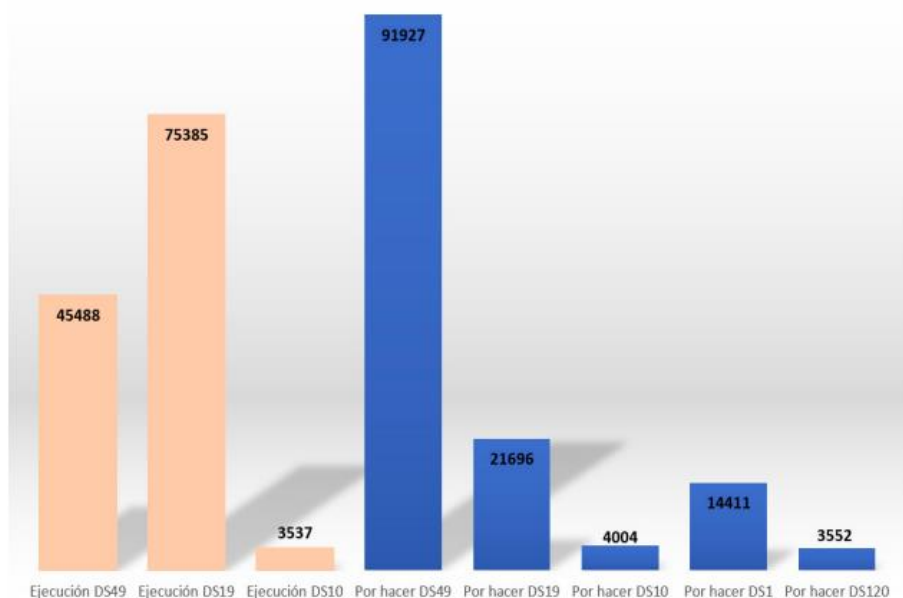
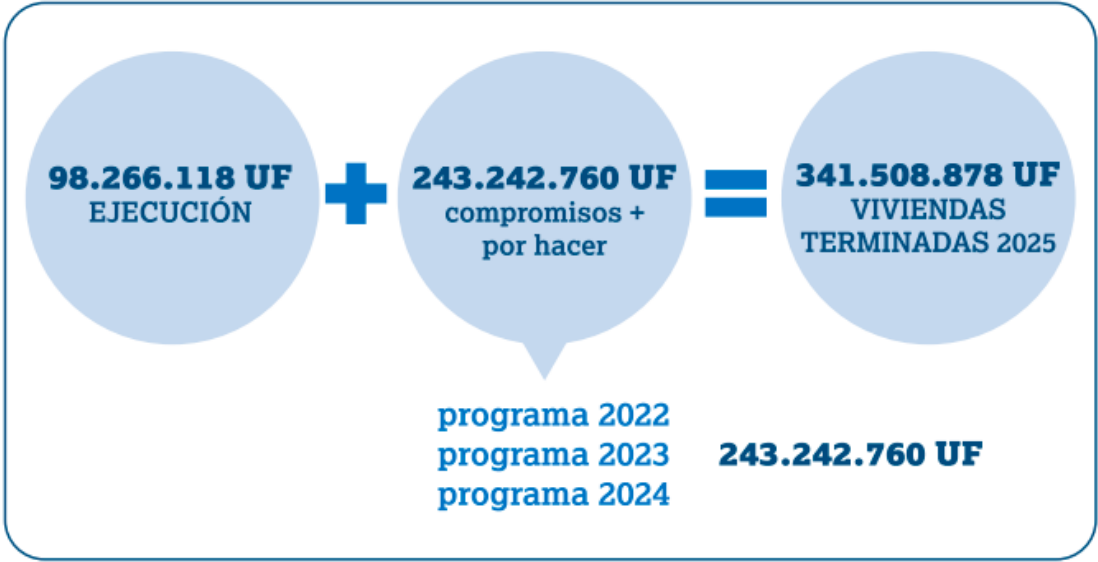


Figura 3. Resumen de oferta programática, Plan de Emergencia Habitacional

EL PEH destaca que se pondrá especial énfasis en el uso del Programa Construyendo Barrios, que aborde soluciones más efectivas para cerca de las 80 mil familias que viven en campamentos. En una primera etapa se intervendrán 300 campamentos o

asentamientos irregulares urbanos que se encuentran en proceso de saneamiento, beneficiando en total a cerca de 25 mil familias. Lo anterior se destaca en el Plan, porque la expresión más cruda que explica la falta de viviendas es el aumento de las personas que viven en campamentos. Cerca de 60% de los hogares declara que la principal causa para vivir en un campamento es económica: no les alcanza para vivir en la ciudad formal.

Recursos comprometidos para el Plan de Emergencia Habitacional



Plan de Emergencia Habitacional: 2022- 2023- 2024. Necesidades por regiones y desglose por tipo de necesidad.

REGIÓN	Necesidades Programas 2022 PEH		Necesidades Programas 2023 PEH		Necesidades Programas 2024 PEH	
	UNID.	TOTAL UF	UNID.	TOTAL UF	UNID.	TOTAL UF
Arica y Parinacota	2.448	2.446.967	2.305	2.479.151	689	861.519
Tarapacá	4.421	4.822.887	4.168	4.513.065	2.579	2.808.933
Antofagasta	8.171	7.831.147	7.430	8.190.466	5.486	5.579.758
Atacama	3.191	2.927.516	3.140	2.668.860	1.256	1.341.987
Coquimbo	5.006	4.386.733	5.518	4.563.232	1.833	1.981.374
Valparaíso	10.929	9.808.154	8.178	6.805.467	5.254	5.616.963
O'Higgins	4.531	3.962.729	4.045	3.233.968	2.310	2.265.532
Maule	5.648	5.126.757	6.301	4.950.821	3.129	3.119.253
Ñuble	2.774	2.506.271	3.852	3.418.854	479	468.719
Biobío	6.746	5.306.935	11.019	9.171.197	2.120	2.122.121
Araucanía	4.450	4.018.313	5.109	4.438.113	1.230	1.304.745
Los Ríos	2.581	2.348.844	2.403	2.132.524	1.008	1.087.203
Los Lagos	4.877	4.343.354	5.625	4.979.597	2.669	2.740.296
Aysén	479	437.738	1119	1.170.712	539	601.412
Magallanes	518	441.949	2015	1.822.200	386	550.548
Metropolitana	46.234	35.033.194	33.188	26.220.967	28.195	20.515.405

2023.01. Anexo 7. Documento de trabajo preparado por la Oficina Parlamentaria del Senador David Sandoval, para seguimiento del PEH MINVU, en su calidad de miembro del Consejo Asesor del PEH. Fuentes: Documento MINVU, Plan de Emergencia Habitacional

6. Marco Legislativo del Plan. El Plan de Emergencia Habitacional se sustenta en los siguientes cuerpos legales:

- la Ley N° 21450 de Integración Social, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional (2022. V. y U.), otorga al MINVU herramientas normativas y de gestión para atender las urgencias, contener y reducir el déficit habitacional, y avanzar hacia ciudades más justas e inclusivas.

7. Gestión del plan de emergencia habitacional

La actual crisis habitacional requiere de un esfuerzo mancomunado entre las distintos ministerios y servicios públicos que actúan en el territorio, con el fin de generar mejoras en los entornos urbanos existentes, así como en los nuevos por construir, para asegurar mayor equidad en el acceso a bienes y servicios; entre estos, equipamientos de salud, deporte, áreas verdes, seguridad, educación, transporte urbano y movilidad activa. Todo ello atendiendo a necesidades específicas de los territorios en que se intervendrá, con calidad y responsabilidad medioambiental.

Actualmente, una de las mayores barreras que encuentra la acción pública para dar respuesta adecuada a las necesidades de vivienda, es contar con terrenos o inmuebles bien localizados. Es por ello que uno de los aspectos clave del plan es crear un Banco de Suelo público, tanto para los proyectos que se construirán en el corto plazo, como para futuras actuaciones. En esta perspectiva, será fundamental el aporte de terrenos y bienes inmuebles por los organismos públicos y administraciones locales a través de distintos mecanismos, tales como transferencia, venta, arriendo o cesión.

De acuerdo con el artículo 14, de la Ley sobre Integración Social mencionada, el MINVU podrá solicitar la transferencia de terrenos fiscales que hubieren sido calificados por Bienes Nacionales como aptos para la construcción de viviendas sociales. El Ministerio podrá solicitar la transferencia de bienes raíces que sean parte del Patrimonio de Afectación Fiscal de las Fuerzas Armadas, para destinar tales inmuebles a la ejecución de proyectos habitacionales o urbanos que formen parte del Plan de Emergencia Habitacional. También podrá solicitar la declaración de prescindencia de otros terrenos públicos o fiscales, por ejemplo, de la Empresa de Ferrocarriles del Estado y otras empresas públicas o municipios.

La acción conjunta de los organismos públicos será fundamental para potenciar su inversión y crear mejores condiciones urbanas, asociadas a servicios y equipamiento de las ciudades. Aunar los recursos de públicos permitirá, por una parte, mejorar condiciones en áreas insuficientemente atendidas, así como crear nuevas condiciones de urbanización que permitan desarrollar nuevas áreas de crecimiento. También será relevante la participación conjunta con otras reparticiones, como el Ministerio de Obras Públicas (MOP) y la CORFO, para realizar iniciativas que estimulen la producción nacional y organicen las importaciones de materiales.

Otro aspecto relevante es contribuir desde los distintos actores públicos a facilitar las gestiones y procesos en los que cada organismo tenga competencia. Será de especial

interés el apoyo en los procesos de dotar de servicios a los terrenos (factibilización), con entidades como la Superintendencia de Servicios Sanitarios o el Ministerio de Medio Ambiente.

Para fortalecer el rol del Estado, es importante crear alianza con municipios y gobiernos locales, implementando el Plan de Emergencia Habitacional conjuntamente. Asimismo, iniciar alianzas con ministerios, sindicatos y empresas que quieran realizar viviendas para sus trabajadores.

6.1. GESTIÓN DE PROCESOS.

El Plan de Emergencia Habitacional se propone mejorar y fortalecer el Sistema de Información Territorial de la Demanda Habitacional MINVU-CONECTA, como herramienta con el potencial y la estructura para convertirse en un sistema único de registro, caracterización y orientación de la demanda habitacional de las personas, hogares y grupos organizados, que facilite la articulación de las necesidades de la ciudadanía de manera correcta, justa y transparente en la asignación de viviendas en el marco del PEH y su consolidación a futuro, conforme a lo que indica la Ley N° 21450. En esta línea, se propone promover acciones que simplifiquen y estandaricen procesos en desarrollo y tiempos internos y externos que intervengan en la implementación de los proyectos habitacionales.

En la preparación del Plan de Emergencia se realizaron sesiones de diagnóstico con las regiones y se pudo identificar una serie de barreras y dificultades, tanto comunes como específicas a cada región, cuyo impacto en los procesos de gestión puede ser superado o reducido por la aplicación de este instrumento.

Entre las particularidades regionales se distinguen dispares fortalezas y debilidades para enfrentar los proyectos y su ejecución. Ellas se vinculan tanto a las capacidades propias (como, por ejemplo, dotación y distribución de profesionales y tareas), como al tipo de lazos y colaboraciones con otros actores públicos (Gobiernos Regionales, Municipios, Secretarías Regionales de otros ministerios), y a las capacidades y apoyo de otros actores basales en el actual modelo de producción de viviendas (por ejemplo, las Entidades Patrocinantes, las Direcciones de Obra, entre otros).

En esa dirección, la implementación del Plan exige una revisión detallada de los obstáculos que enfrentan los territorios y establecer los instrumentos de apoyo para su superación, en un trabajo coordinado con los diversos actores del territorio. Al respecto, entre los impedimentos comunes a todas las regiones, se encuentran las engorrosas y dilatadas gestiones para el traspaso o adquisición de suelos; la compleja y lenta modificación de normas urbanísticas; las dificultades para consolidar contrapartes técnicas (Entidades Patrocinantes, Municipios, otros) capaces de desarrollar proyectos que no exijan múltiples revisiones; la limitada oferta de empresas constructoras capaces de asumir diversidad de proyectos, entre las más relevantes.

En ese contexto, el Plan se propone avanzar, entre otras, en las siguientes líneas de acción:

- Analizar los recursos sectoriales previos que requieren los estudios necesarios para factibilizar terrenos, así como de las posibilidades de captar recursos adicionales de otros sectores, cuando corresponda.
- Establecer o consolidar (cuando existan) convenios de colaboración con los diversos actores públicos y privados que actúan en el territorio.
- Normar procesos de transferencias de terrenos de Bienes Nacionales a SERVIU, tanto en materia de tramitación como en tiempos.
- Trabajar en la simplificación de las normas urbanísticas existentes, en conjunto con la implementación de alternativas aplicables a los diversos desarrollos urbano-habitacionales impulsados por el MINVU.
- Impulsar la focalización intersectorial conjunta con organismos y/o servicios involucrados en el desarrollo técnico de proyectos habitacionales impulsados por el MINVU
- Fomentar e implementar alternativas en la conducción, modelos de evaluación y calificación e implementación de procesos habitacionales de las líneas programáticas del MINVU.
- Analizar incentivos para ampliar las capacidades regionales de la industria de la construcción.
- Diseñar medidas para aumentar la productividad y dar agilidad y simplicidad a los procesos habitacionales.
- Facilitar la innovación regional y el intercambio de experiencias entre regiones que permitan mejorar sus procesos y reducir los plazos de ejecución, tanto en términos de su gestión interna como en su vínculo con otros actores (Dirección de Obras Municipales, servicios públicos, empresas, etc.)
- Generar mesas de trabajo con los distintos servicios involucrados en la tramitación de los proyectos habitacionales, a fin de fortalecer acciones conjuntas orientadas al cumplimiento normativo intersectorial en proyectos impulsados por el MINVU. Entre dichos servicios, la Dirección de Obras Municipales, el Servicio de Evaluación Ambiental, Transportes, Ministerio de Obras Públicas, Servicios de Salud, Dirección General de Aguas, Canalistas, Dirección de Obras Hidráulicas, otros.
- Apoyar con recursos de asistencia técnica la evaluación técnica-normativa de terrenos que se encuentren en estudio de compra por parte de comités.
- Generar soporte y seguimiento institucional para la etapa de organización social previa al ingreso de proyectos.
- Trabajar en la modificación del modelo de evaluación de proyecto habitacional (DS49), de manera que permita la postulación y selección con proyectos en calidad de anteproyectos (con revisor independiente), y las tramitaciones sean un desarrollo posterior y necesario para el inicio de la obra, y no su selección.
- Generar bancos regionales de proyectos tipo.
- Promover el desarrollo de proyectos concursables para terrenos SERVIU.

- Trabajar en coordinaciones con entidades privadas mediante convenios para eliminar duplicidad de revisiones (ENEL, Aguas y otros)
- Continuar el proceso de disminución de antecedentes para la postulación.
- Evaluar y promover acciones de aplicabilidad conjunta de normas existentes para diversificar los mecanismos de asignación y ejecución de vivienda¹¹.

Uno de los aspectos importantes para los nuevos proyectos urbano-habitacionales y su potencialidad para ir construyendo nuevas ciudades, con una calidad urbana superior a las posibilidades que tienen los programas habitacionales regulares, con integración y con equidad, radica en la oportunidad de entregar equipamientos públicos y privados que completen un mejor vivir para las familias. Esta vinculación ha sido posible con algunos ministerios y entidades privadas; sin embargo, queda camino por recorrer con otros organismos, en donde es necesario hacer gestiones que diversifiquen la oferta de servicios y equipamientos.

El Plan se propone mejorar y fortalecer el Sistema de Información Territorial de la Demanda Habitacional MINVU-CONECTA, como herramienta con el potencial y la estructura para convertirse en un sistema único de registro, caracterización y orientación de la demanda habitacional de las personas, hogares y grupos organizados. Este Sistema tiene por objetivo facilitar la articulación de las necesidades de la ciudadanía de manera correcta, justa y transparente en la asignación de viviendas, en el marco del PEH y su consolidación a futuro, conforme a lo que indica la Ley N° 21.450.

A través de instancias participativas con los servicios regionales y diversos actores de los programas habitacionales, se revisarán los procesos con el fin de asegurar tanto la calidad como la optimización de los tiempos para la entrega de las soluciones a las familias.

A través de instancias participativas con los servicios regionales y diversos actores de los programas habitacionales, se revisarán los procesos con el fin de asegurar tanto la calidad como la optimización de los tiempos para la entrega de las soluciones a las familias.

Tanto los proyectos en ejecución como los nuevos proyectos que se vayan incorporando al Plan serán identificados por MINVU mediante oficios. De esta forma se configurará una cartera de iniciativas prioritarias que serán socializadas con los diversos actores que participan del proceso habitacional, con el fin de coordinar las acciones necesarias para agilizar y desentrabar eventuales dificultades en la implementación, sean estas administrativas, normativas o financieras.

Lo anterior exige una oportuna identificación de obstáculos y una permanente revisión de los procesos, con un sistema de alerta temprana que facilite acciones para su optimización.

6.2. MONITOREO Y EVALUACIÓN, E INFORME A COMISIÓN MIXTA DEL CONGRESO NACIONAL.

El monitoreo es un proceso esencial, que permite evaluar el avance del Plan de Emergencia Habitacional para asegurar que este va por buen camino para alcanzar los resultados esperados, o para calibrar y comprender las brechas, las dificultades o incluso las nuevas oportunidades. El monitoreo del Plan ayuda a decidir sobre los ajustes que son necesarios para alcanzar su objetivo.

Para lograrlo, el monitoreo del PEH se incluirá al actual Modelo de Control de Gestión Ministerial, que permite definir y recopilar la información que se requiere, analizarla y compartirla con los actores involucrados, para la toma de decisiones.



Monitoreo y Seguimiento del Plan de Emergencia Habitacional

Para la elaboración del Plan de Monitoreo al PEH, se desarrollarán las siguientes etapas:

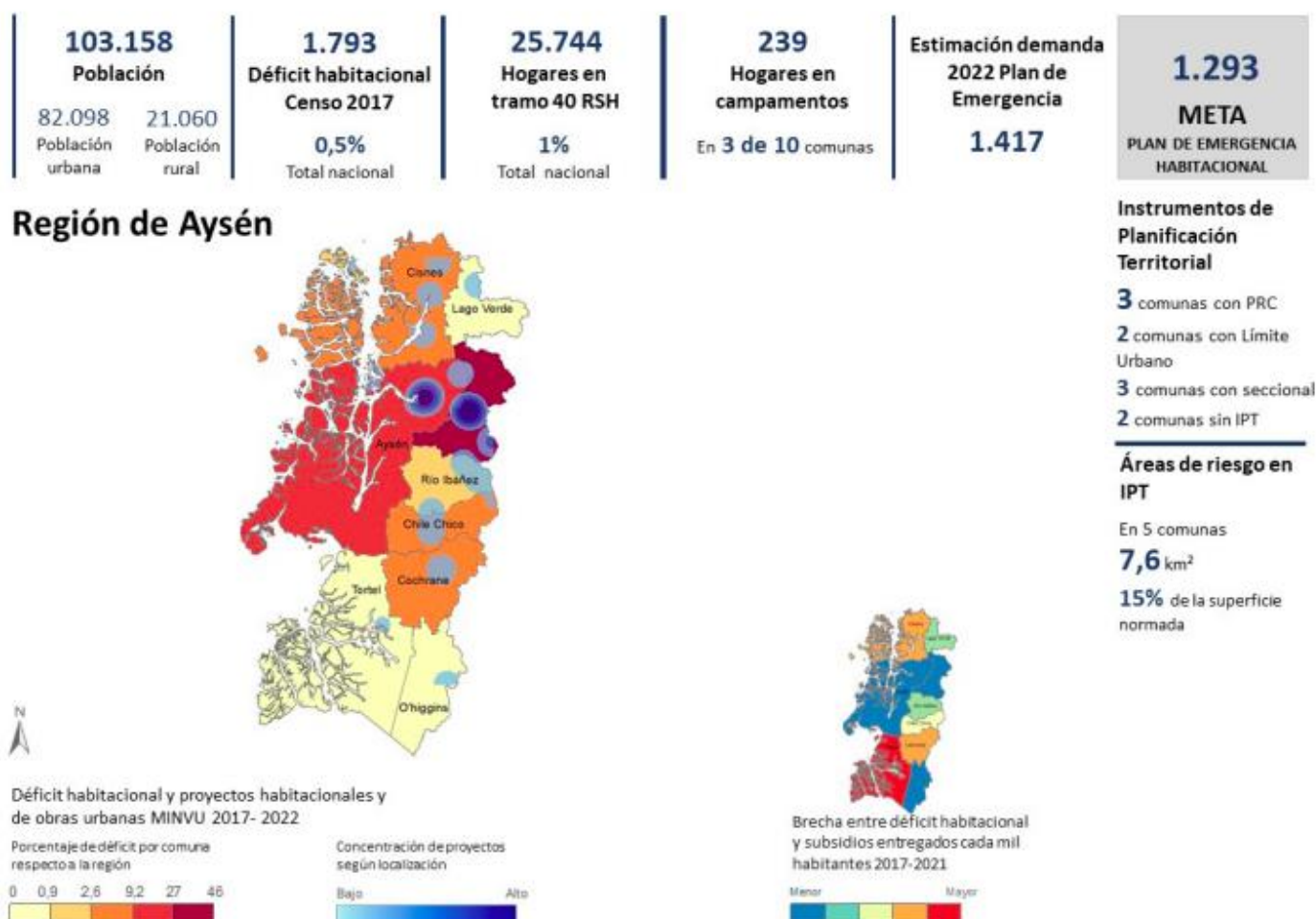
- Definir las metas, indicadores e iniciativas de acuerdo con el objetivo y los resultados planificados y esperados.
- Estructurar los requerimientos de información necesarios para cada meta territorial, indicador e iniciativa.
- Disponer de las fuentes donde se encuentra la información.
- Definir los instrumentos de recolección.
- Determinar la frecuencia de recolección y reporte de la información.
- Crear un panel (visor) de información e indicadores del PEH, con visualización interna y externa, para la mayor transparencia y seguimiento del Plan (a cargo de la División de Política Habitacional del MINVU).

El Plan se propone hacer al menos un reporte anual a la Comisión Mixta del Congreso, sin perjuicio de contar con indicadores de seguimiento mensual que permitan levantar alarmas o dar señales respecto a contingencias en la implementación que puedan ser abordadas oportunamente.

CARACTERIZACIÓN, ESTRATEGIAS Y METAS, PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL POR REGIONES

En el desarrollo e implementación del Plan de Emergencia Habitacional, MINVU espera Impulsar una gestión institucional descentralizada que considere las diversas realidades geográficas y culturales de los territorios, fomentando la autonomía de los servicios regionales y el desarrollo local sostenible, para mejorar las condiciones de habitabilidad en áreas urbanas y rurales. Para lograrlo, es fundamental establecer un modelo de gestión compartido con los Gobiernos Regionales y Municipales. A continuación, se presenta una caracterización de cada región, sus estrategias y metas por cada SEREMI de Vivienda y Urbanismo y cada SERVIU.

8.15 REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO



Caracterización general

- Escasez y altos valores de suelo urbano con factibilidad técnica.
- Impacto en costos de construcción: baja calidad del suelo, escasa disponibilidad de materiales y mano de obra. Estos últimos se concentran principalmente en Coyhaique y, en menor escala, en Aysén.
- Escala de loteos irregulares.
- Aumento de costos por unidad de vivienda, no hay economía de escala.
- Escasa disponibilidad de empresas constructoras.
- Solo dos empresas constructoras ejecutan loteos superiores a 100 viviendas. Solo tres Entidades Patrocinante privadas desarrollan los proyectos de loteos habitacionales completos.
- No hay laboratorios en la Región inscritos en RT, para realizar Estudios de Mecánica de Suelos.
- Demanda habitacional catastrada es de 5.943 viviendas, siendo un 82% perteneciente al 40% del RSH.

Estrategia regional

Diversificación

- A nivel regional se incentiva la línea de industrialización y prefabricación de los sistemas constructivos en proyectos de loteo.

Gestión de Suelos

- Constituir Mesa Técnica permanente con Bienes Nacionales. Revisar y comprometer lotes disponibles en la Región de Aysén, dando prioridad según demanda y a las localidades con una baja colocación de subsidios en los últimos años.
- Adquisición de terrenos privados, bien localizados (considerar aportes del GORE 2022).

Estrategia Operativa

- Gestionar mecanismos que permitan mayor agilidad para el desarrollo de herramientas de diversificación en el acceso a la vivienda.
- A nivel regional se está fomentando la correcta gestión de Residuos de Construcción y Demolición, levantando brechas regionales y estableciendo alianzas intersectoriales.

Estrategia Social

- Fortalecimiento de dirigencias y comités; realizar diálogos ciudadanos y talleres de formación.

Metas regionales

Modalidad	Tipo de Programa	Total viviendas	Totales
Viviendas en ejecución	DS49 – Fondo Solidario Elección de vivienda	454	694
	DS19 – Integración Social y Territorial	192	
	DS10 – Habitabilidad Rural	48	
Compromisos	Campamentos	59	59
Vivienda por proveer	DS49 Arriendo Publico	100	541
	DS49 Radicación	20	
	DS49 regular	145	
	DS19 – Integración Social y Territorial	40	
	DS01 – Sistema Integrado de Subsidios	20	
	DS10 – Habitabilidad Rural	216	

Operación

Sectorial

- Cartera de terrenos privados ubicados en Coyhaique para posible compra. Posibilidad de cabida de un total de 354 viviendas con erradicación de 2 campamentos (Errázuriz II y Galpón Municipal).
- Gestión correspondiente a la habilitación de terrenos.
- Optimización de proceso en programas habitacionales.

Multisectorial.

- Trabajar en conjunto para la adquisición de terrenos privados bien localizados con aportes del Gobierno Regional y Sectorial MINVU.
- Reactivar Protocolo de Acuerdo intersectorial por PUH de Escuela Agrícola año 2007 (entre GORE, MINVU, BBNN y Ministerio de Educación).

DISTRIBUCIÓN DE METAS POR COMUNAS

Región	Comuna	Nº familias en cumplimiento	Proyección de demanda habitacional (DPH)	Viviendas en ejecución DS18	Viviendas en ejecución DS42	Viviendas en ejecución DS10	Método computacional según Catálogo	PUH	Categoría	Clúster	Total por usar
Ayudín	Cordillera	127	385	192	41	14		0	Grandes Comunas	Cordillera	314
Ayudín	Cóncin	18	187	0	0	18			Agrupación	3	34
Ayudín	Ayudín	102	180	0	593	3	54	0	Agrupación	3	60
Ayudín	Chile Chico	8	122	0	0	4			Agrupación	3	34
Ayudín	Cochrane	8	94	0	0	1			Agrupación	3	34
Ayudín	Río Bío-Bío	8	98	0	0	18			Agrupación	3	34
Ayudín	Quilman	8	57	0	0	8			Agrupación	3	34
Ayudín	Turol	8	29	0	0	8			Agrupación	3	34
Ayudín	Lago Verde	8	10	0	0	8			Agrupación	3	34
Ayudín	O'Higgins	8	5	0	0	8			Agrupación	3	34
Bolivia	Cochapala	578	5.928	489	278	8		0	Comunidades	Gran Comuna	1.146
Bolivia	Los Ángeles	278	3.038	1.573	243	8	44		Grandes Comunas	Los Ángeles	848
Bolivia	Talcahuano	1394	2.821	0	12	8	212		Comunidades	Gran Comuna	865
Bolivia	Huapi	27	1.548	1.813	141	8			Comunidades	Gran Comuna	363
Bolivia	Punta San Pedro de la Cruz	171	1.319	746	75	8			Comunidades	Gran Comuna	258
Bolivia	Poz	175	1.358	1.463	525	8			Comunidades	Gran Comuna	347
Bolivia	Chiguayante	8	1.253	1.030	56	8		0	Comunidades	Gran Comuna	348
Bolivia	Concepción	773	1.317	517	89	41	25		Comunidades	Gran Comuna	264
Bolivia	Tarapacá	318	885	0	41	1			Agrupación	1	178
Bolivia	Huapi	8	840	240	17	20			Agrupación	1	178
Bolivia	Lota	1813	7.81	0	688	8	85		Agrupación	1	243
Bolivia	Maldonado	168	641	0	0	8	29		Agrupación	1	252
Bolivia	Curaulhue	518	834	383	57	8			Agrupación	1	178
Bolivia	Rusaco	303	514	0	78	61	25		Agrupación	3	118
Bolivia	Laja	88	582	0	15	8	15		Agrupación	3	95
Bolivia	Río Bío-Bío	68	385	0	8	64			Agrupación	3	81
Bolivia	Cabrita	65	334	0	285	108			Agrupación	3	81
Bolivia	Tirúa	8	326	0	0	8			Agrupación	3	81

MINUTA DE LA TERCERA REUNIÓN DEL CONSEJO ASESOR DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL PEH, IMPULSADO POR MINVU.

Viernes 6 de enero de 2022. 11.00 a 15.15.

A. Presentación.

En salones del Hotel Fundador, a partir de las 11.08 AM, e realizó la 3ª Reunión del Consejo, del que forma parte el Senador Sandoval (como presidente de la Comisión de Vivienda y Urbanismo del Senado).

Al inicio, el Ministro Montes -que presidió durante toda la reunión-, se refiere al motivo de impulsar este órgano:

- Acompaña al Ministerio en el abordaje del Plan de Emergencia, para atender en parte el déficit habitacional. Este déficit, a su juicio, no ocurre solo en Chile y que, como parte de los instrumentos para abordarlo, se abordó a través de la Ley de Integración Social, promulgada a comienzos del año 2022. El Plan que allí se establece lo califica como un marco esencial para esta iniciativa y que seguramente deberá ser actualizado, porque eliminar el déficit requerirá el trabajo de futuros gobiernos.
- Después, señala que el Consejo Asesor es una expresión de diversidad, pues el interés no solo es gubernamental: es desafío país, aunque cueste todavía comunicarlo. Al respecto, invita a que los consejeros que lo estimen, intervengan y entreguen propuestas para enriquecer el Plan.

Los Consejeros intervienen hasta casi las 13.30 horas. En Anexo 1 se entrega síntesis de las intervenciones.

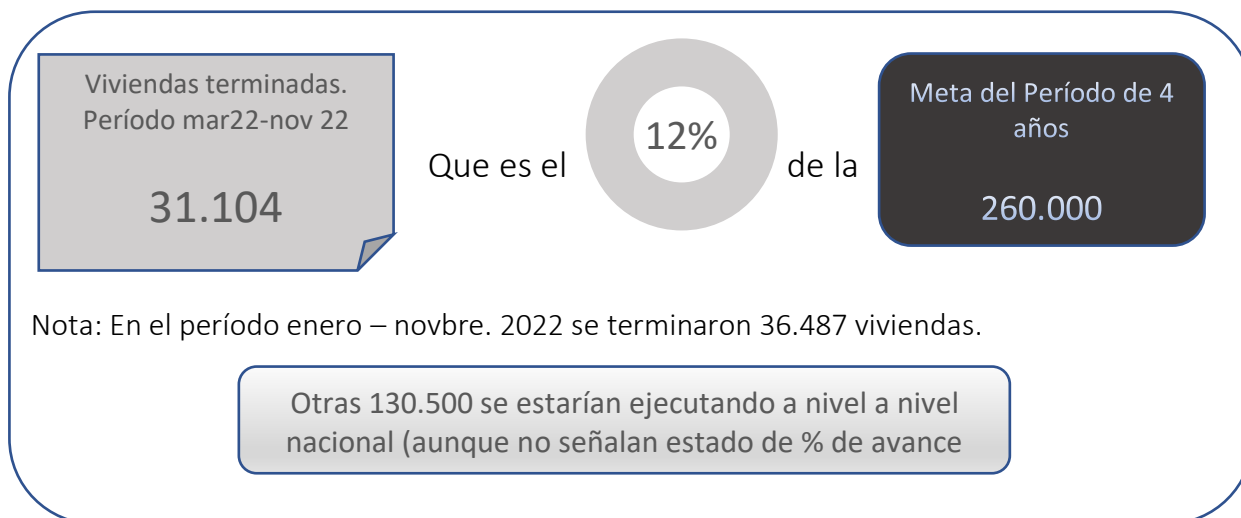
Posteriormente, el Encargado de la Gestión del Plan, el funcionario del MINVU don Pablo Campos, entrega el documento “Reporte Avance Plan de Emergencia. Marzo – noviembre 2022” (que se adjunta en Anexo 2) y que comentamos brevemente.

B. Principales observaciones.

- El reporte de avance es un documento simple, que como primer ejercicio permite apreciar que el MINVU estaría abordando los temas más generales: suelos, programas y recursos. En materia de suelo deben cerrar acuerdos con FFAA.
- Fata que entregue información sobre el catastro de familias inscritas (composición, regiones, comunas) y que se haga breve análisis.
- Al 30/11 se terminaron 31.104 unidades, 12% de las 260.000 comprometidas para los cuatro años. Región del BíoBío es la que más ha avanzado (24%), seguido por Maule (17%) y La Araucanía (16,5%). Aysén muestra 6,4% avance. RMetropolitana un 11,6%.
- En el reporte del Encargado no se menciona la base de viviendas con las que el MINVU partió y que venían de la administración pasada. Pedimos documento al Secretario Ejecutivo y quedó en enviarme material de reunión 2, pero aún no lo hacen.
- El Plan de Emergencia, que en la Ley de Integración se enfoca en necesidades de vivienda, debería incluir necesidades de integración y mantenimiento de barrios, porque ese déficit genera discriminación barrial y más condiciones de marginalidad.

c. Detalle de los avances del PEH en unidades (Reporte distribuido por Encargado).

1. Total de avance en unidades, a noviembre 2022.



2. Diversificación de las Líneas de Programas de Construcción utilizadas.

Nombre de Línea	Descripción y estado	Nº viviendas
Programa Habitacional para Organizaciones de Trabajadores.	Nueva línea, abierta entre julio y diciembre. Selección de 2 proyectos: Munic. Pozo Almonte y Serv. Salud Sur Oriente RM.	346
Producción de Viviendas para Arriendo a "Precio Justo".	Seleccionados proyectos en Tarapacá, Valpo, Biobio, La Araucanía y RM. Ya se tiene 1 edificio adquirido por Serviu Biobio, de 80 unidades. Se espera otro en Recoleta con 56 deptos.	543
Programa Vivienda Municipal.	En proceso de selección de proyectos.	
Programa Micro Radicación	El 2022 se cerró el programa con 92 proyectos a nivel nacional.	429
Cooperativas cerradas de Vivienda.	En proceso de evaluación y selección de proyectos	
Programa Integración Social y Territorial (DS19)	En novbre.. seleccionados 125 proyectos con 25.022 viviendas, más 17 proyectos con 3.182 adicionales después de apelar.	28.202
Sistema de Ejecución Directa SERVIU	Se asignaron recursos para proyectos en RM (1.337 viviendas) y en Arica Parinacota (1.400).	2.737
Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49), Sistema Integrado de Subsidio (DS1) y Programa Habitabilidad Rural	En fase de llamados regulares y especiales. Habitabilidad Rural destacan llamados Plan Nuestro Norte y Buen Vivir en La Araucanía.	

Campamentos	<p><i>Actualizado Catastro Nacional 2022. Muestra::</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.091 campamentos - 71.961 hogares nivel nacional <p>Para abordar los campamentos, se creó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Plan Construyendo Barrios</i>, que tendrá estrategia de radicación. - <i>Plan de Gestión Habitacional</i> con estrategia de relocalización. <p>El <i>Plan Construyendo Barrios</i> identificó 387 campamentos con 29.683 hogares.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 247 se radicarán con urbanización - 30 con proyecto en el mismo lugar - 110 proyectos en evaluación. <p>El <i>Plan Gestión Habitacional</i> atenderá 722 campamentos con 44.729 hogares. Gestiona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 140 proyectos para 9.162 hogares, total proyectado de 16.188 unidades. <p><i>Habitabilidad Primaria de Campamentos</i> tiene un costo de Millones\$4.227.383.</p>	1.091 camp. Y 71.961 hogares por construir
--------------------	---	--

3. Avances en Nº de unidades por Región, al 30 de noviembre.

Región	Estimación Demanda MINVU 2022	Meta Plan de Emergencia Habitacional	Viviendas en Ejecución				Viviendas Terminadas (Construidas y adquiridas)					
			DS49	DS19	DS10 (Vvda Nueva)	Total	DS49	DS19	DS10 (Vvda Nueva)	DS01	TOTAL	% avance
Arica y Parinacota	12.345	7.540	2.670	2.156	-	4.826	432	-	-	18	450	6,0%
Tarapacá	21.232	9.300	3.332	1.956	-	5.288	195	0	0	76	271	2,9%
Antofagasta	34.523	17.400	2.273	3.557	1	5.831	256	0	11	224	491	2,8%
Calama	10.457	7.517	2.135	1.725	70	3.930	550	160	0	68	778	10,3%
Coquimbo	33.513	12.490	1.885	4.876	118	6.879	302	1024	113	405	1.844	14,8%
Valparaíso	69.254	31.246	5.612	11.595	280	17.487	149	2337	27	857	3.370	10,8%
Metropolitana	284.412	81.155	9.819	16.710	155	26.684	3890	2601	4	2953	9.448	11,6%
O'Higgins	33.244	14.667	1.662	7.613	330	9.605	250	434	35	422	1.141	7,8%
Maule	31.523	16.667	2.918	6.068	420	9.406	1049	733	32	1028	2.842	17,1%
Ñuble	11.180	6.557	2.679	2.398	646	5.723	395	0	42	286	723	11,0%
Bío Bio	33.695	18.896	4.446	6.293	569	11.308	1455	2204	16	912	4.587	24,3%
La Araucanía	21.172	13.533	4.522	4.746	1.346	10.614	892	540	393	413	2.238	16,5%
Los Ríos	14.365	5.612	1.332	1.242	362	2.936	609	0	96	154	859	15,3%
Los Lagos	27.758	14.165	4.366	3.233	278	7.877	970	381	65	406	1.822	12,9%
Aysén	1.609	1.293	561	192	77	830	32	0	2	49	83	6,4%
Magallanes y ACH	2.093	1.962	1.276	-	-	1.276	125	0	0	32	157	8,0%
TOTAL PAÍS	642.375	260.000	51.488	74.360	4.652	130.500	11.551	10.414	836	8.303	31.104	12,0%
	% del programa en el total país		39,5%	57,0%	3,6%	100,0%	37,1%	33,5%	2,7%	26,7%	100,0%	

4. Avance por programa habitacional (marzo a noviembre 2022).

Viviendas Terminadas por tipo Programa(marzo a noviembre)			
Programa Habitacional	Meta PEH	Avance	% Avance
Fondo Solidario de Elección	137.415	11.551	8,4%
Integración Social y Territorial	97.081	10.414	10,7%
Habitabilidad Rural	7.541	836	11,1%
Sistema Integrado de Subsidi	17.963	8.303	46,2%
Nacional	260.000	31.104	12,0%
Nota: SI Incluye selección programa Leasing			
Fuente: Reporte de Avance del PEH (Marzo Novbre 2022) distribuido por Encargado PEH de MINVU en reunión del 6-1-2023			

5. Resumen del avance a Noviembre 2022, según fase de ejecución.

Avance PEH a noviembre 2022 según estado de los proyectos	
Estado	Nº Unidades
Terminadas	31.104
En ejecución	130.500
Sin Inicio	56.091
Seleccionados	11.076
Faltante	31.229
Total	260.000

D. Requerimientos de recursos de suelos y económicos del Plan.

1. Definiciones sobre el Origen de los Suelos que cobijarán proyectos.

		3519,7		
		Hectáreas totales		
	2308,7		1211,7	
	Ha. Con gestión de suelos		Has. Requiere gestión de suelo	
Hectáreas que requiere la Gestión de suelos del PEH				
1.211,0 Hectáreas REQUERIDAS	Suelo Privado 371,72 Ha	Campamentos	53,36	Ha
		Glosa 11	57,78	Ha
		GORE	60,85	Ha
		ST 29	199,73	Ha
	Suelo Fiscal 1.913,08 Ha	Bs Nacion.	500,15	Ha
		FFAA	1.193,94	Ha
		MOP	11,83	Ha
		SERVIU	207,16	Ha
	Suelo Público - Privado 155,77 Ha	Codelco	85,39	Ha
		EFE	69,41	Ha
		Metro	0,97	Ha

De 3.519,7 hectáreas requeridas, ya se han gestionado 2.308,7. Pendientes 1.211,7.

2. Sobre los recursos económicos: Ejecución presupuesto 2022 y Ppto. 2023.

Ejecución Presupuestaria al cierre de noviembre 2022								
ST	Item	Asig.	Denominación	Ley	Presupuesto vigente a Novbre	Noviembre	Total ejecución a Novbre	% Ejecución a Novbre
29			Asignación de Activos No Financieros	-	168.293.967	11.821	8.053.385	4,8%
	1		Terrenos	-	168.293.967	11.821	8.053.385	4,8%
31			Iniciativas de inversión	18.650.170	14.644.444	461.275	10.252.128	70,0%
32			Préstamos	804.218.485	825.075.687	62.671.443	514.270.208	62,3%
	2		Hipotecarios	804.218.485	825.075.687	62.671.443	514.270.208	62,3%
		3	Préstamos Subsidio Habitacional	804.218.485	825.075.687	62.671.443	514.270.208	62,3%
33			Transferencias de Capital	1.414.381.926	1.456.033.222	110.803.763	1.241.289.099	85,3%
	1		Al Sector Privado	1.373.083.474	1.424.016.965	106.368.030	1.220.973.273	85,7%
		23	Subsidios Fondo Solidario de Vivienda (DS174)	625.289	2.250.578	28.591	791.380	35,2%
		25	Sistema Subsidio Habitacional (DS40/2004)	33.872	33.872	-	-	0,0%
		127	Subsidios Leasing (DS120)	17.181.582	17.770.582	4.588.317	17.119.951	96,3%
		132	Sistema Integrado de Subsidio (DS01/2011)	228.848.790	229.081.883	15.448.417	193.579.036	84,5%
		133	Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49/2011)	766.779.312	875.013.253	64.082.619	769.593.650	88,0%
		136	Programa Habitabilidad Rural (DS10/2015)	126.274.996	86.003.043	8.263.515	64.540.200	75,0%
		137	Subsidio Extraordinario de Reactivación (DS116/2014)	1.067.291	807.291	30.787	343.723	42,6%
		138	Programa de Integración Social y Territorial(DS19/2014)	232.272.342	213.056.463	13.925.783	175.005.332	82,1%
	3		A Otras Entidades Públicas	41.298.452	32.016.257	4.435.733	20.315.826	63,5%
		3	Municipalidades para el Programa Asentamientos P	41.298.452	32.016.257	4.435.733	20.315.826	63,5%
Total PEH				2.237.250.581	2.464.047.320	173.948.302	1.773.864.820	72,0%

Fuente: Reporte de Avance del PLAN (Marzo Novbre 2022) distribuido por Encargado PEH de MINVU en reunión del Consejo Asesor el 6-1-2023. Página 6

La proyección de cierre para el año 2022 alcanza una ejecución del 99%.

Recursos Económicos del Programa Habitacional 2023				
Sistema o Programa de Subsidio y Líneas Programáticas PEH	Unidades	UF/Sub	Total UF	% del Programa
Déficit Cuantitativo	131.359	751	98.638.091	
Fondo Solidario de Elección de Vivienda D. S. Nº 49	56.099	1.103	61.901.786	62,8%
Acción Regular Megaproy o CNT/Adq Viviendas/Atención Campamentos	42.956	1.094	46.993.941	
Arriendo a Precio Justo	5.080	1.280	6.502.400	
Cooperativas	510	1.153	588.191	
Vivienda Municipal	2.370	1.030	2.441.100	
Microradicación	2.273	879	1.997.644	
Autoconstrucción e Industrialización de Viviendas	2.910	1.161	3.378.510	
Sistema Integrado Subsidio Habitacional D. S. Nº 1	18.563	499	9.263.400	9,4%
Acción Regular	14.563	416	6.063.400	
Programa para Organizaciones de Trabajadores	4.000	800	3.200.000	
Programa de Habitabilidad Rural S. S: Nº 10, Vivienda Nueva	4.697	1.138	5.344.405	5,4%
Progr. Integr. Social y Territorial D. S. Nº 19	27.000	616	16.618.500	16,8%
Subsidio de Arriendo D. S. Nº 52	20.000	188	3.760.000	3,8%
Leasing Habitacional D. S. Nº 120	5.000	350	1.750.000	1,8%
Fuente: página 3 de 8 Informe distribuido en reunión 3 del 6-01-223				100,0%

ANEXO 1.

Intervenciones de Consejeros del PEH en Reunión 3 Vieres 3 de enero 2023.

- Moisés Sherman. Especialista Urbanismo (economista): Debe darse continuidad en el tiempo, catastrando diversas materias clave, como son los subsidios otorgados y no materializados; los comités de allegados; los campamentos; en conjunto con municipios, catastro de hogares en las calles; e, impulsar polos que eviten concentración en ciudades.
- Daniel García. Vinculado a políticas habitacionales, representa al 30% de gestores de viviendas sociales. El Plan lo ve como un compromiso cumplible. Los desarrolladores creen que se puede ir más allá. El efecto que el Plan ha tenido en el sector público es muy orientador: tiene metas concretas. Pide que también se diga cuántas viviendas quedarán en construcción para próximo gobierno. Tienen una propuesta específica del DS19, instrumento que perfectamente podría superar las 20 mil anuales, unas 60mil en total. Más de la mitad que le han propuesto, el MINVU ya lo hizo, los han seleccionado.
 - o Estima que un 40% de las construcciones posibles se han quedado en la transición y podrían subirse a la meta.
 - o Aumentar Crédito de enlace tipo Fogape.
 - o El calendario de llamados es una restricción a la velocidad, la demora de un año es mucho. La ventanilla abierta debiera abrirse más de una vez al año.
 - o La producción de viviendas es más lenta que la “producción anual de hogares” y hay que corregir: más flexibilidad en llamado, más crédito de enlace, más integración social.
- José Hidalgo. Dirigente poblacional. Distribuyó una propuesta de un conjunto de organizaciones de base, que nació en Valpo y la Genapo. Ambas tienen vinculación de más de 2000 organizaciones de allegados y campamentos, con mayor o menor nivel de formalización.
 - o También propone formar una mesa para revisar la cifra de 260mil, pues hay propuestas que no cuadran.
 - o También plantean el tema de la regeneración urbana, que hay que invertir en eso. También abordar viviendas para abordar, aunque es difícil su regeneración.
 - o Al final, aprecia la disposición del gobierno, que fue elegido por el apoyo de comunas más populares. Pero el gobierno se junta con los empresarios y no con los pobladores.
- Salvador Hermosilla, presidente del COSOC (Comité de la Soc. Civil) del Minvu. Hoy es presidente de una fundación en la región del Maule. Aprecia al Consejo pues evita seguir viendo la política como un tema de trincheras. Y propone abordar temas que están pendientes desde la reconstrucción. Se debe agregar lo cultural.
- Rocio, arquitecta de la Alcaldía de Santa Juana. Destaca lo ambicioso del Plan. Y destaca la recogida que ha hecho el MINVU de las Municipalidades chicas. Sugiere:

- El Plan no arroja las realidades de las comunas chicas o con mayor enfoque rural, pues se debe evitar que aumenten la emigración hacia las ciudades. Que no solo se enfoque hacia las grandes ciudades.
- Específicamente, el plan debe tomar la realidad habitacional de las comunas cargadas hacia lo forestal o lo rural. El Plan debe considerar los planteamientos del CNDRural.
- Carmen Saavedra. Vive en el mundo rural, donde el Estado no ha llegado. Representa a la Coordinadora Metropolitana de la Vivienda por una Nueva Constitución aunque representa a organizaciones de otras regiones. Reconoce que Plan es buen instrumento, pues contiene las intenciones pero no basta. Es importante ejecutar y fiscalizar, pero está súper lejano de la realidad. Debe haber aspectos más amplios, pues hay relaciones con otras áreas como la salud. Un plan sería avanzar en ejecutar esta parte, pero avanzar también en otras áreas de necesidad, cómo la salud. Hay una realidad disfrazada.
- Carla González Arquitecta urbanista. Coordina el grupo de apoyo Ciudad Vivienda y Territorio, que nació en programa del gobierno Boric. Se ha mantenido para actualizar el programa de gobierno. Y la acción. Debe mantenerse el Plan, que amplíe su mirada no solo hacia la vivienda sino que hacia barrios habitacionales.
 - Respecto de Seremias regionales, observa que los gobiernos regionales cumplen un rol importante en la gestión del Plan, pues si bien se transfieren funciones pero no ha habido recursos suficientes. También debe haber más capacidad en la concreción del Plan, los SERVIU especialmente. Allí qué rol jugarán las Municipalidades y las DOM? Hay que establecer un nexo. El plan debe agilizar la burocracia, especialmente la glosa 06, que está orientada hacia la vivienda industrializada. También las Municipalidades deberían ser instrumentos que permitan la participación. El Centro de Formación es clave. El MINVU debe tener más liderazgo en la elaboración de diagnóstico desde los municipios. No todos los municipios tiene las capacidades desarrolladas. La participación es enfatizada, en la base. Con las comunidades, no solo como clientes. En términos de coordinación general lo está tomando la Coordinación de Ciudad Vivienda y Territorio, aunque ve poco nexo con los Gords. Que ha sucedido con la participación en las regiones? Hay que avanzar más en esa coordinación, más allá del MINVU: las gobernaciones, municipios y sociedad civil.
 - Sugiere que en este Consejo se formen mesas, por ejemplo mesa de Ciudad, Vivienda y Territorio.
- Hector Guarda, Hogar de Cristo. Viene llegando desde Viña. Y destaca tres aspectos:
 - Lo que se vive en este consejo se debe transmitir.
 - En niveles intermedios la colaboración no existe, sino que se debe ver.
 - Tiene dos preocupaciones sobre el Plan, siendo optimista: las cosas deben pasar, con sentido de urgencia, enfocándose en campamentos. Por un lado los campamentos aumentan, y la radicación y relocalización, aunque ver la transitoriedad.
 - Cree que se debe trabajar por mesas de trabajo. ZIUT debían estar en 2022. Hay mucho conocimiento del Plan acá pero no tanto en los niveles intermedios.

- Así cómo el Plan mantiene una perspectiva de género, debe agregar perspectiva de riesgo, tomando el caso de Viña. Se puede hacer mitigación de riesgo con mas recursos.
- Los micro-condominios y los 339 campamentos en los que se piensa trabajar.

(Ministro Montes: destaca que pensarán en mesas específicas dentro del Consejo).

- Carola Martínez. CUT. Pide mejorar acceso a crédito y corregir la ficha de Protección Social.
- Luis Santibáñez. Arquitecto en representación de la Gran Logia de Chile. Es una instancia diversas e inclusiva. Tiene experiencia desde retorno a la democracia.
 - Ver el tema de los subsidios en papel, sin solución.
 - Ver qué cosas funcionan. Aprovechar la experiencia y ampliar las miradas.
- Andres Iacobelli. ex Subsecretario. Empatiza con los funcionarios, pues es en la vivienda donde se integran las políticas. Lo que mejor le parece es que es pragmático y realista, pues se basa en instrucciones que existen hoy día.
 - Hay 8 a 10 formatos de construcción, que es lo más complejo, pues allí se innova. Incentivar y garantizar la competencia. Es un ministerio doble: económico y social. Propone un 5% del presupuesto en la construcción de Planes Reguladores.
- Irma Troncoso. Desde la Fundación País Digno y la Defensoría de la Vivienda. Celebran el Plan, incluyen poder ser parte. En cuanto a la información: diálogo, participación y capacitación. Se han reunido con entidades patrocinantes aunque a veces chocan con proyectos ya aprobados. El plan debe ser informado a la Institucionalidad.
- Jaqueline Gálvez, CCHC. Vicepresidenta. Las formas de Relacionamento va generando confianza. No hay una bala de plata, no siendo la única para abordar el deficit. En el pasado existieron instrumentos para construir en forma industrializada. Tiene menores riesgos laborales, menor riesgo financiero, el impacto en la comunidad es menor, puede ser con diseño y pertenencia.
 - Por la glosa 6: una familia espera ,65 meses. Por medios industrializados 20 meses.
 - Quiere el compromiso del MINVU por capacitación a los trabajadores.
- Paola Jirón. Universidad de Chile. Cómo incorporar el tema de género en el Plan. Cómo implementar un enfoque de género en el Plan no es tan fácil. Interseccionalidad debe estar presentes. Inclusión, pertinencia, discapacidad deben incorporarse. Los pilares de vivienda digna deben agregarse con esa mirada. Definiciones de hogar y familia, y el ministerio debiera tener esa mirada. Actualizar esas metodologías. Otro tema es la tenencia, que debe generar una definición. Para abordar las realidades regionales, culturales.
 - No se puede seguir hablando de ciudades y rural.
 - Sobre el sistema de cuidados el aporte del ministerio es importante. Ningún Ministerio lo sabe todavía.
 - No tiene claro si los centros comunitarios son la solución, que deben ser incorporados.

- Cristián Monckeberg. Ex Ministro. Destaca varios aportes del Plan. Las metas, los instrumentos glosa 12. Si debemos ser incidentes. El ministro logró instalar el tema como prioridad.
 - o El PEH tiene: cifras trimestralmente ver en qué va esto. Falta información. El Observatorio Urbano solo está hasta el 2021. El Ministerio debe ser activo informante a la comunidad.
 - o Hay que involucrar al resto de los ministerios. No dejar solo a MINVU. Involucrarlos más, no solo estancos.
 - o En el proyecto de ley misceláneo hay que apurar inicio de obra. Incluso postergar el IVA a la construcción.
 - o Se hizo un gran esfuerzo con glosa 6 para apurar permisos de edificación.
 - o Homologar lo que se hace para vivienda industrializada en otras formas de vivienda no industrializada para vivienda social, ponerle un plazo acotado. Por eso compran terrenos con proyectos.
 - o Los DOM también deben involucrarse. Juntarse con la ADOM para explicar los 200 proyectos más claves.
 - o También los proyectos rezagados del DS19, varios de los cuales pueden estar bastante avanzados.
 - o En lo comunicacional esto genera más optimismo, no solo para las familias, sino para un plan de reactivación.
 - o Las eléctricas y las sanitarias también son claves, muy estancos. Hablar e involucrarlos, Ministro dice que hay mesas con súper y asociaciones.
 - o Hablar con ex profesional de MINVU que hoy trabaja en Servicio del Maule.
 - o Los subsidios innominados podría ser un buen modelo en situaciones de emergencia. Construir viviendas sin asignar para familias ni comités.
 - o En tema terrenos, entiende que Serviu está comprando. Sería bueno que los eventuales vendedores sepan que está este lidto. En La Chimba hubo un ejemplo. Aunque hay que tener cuidado en terrenos, por el foco de corrupción. Que se concrete para que el Minvu evalúe.
 - o Al final invite a la Banca, porque muchas veces se oponen. Banco Estado debe ayudar.

- Ministro Montes: hubo Banco de Suelos, aunque tuvo problemas. Irene Molina está a cargo.

- Francisco Sabatini. De la academia. Hechos que están ocurriendo en las ciudades: debe enfocarse en vivienda y suelo. Hay una cosa de imagen a cuidar: debe ser una política articulada de vivienda y suelo. Debe reforzar los barrios. El sueño no solo es lo que hay que poner. Propone que vivienda social sea vivienda construida en terreno medio. El sueño es clave en la integración. La vivienda social será integrada, o no será. Debe ser enfocado hacia lugares y no solo vivienda. En Prourbana en 2006 se hizo encuesta hacia estudio de residentes en las tres ciudades más grandes: dónde prefiere la construcción de vivienda social. ABC1 tomó el 65%. Todos los economistas dicen que solo hay un impuesto bueno: el sueño, porque es una renta. Que es lo clave para construir. Los subsidios no usados se han hecho por tema localización.

- Lo positivo: Si Chile quiere construir en terrenos de clase más alta, no será posible resolver. No se enfocan conflictos clasistas. Aunque si hay diferencia entre quienes se lo ganaron del Estado o con su esfuerzo. El Barrio Conservador es un capítulo de su tesis en el doctorado.
 - Respecto de Gino el BID descabezó los grupos. Porque el quiebre está arriba, mientras que en USA está abajo. Hope - hope es del año 92 es un programa gringo que ha Sido abandonado porque intentaron hacer un programa de integración entre las minorías . Es más fácil construir.
 - La gentrificación de los barrios. La ruptura del patrón del segregación: mira el clasismo del espacio. No ha habido desplazamiento, solo de los proyectos de construcción. Recomienda ver un Estudio entre CDe México y Santiago. La mitad de los constructores se quedan.
- Francisco, consejero del Instituto Nacional de Derechos Humanos. La revisión de los distintos informes que hablan del derecho a la vivienda. En el del 2012 están los atributos en el contenido del derecho a la vivienda. Menos se nota el acceso a los servicios. Otro asunto el sentido de realidad y urgencia: la indibisibilidad de los derechos humanos.
 - Rabino de la Iglesia Judía. Pensar en temas de diseño más que los técnicos. Incluir temas religiosos. Distinguir entre el tema de emergencia a los elementos más evolutivos, pensando en la sustentabilidad. Diseño virtuoso que debería tener está área. Lo que se mantendrá en el tiempo. La prospectiva permite mostrar, no solo la perspectiva.
 - Felipe Muñoz Alcalde de Estación Central. Comuna que creció en los últimos cinco años el equivalente a Cerrillos. No crecieron con meditación. Lo que no se ha recibido los edificios para arriendo. El Plan debe incorporar la visión de ciudad. No solo debe ser rápido. Apoyo técnico a los municipios. El Plan de emergencia y planificación territorial debiera tener atribuciones que obligue a los Municipios a actualizar los Planes.
 - Señor Capurro. Constructora Santa Magdalena, conectado con la Vicaría Rural. La Constructora desarrolló instrumentos para proyectos como viviendas tipo que quedarán detenidos porque se quitan recursos. Es fundamental que los llamados se informen oportunamente, para evitar trabajos mediocres. Que los llamados no sean extemporáneos. La difusión del PEH debe ser mayor, en regiones.
Industrialización es clave la inspección en planta para que operé y agilizar los procesos de ejecución
FEP fiscalizador anda lento Y debe chequearse en la planta.
Minga vivienda modular industrializada. Habitabilidad rur DS 10. Debe inventarse una nueva formulayque debe estar dirigida a la zona roja. En Google es la tradicion campesina que viene de la antigüedad
Es clave poder entrar a la zona roja. Sacaron una vivienda con 95% de Industrialización. La vivienda la van a kndustrializar en tres módulos que se trasladan en un camión y se instala en un día.

- Pablo Jordan, presidente asociado de oficinas de arquitectos de Chile. El PEH es un plan, no una política. Si hay un vínculo estrecho en su vocación entre ciudad y vivienda: suelo infraestructura financiamiento norma.
 - o Suelo, 3000 hectáreas requeridas. Deben aparecer suelo hay. Reciclaje de terrenos debe haber. No se debe restringir a lo público. Los planes maestros habitacionales.
 - o Orientar el desarrollo urbano a través de proyectos habitacionales. Como Portales, Frei, La Chimba, Bicentenario.
 - o otros ejercicios el cordón central. Se pueden recomponer espacios para densificar y que entren terrenos en iniciativas, como catastros. Hay suelos industriales en desuso, que se pueden redestinarlo a uso habitacional.
- Alberto Pizarro. Recoleta. Los Comités de Trabajo deben estar en este Consejo. En el despliegue del plan ha sido lento. Faltan cosas que se desplieguen. Es buen instrumento.
- Paulina Saball. Muy buena organización. Es una tarea gigantesca, sobre la cual hay mucha expectativa. Y no es fácil asumir el desafío. Las transformaciones son lentas. Durante mucho tiempo se pensaba que la solución era chico. Con los subsidios. Falta actualizar la sustentabilidad. Sugiere trabajar en las tres dimensiones. Con si gente que tiene mucho recorrido. El equipo es potente, que mejore la calidad y amplíe la diversidad de soluciones: la accesibilidad debe adecuarse. La dimensión de articulaciones de vivienda y ciudad. Cómo avanzar en medidas que permita conectarse con diversas autoridades.
- Pablo Campos, coordinador nacional del PEH. Un par de puntos sobre el reporte de noviembre.

Santiago, 9 de Enero de 2023.