

**2023.03. ANEXO 1. INFORME DEL PERÍODO LEGISLATIVO 2022 – 2023 DE LA
COMISIÓN DE VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO, BAJO LA PRESIDENCIA DEL
SENADOR DAVID SANDOVAL.**

A. Antecedentes.

1. En la reunión que se realiza hoy martes 21 y como fue previamente acordado, la presidencia que me correspondió encabezar, presenta su renuncia, para que otro Senador encabece esta Comisión, por el período 2023 – 2024.
2. Durante este período legislativo, la Comisión abordó nueve proyectos legislativos, en materias relevantes **(Ver Anexo 1)**:
 - a. Normas para perseguir infracciones a servicio de Ascensores.
 - b. Regulación de la división de Predios Rústicos.
 - c. Regular división de predios con fines inmobiliarios.
 - d. Regulariza construcción de bienes raíces sin recepción definitiva destinados a Equipamiento de Deporte y Salud.
 - e. Modifica Ley 18.101 sobre Arrendamiento de Predios Urbanos, traspasando responsabilidad del Pago de los Servicios a los Arrendatarios.
 - f. Modifica Ley 21.442, Nueva Ley de Copropiedad, para interpretar artículo 100y agregar enmiendas.
 - g. Renueva vigencia Ley 21.031, estableciendo procedimientos simplificado para Regularizar Edificaciones de Bomberos de Chile.
 - h. Proyecto de Ley Misceláneo de Vivienda, que modifica cuerpos para adecuarlos al Plan de Emergencia Habitacional.
3. Estado de los proyectos tratados en la Comisión:
 - a. Dos se convirtieron en ley.
 - b. Seis en primer trámite constitucional.
 - c. Uno informado por Comisión Vivienda hacia Hacienda (Misceláneo).
4. El período legislativo que presidió el Senador Sandoval incluyó 35 reuniones, siendo un período eficaz y clave para impulsar políticas públicas decisivas para la vida de los chilenos, como es la vivienda, además de otras materias.
 - a. Durante el año 2023 se han realizado 4 reuniones **(Ver Anexo 2)**.
 - i. 4 correspondientes al período 2022 – 2023 (Presd. D. Sandoval).
 - b. Durante el año 2022 se realizaron 35 reuniones **(Ver páginas del Anexo 3)**.
 - i. 28 correspondientes al período 2022 – 2023 (Presid. D. Sandoval)..
 - j. 7 correspondientes al período 2021 – 2022 (Presid. C Montes).

B. Materias destacadas.

1. Participación de diversidad de representantes de la Sociedad Civil en reuniones legislativas, donde expusieron sus puntos de vista en los proyectos de importancia para la ciudadanía.
2. **Acompañamiento al Ejecutivo, en las normas que permitan realizar el Plan de Emergencia Habitacional.** Que ha comprometido la construcción de 260.000 viviendas durante todo el período de la actual legislación, cifra a la que debe sumarse una cantidad de viviendas en construcción al menos similar a las que estaban en ejecución al comienzo del actual gobierno.
 - a. Participó en todas las actividades del Consejo Asesor del Plan de Emergencia Habitacional, que fue conformado en agosto por el Ejecutivo y que a la fecha ha sesionado en cinco oportunidades. De las materias tratadas en sesiones, esta presidencia ha informado oportunamente a la Comisión.

ANEXO 1
DETALLE DE PROYECTOS TRATADOS EN LA COMISIÓN DURANTE PERÍODO
LEGISLATIVO 2022 – 2023

PROYECTOS ANALIZADOS EN LA COMISIÓN DURANTE EL PERÍODO LEGISLATIVO 2022 - 2023				
N° orden	N° Boletín	Fecha ingreso	Nombre del Proyecto	Estado del Proyecto
1	<u>11584-14</u>	<u>Moción ingresada en Diputados 2/1/2018</u>	Proyecto Ley: MODIFICA LA LEY Nº 20.296, RESPECTO DE LAS ACCIONES PARA PERSEGUIR LAS INFRACCIONES A LAS NORMAS QUE REGULAN INSTALACIÓN, MANTENCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE ASCENSORES.	17 jun 2022 Comisión envió su 2º informe favorable a Sala. Convertida en Ley nº 21.492, publicado D.O. 29/09/2022.
2	<u>(14605-14; 15214-14 y 15215-14, refundidos)</u>	<u>Moción ingresada el 28/09/2021</u>	Proyecto Ley: REGULACIÓN DE LA DIVISIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS.	Proyecto en primer trámite en Senado. Comisión aprobó moción por mayoría de votos.
3	<u>12757-01</u>	<u>Moción ingresada 09-07-2019</u>	Proyecto Ley: MODIFICA EL 3.516 SOBRE DIVISIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS.	Primer trámite constitucional (Senado). Comisión envió su primer informe, rechazando en general.
4	<u>14605-14</u>	<u>Moción ingresada 28/9/2021</u>	Proyecto Ley: MODIFICA DIVERSOS CUERPOS LEGALES, CON EL OBJETO DE REGULAR LA DIVISIÓN DE PREDIOS CON FINES INMOBILIARIOS.	Proyecto en primer trámite en Senado. Comisión discutió y aprobó moción por mayoría de votos.
5	<u>14929-14</u>	<u>Moción ingresada 26/4/2022.</u>	Proyecto Ley: RENUEVA EL PLAZO DISPUESTO EN LA LEY Nº 20.324, QUE REGULARIZA LA CONSTRUCCIÓN DE BIENES RAÍCES URBANOS SIN RECEPCIÓN DEFINITIVA DESTINADOS A EQUIPAMIENTO DE DEPORTE Y SALUD.	En primer trámite en la Comisión.
6	<u>15115-07</u>	<u>Moción ingresada en Senado el 22 de Junio, 2022</u>	Proyecto Ley: MODIFICA LA LEY Nº 18.101, SOBRE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS, PARA RADICAR EN EL ARRENDATARIO LA RESPONSABILIDAD DEL PAGO DE LOS SERVICIOS RESIDENCIALES CONTÍNUOS.	En primer trámite en la Comisión.
7	<u>15254-14</u>	<u>Moción ingresada el 9/8/2022.</u>	Proyecto Ley. MODIFICA LA LEY Nº 21.442, NUEVA LEY DE CO-PROPIEDAD INMOBILIARIA, CON EL OBJETO DE INTERPRETAR SU ART. 100 E INTRODUCIR NUEVAS ENMIENDAS.	Tramitación terminada y convertida en Ley Nº 21.508 (Diario Oficial del 10/11/2022)
8	<u>15432-14</u>	<u>Moción ingresada en Senado el 18/10/2022.</u>	Proyecto Ley: RENUEVA LA VIGENCIA DE LEY nº 21.031, QUE ESTABLECE PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO PARA REGULARIZAR LAS EDIFICACIONES DE BOMBEROS DE CHILE.	Aprobada en primer trámite en Senado, después de informe favorable de la Comisión.
9	<u>15552-14</u>	<u>Moción ingresada en Diputados 09-10-2022</u>	Proyecto Ley: MISCELÁNEO DE VIVIENDA. QUE MODIFICA DIVERSOS CUERPOS NORMATIVOS PARA ADECUARLOS AL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL Y FACILITAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS URBANAS.	Informada por Comisión Vivienda del Senado, hacia Com. Hacienda.

ANEXO 2: REUNIONES REALIZADAS DURANTE 2023 EN COMISIÓN DE VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO

N°	N° Boletín	Proyecto / Tema	Sesión	Aspectos considerados	Sesión	Asistentes	
						Ejecutivo	Soc. Civil
4	15552-14	Proyecto de ley que modifica diversos cuerpos normativos para adecuarlos al plan de emergencia habitacional y facilitar la ejecución de obras urbanas.	14-03-23	La Comisión se pronunció respecto de las indicaciones formuladas al proyecto de ley.	ver	Ministro MINVU, equipo y asesores	
3	15552-14	Proyecto de ley que modifica diversos cuerpos normativos para adecuarlos al plan de emergencia habitacional y facilitar la ejecución de obras urbanas.	07-03-23	La Comisión acordó iniciar la discusión en particular en la próxima sesión.	ver	Ministro MINVU, equipo y asesores	
2		Recibir al señor Sebastián Bowen, Director Ejecutivo de Déficit Cero, para conocer la visión de dicha entidad respecto del Plan de Emergencia Habitacional y acerca de la forma de optimizar los procedimientos pertinentes para facilitar el desarrollo de proyectos de viviendas sociales.	24-01-23	Se escuchó la exposición de Déficit Cero.	ver		Fundación Déficit Cero, Director Ejecutivo Sebastián Bowen
2		Abordar la situación derivada de la construcción de torres de departamentos en la comuna de Estación Central que no cuentan con recepción de obras.	24-01-23	Se escuchó la exposición de los representantes de Inmobiliaria Norte Verde.	ver		Inmobiliaria Norte Verde. Gerente General Roberto Bascuñán, Director Francisco Bascuñán
2		Conocer la problemática del Comité de Vivienda Paraíso de Coñaripe y las dificultades para concretar su proyecto habitacional por el riesgo volcánico de la zona.	24-01-23	Se escuchó la exposición de don Alfonso González, de la aludida organización.	ver		Comité de Vivienda Paraíso de Coñaripe, don Alfonso González
1		Conocer los principales problemas para la implementación del Plan de Emergencia Habitacional, especialmente aquellos aspectos que deban solucionarse por la vía legislativa.	10-01-23	La Comisión recibió al señor Ministro de Vivienda y Urbanismo, don Carlos Montes, quien se refirió al tema descrito.	ver	Ministro MINVU, equipo y asesores	

ANEXO 3. REUNIONES REALIZADAS DURANTE 2022 EN COMISIÓN VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO

N°	N° Boletín	Proyecto / Tema	Sesión	Aspectos considerados	Sesión	Asistentes	
						Ejecutivo	Soc. Civil
35		Analizar los problemas que afectan al financiamiento de los proyectos habitacionales, particularmente de viviendas sociales, y sus implicancias en el cumplimiento de las metas del Plan de Emergencia Habitacional.	13-12-22	La Comisión escuchó la exposición de los invitados.	ver	Ministro MINVU señor Montes; del Min. HACIENDA: Coordinador Mercado de Capitales.	Ejecutivos de BANCO ESTADO. De la CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN.
34		Recibir a los representantes de la Asociación Gremial de Desarrolladores de Viviendas Sociales, para conocer propuestas de apoyo a la ejecución de viviendas de esa naturaleza, dentro del marco del Plan de Emergencia Habitacional impulsado por el Gobierno.	29-11-22	La Comisión escuchó la exposición de los representantes de la Asociación Gremial de Desarrolladores de Viviendas Sociales.	ver		AG DESARROLLADORES DE VIVIENDAS SOCIALES:
33	15432-14	Proyecto de ley que renueva la vigencia de la ley N° 21.031, que establece un procedimiento simplificado para la regularización de edificaciones de Bomberos de Chile.	15-11-22	La Comisión escuchó la exposición de los invitados.	ver		JUNTA NAC. CUERPOS BOMBEROS CHILE: el Vicepde Zona Centro Sur Dino Olivieri, abogado asesor Fernando Recio. Pde. ADOM Yuri Rodríguez.
32	15432-14	Proyecto de ley que renueva la vigencia de la ley N° 21.031, que establece un procedimiento simplificado para la regularización de edificaciones de Bomberos de Chile.	25-10-22	La Comisión escuchó la exposición de los representantes de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile.	ver		JUNTA NAC. CUERPOS BOMBEROS CHILE Vicepde Zona Centro Sur Dino Olivieri, asesor jurídico Juan Enrique Krauss
31	14929-14	Proyecto de ley que renueva el plazo dispuesto en la ley N° 20.324, que regulariza la construcción de bienes raíces urbanos sin recepción definitiva destinados a equipamiento de deporte y salud.	18-10-22	La analista de la Biblioteca del Congreso Nacional, señora Verónica de la Paz, dio cuenta de la sistematización de la información recibida de diversos organismos públicos sobre esta materia.	ver	Arquitecto DDU MINVU Ricardo Leñam, y asesora Jeannette Tapia	
30		Conocer la forma en que se abordará, en definitiva, una nueva regulación de la subdivisión de predios rústicos.	11-10-22	La Comisión escuchó la exposición del señor Ministro de Vivienda y Urbanismo, del señor Jefe de la División de Desarrollo Urbano de esa repartición, y del señor Secretario Ejecutivo de la Comisión Interministerial de Ciudad, Vivienda y Territorio.	ver	Ministro MINVU Carlos Montes; Jefe DDU Vicente Burgos, asesora Jeannette Tapia. Secretario Ejecutivo de COMISIÓN INTERMINISTERIAL CIUDAD, VIVIENDA Y TERRITORIO Pablo Contrucci.	

Docto. de Trabajo elaborado por la Oficina Parlamentaria del

ANEXO 3. REUNIONES REALIZADAS DURANTE 2022 EN COMISIÓN VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO

N°	N° Boletín	Proyecto / Tema	Sesión	Aspectos considerados	Sesión	Asistentes	
						Ejecutivo	Soc. Civil
29		Considerar la temática relacionada con la subdivisión de predios rústicos.	04-10-22	La Comisión escuchó la exposición de los invitados.	ver	Subdirector Avaluaciones SII Luis Caballero, Jefe Depto. Fiscalización Catastro Subdir. Avaluaciones Pablo Muñoz. Directora Ejecutiva CONAF (S), señora Carmen Paz Medina, y asesores.	
28		Considerar la temática relacionada con la subdivisión de predios rústicos.	27-09-22	La Comisión escuchó la exposición de los invitados.	ver		ASOC. NOTARIOS, CONSERVADORES Y ARCHIVEROS JUDICIALES CHILE: Pdte. Alfredo Martin; Vicepresidente Conservador Luis Maldonado, Secretario Ejecutivo Juan Carlos Arriaza. COL: ARQ: DEL. PROV. LLANQUIHUE: Pdte. Sebastián Bruna, Directora Adjunta Constanza Castro. COORDINADORA ORGANIZACIONES POR LA REGULACIÓN DEL USO DEL SUELO RURAL: representantes Patricia Segura Erwin Sandoval.
27	15254-14	Proyecto de ley que modifica la ley N° 21.442, Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria, con el objeto de interpretar su artículo 100 e introducir otras enmiendas.	13-09-22	Se procedió a votar en particular el proyecto de ley.	ver	Asesora MINVU Jeanette Tapia	
26	15254-14	Proyecto de ley que modifica la ley N° 21.442, Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria, con el objeto de interpretar su artículo 100 e introducir otras enmiendas.	06-09-22	La Comisión escuchó la exposición de los invitados y, luego, votó en general el proyecto.	ver		CCHC Vicepdte Comité Inmobiliario, señor Daniel Kienstein y abogado

Docto. de Trabajo elaborado por la Oficina Parlamentaria del

ANEXO 3. REUNIONES REALIZADAS DURANTE 2022 EN COMISIÓN VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO

N°	N° Boletín	Proyecto / Tema	Sesión	Aspectos considerados	Sesión	Asistentes	
						Ejecutivo	Soc. Civil
25		Analizar la problemática asociada a los loteos irregulares.	30-08-22	La Comisión escuchó la opinión de los invitados.	ver		MUN. ALGARROBO DOM Roberto Berríos. MUN. LA LIGUA Alcalde Patricio Pallares; DOM Alfredo Hoffstadt, y Profesional Audiovisual dDepto. Comun. Sofía Astudillo. MUN. PAPUDO: Alcaldesa Claudia Adasme; Admin. Pablo Olivares, y Enc. Comunicaciones Bruno Arcos. MUNIC. ZAPALLAR: Alcalde Gustavo Alessandri.
24	4; 15214-14 y 15215-14, re	Proyecto de ley sobre regulación de la división de predios rústicos.	16-08-22	Se escuchó la exposición de los invitados y se procedió a la votación en general del proyecto.	ver		MUN. RANCAGUA: Alcalde Juan Ramón Godoy. INSTIT. ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES PUC Subdirector Pregrado, profesor señor Kay Bergamini y profesor Pablo Guzmán.
23	4; 15214-14 y 15215-14, re	Proyecto de ley sobre regulación de la división de predios rústicos.	09-08-22	Se escuchó la exposición del señor Ministro de Agricultura.	ver	Min. MINAGRI. E.Valenzuela; CONAF Dir. Ejec. Directora SAG Andrea Collao, MINVU asesora Jeannette Tapia; COMICIVYT.	
23		Recibir a los representantes del Ministerio de Agricultura, con el objeto de analizar el alcance y efectos del instructivo, emanado de esa repartición, sobre la aplicación de la facultad del Servicio Agrícola y Ganadero en lo relativo a las certificaciones de proyectos de subdivisión de predios rústicos.	09-08-22	Se escuchó la exposición del señor Ministro de Agricultura.	ver	Min. MINAGRI. E.Valenzuela; CONAF Dir. Ejec. Directora SAG Andrea Collao, MINVU asesora Jeannette Tapia; COMICIVYT.	

Docto. de Trabajo elaborado por la Oficina Parlamentaria del

ANEXO 3. REUNIONES REALIZADAS DURANTE 2022 EN COMISIÓN VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO

N°	N° Boletín	Proyecto / Tema	Sesión	Aspectos considerados	Sesión	Asistentes	
						Ejecutivo	Soc. Civil
22	15214-14	Proyecto de ley que modifica diversos cuerpos legales, con el objeto de regular la división de predios rústicos con fines residenciales.	02-08-22	Se inició el estudio del proyecto de ley.	ver	Ministro MINVU, asesora J. Tapia y Jefe DDU Vicente Burgos	
22	15215-14	Proyecto de ley que modifica diversos cuerpos legales, en materia de regulación de la división de predios rústicos.	02-08-22	Se inició el estudio del proyecto de ley.	ver	Ministro MINVU, asesora J. Tapia y Jefe DDU Vicente Burgos	
22	14605-14	Proyecto de ley que modifica diversos cuerpos legales, con el objeto de regular la división de predios con fines inmobiliarios.	02-08-22	Se inició el estudio del proyecto de ley.	ver	Ministro MINVU, asesora J. Tapia y Jefe DDU Vicente Burgos	
21		Analizar el alcance y efectos del instructivo, emanado del Ministerio de Agricultura, sobre la aplicación de la facultad del Servicio Agrícola y Ganadero en lo relativo a las certificaciones de proyectos de subdivisión de predios rústicos.	01-08-22	La Comisión escuchó la exposición de los invitados.	ver	MINVU: Jefe DDU Vicente Burgos, y Asesora Jeannette Tapia. MINAGRI Jefe Ases. Jur. Jorge Maluenda.	Alcaldesa MUN. VALDIVIA Carla Amtmann y equipo; Alcalde MUN. PUERTO VARAS Tomás Gárate, y equipo. MUN. RANCAGUA: arquitecta Depto. Vivienda Eloísa Cisternas. Alcalde MUN. RÍO IBÁÑEZ Marcelo Santana. AG CHILE RURAL: Pdte. Tomás Prado y equipo. FEDERACIÓN NACIONAL COOP. ELÉCTRICAS: Pdte. Eric Ebner y Gerente Patricio Molina.
20	15115-07	Proyecto de ley que modifica la ley N° 18.101, sobre arrendamiento de predios urbanos, para radicar en el arrendatario la responsabilidad del pago de los servicios residenciales continuos.	19-07-22	La Comisión inició el estudio del proyecto de ley, escuchando las exposiciones del Honorable Senador señor Bianchi y de los invitados.	ver	Asesora MINVU Jeannette Tapia. SUPERINTENDENCIA A SERVICIOS SANITARIOS: Jefa Unidad Judicial	

ANEXO 3. REUNIONES REALIZADAS DURANTE 2022 EN COMISIÓN VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO

Nº	Nº Boletín	Proyecto / Tema	Sesión	Aspectos considerados	Sesión	Asistentes	
						Ejecutivo	Soc. Civil
19		Recibir a la Ministra de Bienes Nacionales, señora Javiera Toro, para conocer la política de la cartera en materia de regularización de la pequeña propiedad raíz, especialmente los criterios utilizados en situaciones vinculadas con ventas de derechos y acciones.	12-07-22	La Comisión escuchó la exposición de la Ministra de Bienes Nacionales, señora Javiera Toro.	ver	Ministra Bienes Nacionales Javiera Toro y asesora MINVU Jeanette Tapia	
18		Recibir al Ministro de Vivienda y Urbanismo, señor Carlos Montes, para conocer la estrategia destinada a abordar el déficit de viviendas o plan de emergencia habitacional. Lo anterior, en virtud de lo dispuesto en la ley N° 21.450, sobre integración social en la planificación urbana, gestión de suelo y plan de emergencia habitacional.	05-07-22	Se escuchó la exposición del Ministro de Vivienda y Urbanismo, señor Carlos Montes.	ver	Ministro MINVU Carlos Montes y asesora Jeanette Tapia	
17		Recibir a investigadores del Centro de Políticas Públicas UC, para considerar los siguientes temas: - Políticas para la implementación de una estrategia circular en la construcción. - Propuesta de intermediación para la accesibilidad a vivienda en arriendo con interés social.	28-06-22	Se escuchó la exposición de los investigadores invitados.	ver	Asesora MINVU Jeanette Tapia	CENTRO POLÍTICAS PÚBLICAS UC Felipe Ossio, y profesor IEUT PUC Felipe Link.
16	11584-14	Proyecto de ley que modifica la ley N° 20.296, en lo relativo a las acciones para perseguir las infracciones a las normas que regulan la instalación, mantención y funcionamiento de los ascensores.	14-06-22	La Comisión escuchó la exposición de los invitados y despachó en particular el proyecto.	ver	MINTRAB. Jefe Asesoría Legislativa Subs. Previsión Social Pedro Contador, y eLionel Cancino, profesional Unidad SST Depto. Inspección DT. Asesora MINVU Jeanette Tapia	
15	14929-14	Proyecto de ley que renueva el plazo dispuesto en la ley N° 20.324, que regulariza la construcción de bienes raíces urbanos sin recepción definitiva destinados a equipamiento de deporte y salud.	07-06-22	La Comisión continuó el análisis del proyecto de ley, escuchando la exposición de los invitados.	ver	SUBSECRETARIO REDES ASISTENCIALES Fernando Araos; y otros profesionales. ADOM pdte. Yuri Rodríguez.	

Docto. de Trabajo elaborado por la Oficina Parlamentaria del

ANEXO 3. REUNIONES REALIZADAS DURANTE 2022 EN COMISIÓN VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO

N°	N° Boletín	Proyecto / Tema	Sesión	Aspectos considerados	Sesión	Asistentes	
						Ejecutivo	Soc. Civil
14	14929-14	Proyecto de ley que renueva el plazo dispuesto en la ley N° 20.324, que regulariza la construcción de bienes raíces urbanos sin recepción definitiva destinados a equipamiento de deporte y salud.	31-05-22	La Comisión escuchó la exposición del autor de la Moción y de los invitados, y luego se procedió a votar en general la iniciativa.	ver	Senador Chahuán y asesora Jeanette Tapia	
13	12757-01	Proyecto de ley que modifica el decreto ley N° 3.516, sobre división de predios rústicos.	17-05-22	La Comisión continuó el estudio del proyecto de ley, escuchando la exposición del Presidente de la Asociación Regional de Municipios de Aysén, señor Marcelo Santana, y del asesor de desarrolladores de parcelas del sur, señor Jaime Chávez. Posteriormente, la iniciativa se votó en general.	ver		Presidente Asoc. Regional Municipios Aysén Marcelo Santana, y asesor desarrolladores parcelas del sur, Jaime Chávez
12	12757-01	Proyecto de ley que modifica el decreto ley N° 3.516, sobre división de predios rústicos.	10-05-22	La Comisión continuó el estudio del proyecto de ley, escuchando la exposición de los representantes de la Asociación de Municipios Rurales, de la Asociación de Municipalidades de Chile, y de la arquitecta, señora Ximena Bórquez.	ver		Asociación de Municipios Rurales, Alcalde El Monte Francisco Gómez; Director Ejecutivo Christian González, Asoc. Municip. Chile, y arquitecta Ximena Bórquez.
11	12757-01	Proyecto de ley que modifica el decreto ley N° 3.516, sobre división de predios rústicos.	03-05-22	La Comisión continuó el estudio del proyecto de ley, escuchando la exposición de los representantes del Ministerio de Agricultura.	ver	Min. Agríc. E. Valenzuela, asesor R. Moyano; Jefa Div. Subdir. Oper. Grisel Monje y abogado Elías Araya.	
11		Recibir a los representantes de la Cámara Chilena de la Construcción a fin de considerar los principales desafíos en materia de construcción de viviendas para enfrentar el actual déficit habitacional del país.	03-05-22	La Comisión escuchó la exposición de los representantes de la Cámara Chilena de la Construcción.	ver		Presidente CCHC A. Errázuriz; Vicepdte Claudio Nitsche, y Gte. Estudios Javier Hurtado.
10	12757-01	Proyecto de ley que modifica el decreto ley N° 3.516, sobre división de predios rústicos.	19-04-22	La Comisión escuchó la exposición del señor Ministro de Vivienda y Urbanismo acerca de la iniciativa legal.	ver	Ministro MINVU Carlos Montes y asesora Jeanette Tapia	
10		Conocer las principales orientaciones y lineamientos estratégicos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	19-04-22	Se escuchó la exposición del señor Ministro de Vivienda y Urbanismo.	ver	Ministro MINVU Carlos Montes y asesora Jeanette Tapia	

Docto. de Trabajo elaborado por la Oficina Parlamentaria del

ANEXO 3. REUNIONES REALIZADAS DURANTE 2022 EN COMISIÓN VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO

N°	N° Boletín	Proyecto / Tema	Sesión	Aspectos considerados	Sesión	Asistentes	
						Ejecutivo	Soc. Civil
9	12757-01	Proyecto de ley que modifica el decreto ley N° 3.516, sobre división de predios rústicos.	12-04-22	La Comisión escuchó la exposición de la analista de la Biblioteca del Congreso Nacional, señora Verónica de la Paz, acerca de diversos aspectos relevantes del proyecto e información sobre legislación comparada.	ver	De MINVU: Asesora legal Jeanette Tapia	
8		Constituirse, elegir Presidente y adoptar los acuerdos que estime pertinentes.	05-04-22	La Comisión se constituyó y eligió, por unanimidad, como Presidente al Honorable Senador señor David Sandoval. Además, consideró diversos aspectos de funcionamiento interno de la Comisión.	ver	No hubo.	No hubo.
7	12871-14, 12872-14 y 12873-14	Proyecto de ley que modifica la ley N° 20.234, que establece un procedimiento de saneamiento y regularización de loteos.	08-03-22	La Comisión continuó el análisis en particular del proyecto.	ver	DEL MINVU: el asesor legislativo Gonzalo Gazitúa.	
7	12871-14, 12872-14 y 12873-14	Proyecto de ley que modifica la ley N° 20.234, que establece un procedimiento de saneamiento y regularización de loteos.	08-03-22	La Comisión continuó la discusión de diversas propuestas relacionadas con las indicaciones.	ver	DEL MINVU: el asesor legislativo Gonzalo Gazitúa.	
6	12871-14, 12872-14 y 12873-14	Proyecto de ley que modifica la ley N° 20.234, que establece un procedimiento de saneamiento y regularización de loteos.	01-03-22	La Comisión escuchó la exposición de los invitados.	ver	DEL MINVU: el asesor legislativo Gonzalo Gazitúa.	Diputada Patricia Rubio. Alcalde Municipalidad de El Quisco José Jofré, y Director DOM El Quisco
5	12288-14	Proyecto de ley que modifica diversos cuerpos normativos en materia de integración social y urbana.	25-01-22	La Comisión continuó la discusión de diversas propuestas relacionadas con las indicaciones.	ver	Subsecretario del MINVU Guillermo Rolando y asesor legislativo Gonzalo Gazitúa.	
5	12288-14	Proyecto de ley que modifica diversos cuerpos normativos en materia de integración social y urbana.	25-01-22	La Comisión continuó la discusión de diversas propuestas relacionadas con las indicaciones.	ver	Subsecretario del MINVU Guillermo Rolando y asesor legislativo Gonzalo Gazitúa.	
4	12288-14	Proyecto de ley que modifica diversos cuerpos normativos en materia de integración social y urbana.	19-01-22	La Comisión continuó la discusión de las indicaciones y de diversas propuestas relacionadas con las mismas.	ver	Subsecretario del MINVU Guillermo Rolando y asesor legislativo Gonzalo Gazitúa.	

ANEXO 3. REUNIONES REALIZADAS DURANTE 2022 EN COMISIÓN VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO

N°	N° Boletín	Proyecto / Tema	Sesión	Aspectos considerados	Sesión	Asistentes	
						Ejecutivo	Soc. Civil
3	12288-14	Proyecto de ley que modifica diversos cuerpos normativos en materia de integración social y urbana.	18-01-22	La Comisión inició la discusión de las indicaciones y de diversas propuestas relacionadas con las mismas.	ver	Subsecretario del MINVU Guillermo Rolando y asesor legislativo Gonzalo Gazitúa.	
2		Recibir al arquitecto de ELEMENTAL, señor Alejandro Aravena, para exponer sobre la Unidad de Servicios Básicos (USB): acelerar la salida de campamentos por medio de una vivienda incremental.	11-01-22	Se escuchó la exposición del arquitecto de ELEMENTAL, señor Alejandro Aravena.	ver		FUNDACIÓN ELEMENTAL, arquitecto Alejandro Aravena
1	12288-14	Proyecto de ley que modifica diversos cuerpos normativos en materia de integración social y urbana.	04-01-22	La Comisión consideró aspectos relacionados con la estructura normativa del proyecto.	ver	MINVU: asesor legislativo Gonzalo Gazitúa.	

2023.03. ANEXO 2. Cómo mantener fuerte y en forma un cuerpo que envejece

La disminución de la fuerza muscular y ósea empieza antes de lo que imaginas. Crea un hábito de entrenamiento inteligente ahora.

Fuente: <https://www.nytimes.com/es/2023/03/15/espanol/rutinas-ejercicios-personas-mayores.html>

Por Connie Chang 15 de marzo de 2023



Sansone for The New York Times

Cuando somos jóvenes, el ejercicio nos permite correr una carrera después de trasnochar o surfear en la nieve con una dieta a base de Doritos. Pero a medida que envejecemos, estar en forma se vuelve mucho más importante, ya que aumenta nuestros niveles de energía, previene lesiones y mantiene ágil nuestra mente.

El envejecimiento hace que los músculos pierdan masaⁱ, la densidad ósea disminuya y las articulaciones se vuelvan más rígidas, lo que afecta al equilibrio, la coordinación y la fuerza. Al mismo tiempo, los cambios hormonales y la inflamación persistente de bajo nivel pueden preparar el terreno para enfermedades crónicasⁱⁱ como el cáncer, enfermedades cardiovasculares y la diabetes.

Y los cambios empiezan antes de lo que uno piensa. Los músculos comienzan a encogerse a los 30 añosⁱⁱⁱ y continúan su espiral descendente en la mediana edad, llegando a perder hasta el 25 por ciento de su masa máxima a los 60 años.

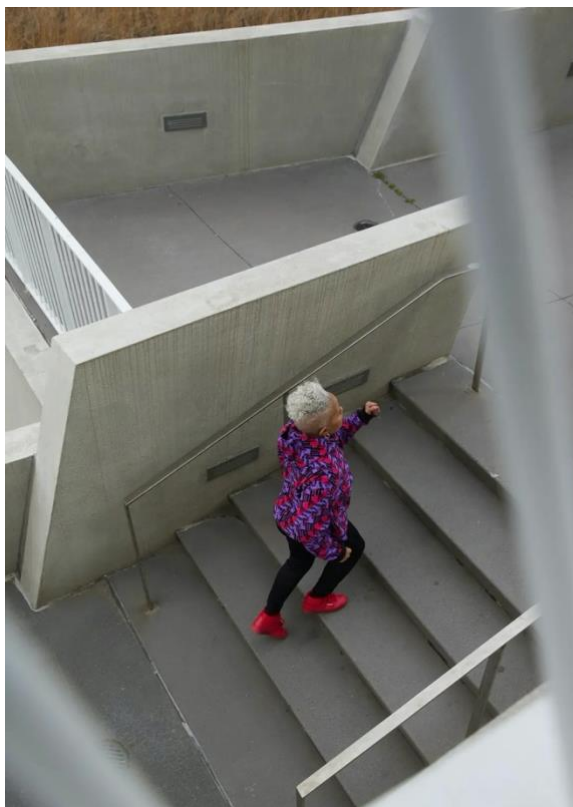
Pero hay esperanza: el ejercicio puede frenar la pérdida muscular, el deterioro cognitivo y la fatiga. “Nunca es demasiado tarde ni demasiado pronto para empezar a hacer ejercicio”, afirmó Chhanda Dutta, gerontóloga del Instituto Nacional del Envejecimiento.

Sin embargo, no puedes empezar así como así a levantar 70 kilos en el gimnasio. Empieza poco a poco, experimenta y aumenta la intensidad de manera gradual.

Los expertos sugieren ejercicios que se enfoquen en una o más de cuatro categorías de la condición física^{iv}, que se deterioran con la edad: flexibilidad, equilibrio, resistencia y fuerza. Preservar la función en estos ámbitos puede evitar lesiones y discapacidades y mantenerte activo e independiente durante más tiempo.

Según Brian Feeley, jefe de medicina deportiva de la Universidad de California en San Francisco, no hay un ejercicio que funcione como una fórmula mágica para prevenir el envejecimiento. A continuación, cinco movimientos, dirigidos a diferentes zonas del cuerpo, que puedes probar.

Fortalece el tren inferior: sentadillas y escaleras



Diane Butts, actriz y modelo neoyorquina de 60 años, sube escaleras para mantenerse en forma. “Los días que no voy al gimnasio o no doy mis 10.000 pasos, me siento un poco mal”, dice Butts. Credit...Nicholas Sansone para The New York Times



Ms. Butts performs a squat on a concrete slab with several buildings from the New York Skyline in the background. Credit...Nicholas Sansone para The New York Times

Una de las formas más sencillas y eficaces de fortalecer la parte inferior del cuerpo es la sentadilla ^v. Es importante mantener el trasero detrás de ti y los pies lo más paralelos posible.

Durante el ejercicio, “podría haber lesiones cuando estás cansado y tus músculos no pueden reaccionar con tanta rapidez”, afirmó Feeley. Las sentadillas ayudan a prevenir esta fatiga al fortalecer los músculos grandes del tren inferior, a la vez que mueven varias articulaciones al mismo tiempo, lo cual mejora la resistencia general, así como el equilibrio y la coordinación.

Feeley sugiere hacer tres series de 10 a 15 sentadillas cuatro veces por semana. Para mejorar el equilibrio, hazlas con un pie o con los dos sobre una almohada. O, para centrarte en la fuerza, haz sentadillas sujetando pesos libres, cerca del pecho para empezar o extendidos delante de ti para trabajar más el tronco.

Si no te gustan las sentadillas, pero quieres fortalecer los mismos grupos musculares, intenta subir escaleras, un ejercicio que se puede adaptar a distintos niveles de condición física ^{vi}, según Maria Fiatarone Singh, geriatra de la Universidad de Sídney. Empieza subiendo y bajando las escaleras y poco a poco aumenta la velocidad o usa pesas en los tobillos.

Para aumentar la dificultad, sube las escaleras saltando sobre uno o dos pies, agarrándote al pasamanos si es necesario por seguridad. “Saltar es un movimiento de fuerza para los extensores de la cadera y la rodilla”, similar al entrenamiento de fuerza de los ejercicios de salto de caja, explica Fiatarone Singh. Si tienes poco tiempo, conviértelo en un ejercicio de alta intensidad, con cuatro series de cuatro minutos de esfuerzo de alta intensidad, descansando tres minutos entre series, cuatro veces por semana.

¿No dispones ni siquiera de ese tiempo? “Incluso cuatro minutos, cuatro días a la semana, mejoran significativamente la capacidad aeróbica”, afirma Fiatarone Singh.

Aumenta tu ritmo cardiaco con una caminata nórdica



Image: La Sra. Butts caminando con un juego de postes a lo largo de un camino con un horizonte industrial detrás de ella. Credit...Nicholas Sansone para The New York Times

La marcha nórdica utiliza la parte superior del cuerpo para impulsar el cuerpo hacia delante. Es importante mantener los brazos rectos y los bastones inclinados hacia atrás para que empujen a cada paso.

A Michael Schaefer, médico de rehabilitación física de los Hospitales Universitarios en Cleveland y aficionado al esquí de campo traviesa, le encantan las caminatas o marchas nórdicas: un ejercicio para el que necesitas bastones ergonómicos que nos hacen realizar los mismos movimientos; no tiene que haber nieve.

“La caminata nórdica no tiene comparación como ejercicio aeróbico porque no solo se usan los principales grupos musculares de las piernas y las caderas, sino también el tronco, los hombros y los brazos”, explicó Schaefer. Este ejercicio reduce la presión arterial y mejora el consumo de oxígeno del cuerpo. Y cuando se recorren colinas o terrenos irregulares, se fortalecen los tobillos y se pone a prueba el sistema vestibular, un sistema sensorial alojado en el oído interno que mejora el equilibrio y la coordinación.

“Comienza con 15 a 20 minutos, tres veces a la semana y aumenta a una hora”, aconsejó Schaefer.

Tal vez te lleve algún tiempo acostumbrarte al movimiento básico —caminar con los bastones para impulsar el movimiento—, pero los videos en internet o unirse a algún grupo de caminata nórdica de tu localidad pueden ayudarte a empezar. La clave está en balancear los brazos como si fueran péndulos de un reloj, manteniendo los codos relativamente rectos, colocando el bastón detrás de ti y empujando a medida que avanza la pierna contraria.

Gillian Stewart, directora del programa de Nordic Walking UK, recomienda comprar bastones de marcha nórdica, ya que están inclinados hacia la posición que se adopta durante el ejercicio. En caso de apuro, Schaefer dice que “los bastones normales sirven”, pero no los de esquí.

Entrena el tren superior: cuélgate



Foto desde arriba de la Sra. Butts colgando de una barra de dominadas. No es necesario que hagas dominadas para que saques provecho de una barra de dominadas. Colgarse durante un minuto puede ser una buena forma de fortalecer el agarre y los brazos

Credit...Nicholas Sansone para The New York Times

Si fuera por la kinesióloga Katy Bowman, el propósito de Año Nuevo de todo el mundo incluiría un recorrido por el pasamanos o las barras. “*Es un movimiento tan primario y utiliza todas estas partes de nuestro tren superior*” que de otro modo no se utilizan muy a menudo, comentó Bowman, autora del libro *Rethink Your Position*.

Colgarse de una barra horizontal fortalece el agarre de las manos y la movilidad de los hombros, así como el abdomen, además de estirar el tren superior, desde el pecho hasta la columna y los antebrazos.

Como sucede con cualquier ejercicio, lo mejor es ir poco a poco: empieza colgándote de una barra con los pies apoyados en una caja o una silla para que los músculos que no están acostumbrados a soportar una carga se acostumbren a aguantar cierta tensión. A

partir de ahí, pasa a una suspensión activa, en la que los omóplatos se contraigan y descendan (como si estuvieras a punto de empezar una dominada), el tronco y los brazos estén en tensión y las manos estén separadas al ancho de los hombros.

Balancéate levemente de adelante hacia atrás o de derecha a izquierda para trabajar aún más todos los músculos del abdomen y la columna vertebral. O mezcla tu agarre —con las manos mirando hacia afuera o hacia ti o una y una— para trabajar diferentes músculos. Un agarre con la mano viendo hacia afuera, por ejemplo, carga más los bíceps que un agarre viendo hacia adentro, que trabaja los dorsales.

Y no necesitas equipo sofisticado para colgarte. Bowman sugirió crear una estación para colgarse en tu casa con una *“barra de puerta para dominadas de 20 dólares que no requiere mucho para instalarse”*. Comentó que desde que instaló la suya, ha notado un aumento radical en la fuerza de su tren inferior y su agarre, lo cual está relacionado con una disminución de la mortalidad cardiovascular ^{vii} y por cualquier causa. Un poco da para mucho: empieza con ejercicios de 20 segundos, dos veces al día, hasta llegar a un minuto completo.

“La mejor forma de progresar es realizar ejercicios de suspensión cortos y frecuentes distribuidos a lo largo del día”, afirma Bowman. Una vez que te sientas cómodo estando colgado durante un minuto, Bowman recomienda hacer entre ocho y 10, con una hora de descanso entre ellas. Estos descansos también dan tiempo a la piel de las manos para adaptarse.

Fortalece el tronco y las caderas con un deslizador



Foto de la Sra. Butts mientras sostiene una posición de tabla y lleva las rodillas hacia el pecho. Credit...Nicholas Sansone para The New York Times

Las planchas son una forma sencilla de fortalecer el tronco. Para aumentar la dificultad, sube las rodillas hacia el pecho. ¿Lo quieres más difícil?: utiliza deslizadores bajo los pies.

Si trabajas en una oficina o en un escritorio, tanto tiempo sentado puede afectar los flexores de la cadera, los músculos que te ayudan a doblar las rodillas hacia la cintura y a estabilizar la columna vertebral. Además, encorvarse sobre el escritorio acorta los

músculos del pecho y alarga los de la espalda, lo que contribuye a la aparición del cuello de texto, o de escritor, que es una distensión muscular y debilidad de la parte inferior del cuello, los hombros y la parte superior de la espalda.

Para contrarrestarlo, Nicole Sciacca, especialista en movilidad de Los Ángeles, combina las escaladoras con los deslizadores, pequeños discos sobre los que se apoyan las manos o los pies y que se deslizan libremente por el suelo (o se pueden utilizar platos de papel). Entrenar sobre una superficie inestable aumenta la intensidad del ejercicio, ya que obliga a trabajar el tronco —en especial el diafragma, el transversal abdominal y el suelo pélvico— para mantener la posición.

“Es estupendo porque obliga a fortalecer toda la parte delantera del cuerpo que permanece inactiva cuando pasas mucho tiempo frente a un escritorio o en un auto”, explica Sciacca.

Si es la primera vez que trabajas el tren superior del cuerpo y el tronco, Sciacca sugiere mantener una posición de plancha durante 30 segundos. Una vez que te sientas cómodo, coloca los pies en los deslizadores, adopta la misma posición y trabaja para mantenerte estable.

A medida que avances, mueve un pie por debajo del cuerpo hasta que la rodilla te llegue al pecho. Desliza ese pie hacia fuera mientras el otro entra. Continúa alternando los pies hasta completar tres rondas de ocho repeticiones, manteniendo el tronco fuerte y la espalda recta. También puedes intentar un esfuerzo cronometrado de 60 segundos cuando estés listo para hacer más. Las variaciones incluyen llevar las rodillas hacia adentro y luego hacia afuera al mismo tiempo o barrer las piernas hacia afuera en un movimiento de salto.

Mejora tu flexibilidad con un rollo de espuma



Fotografía de primer plano de la pierna de una mujer sobre un rodillo de espuma cilíndrico debajo de la rodilla. Credit...Nicholas Sansone para The New York Times

La espuma es una buena forma de aumentar la elasticidad de la fascia. Experimenta entre rodar antes y después de un entrenamiento y las partes del cuerpo que más se benefician.

Tala Khalaf, fisioterapeuta de la Universidad de Stanford en Palo Alto, California, considera que la fascia —un sistema de tejido conectivo que envuelve nuestros músculos y órganos— es la Cenicienta de la medicina ortopédica. Durante años, este tejido, repleto de nervios sensoriales y que puede parecer una especie de envoltura alrededor de los músculos o dentro de ellos, ha permanecido en la oscuridad, ignorado y minimizado.

Pero investigaciones de la última década han revelado que el tejido fascial es un componente crucial del sistema musculoesquelético. A medida que envejecemos, la fascia pierde flexibilidad y elasticidad, lo que contribuye al dolor de espalda, la rigidez y la limitación de la amplitud de movimiento.

Khalaf, quien también es miembro del cuerpo docente del Programa de Residencia Clínica de Fisioterapia Ortopédica de la Universidad de Stanford, explica que una solución son los rollos de espuma, que masajean los pliegues de la fascia y mejoran la flexibilidad. Lo mejor de todo es que los movimientos básicos son sencillos y rápidos. Las zonas más comunes son las pantorrillas, los muslos y la espalda. Experimenta para ver qué ejercicios proporcionan más alivio.

Un programa de ejercicios para que empieces

Ahora, únelo todo, con el objetivo de ejercitarte al menos cinco días a la semana. Feeley recomienda mezclar y combinar ejercicios que incidan en las cuatro dimensiones de la forma física, pero señala que los componentes pueden reorganizarse, dependiendo de lo que te guste y quieras mejorar.

Día 1: Sentadillas/escaleras

Rollo de espuma

Caminata nórdica

Día 2: Escaladoras

Colgarse

Caminata nórdica

Día 3: Sentadillas/escaleras

Rollo de espuma

Día 4: Escaladoras

Rollo de espuma

Caminata nórdica

Día 5: Sentadillas/escaleras

Colgarse

Information Navigation© 2023 The New York Times Company NYTCo Contact Us
Accessibility Work with us Advertise T Brand Studio Your Ad Choices Privacy Policy
Terms of Service Terms of SaleSite Map Canada International Help Subscriptions

ⁱ <https://joe.bioscientifica.com/view/journals/joe/234/1/R37.xml>

ⁱⁱ <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC3340492/>

ⁱⁱⁱ <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC2804956/>

^{iv} https://www.nia.nih.gov/health/four-types-exercise-can-improve-your-health-and-physical-ability#_blank

^v <https://www.nytimes.com/es/2022/04/10/espanol/ejercicio-sentadillas.html>

^{vi} <https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC8122558/>

^{vii} [https://www.thelancet.com/journals/lancet/article/PIIS0140-6736\(14\)62000-6/fulltext](https://www.thelancet.com/journals/lancet/article/PIIS0140-6736(14)62000-6/fulltext)

2023.03. ANEXO 4. COMENTARIOS A LAS 13 INDICACIONES INGRESADAS POR SENADORES ESPINOZA Y GATICA

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
Nº 1: De Senadora Gatica Sustituye la frase “colectivamente en un sindicato o asociación gremial” por “con el fin de acceder a una vivienda”.	Ley N° 21.450, que aprueba ley sobre integración social en la planificación urbana, gestión de suelo y plan de emergencia habitacional. El Artículo 1 en la Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, contenida en artículo 4º: Artículo 26.- Las donaciones de inmuebles que se efectúen para uso exclusivo de programas habitacionales tanto a los Servicios de Vivienda y Urbanización como a grupos de trabajadores <u>de la entidad donante que se encuentren organizados colectivamente en un sindicato o asociación gremial,...</u>	INDICACIÓN PROCEDENTE, QUE SUGERIMOS APROBAR, porque simplifica exigencia de organización de trabajadores para acceder a suelo que provea entidad donante. Su aprobación elimina exigencia de que deba haber sindicato o entidad gremial para que acceda a la donación.
Nº 1 A del Senador Kusanovic. Agrega oración final: “Se entenderá por vivienda de interés público aquellas unidades descritas en el artículo 66 de la ley N° 21.442, se encuentren o no dentro de un condominio.”.	Ley N° 21.450, que aprueba ley sobre integración social en la planificación urbana, gestión de suelo y plan de emergencia habitacional.	INDICACIÓN QUE PRECISA EL ALCANCE DEL CONCEPTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO, RECOMENDAMOS APROBAR.
1 B del Senador Kusanovic. Propone suprimir Artículo suprimirlo.	Número 5 Artículo 24	PROPUESTA VÁLIDA PARA SIMPLIFICAR APLICACIÓN DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL, YA QUE SISTEMA ELECTRÓNICO PARA REGISTRAR PROYECTOS QUE SE ESTABLECE EN EL PROYECTO MISCELÁNEO COMPLEJIZA

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
		EL AVANCE DEL PLAN. Aunque si se aprueba indicación, existe procedimiento alternativo mientras el sistema electrónico no esté operativo
<p>1 C. Senador Kusanovic.</p> <p>“Artículo 26.- Las donaciones de inmuebles que se efectúen para uso exclusivo de programas habitacionales tanto a los Servicios de Vivienda y Urbanización como a grupos de trabajadores de una o unas entidades donantes que se encuentren organizados colectivamente en un sindicato, asociación gremial, comité de vivienda o asociaciones reguladas por la ley N° 20.500, sobre Asociaciones y Participación Ciudadana, no requerirán del trámite de insinuación, deberán formalizarse mediante escritura pública que individualice a cada donatario, estarán exentas de impuestos, tendrán la calidad de gasto necesario para producir renta para efecto de lo establecido en la Ley sobre Impuesto a la Renta, contenida en el artículo 1 del decreto ley N° 824, de 1974,...</p>	<p>Reemplaza artículo 26 de Ley N° 21.450, que aprueba ley sobre integración social en la planificación urbana, gestión de suelo y plan de emergencia habitacional.</p>	<p>AGREGA VALOR AL PROYECTO MISCELÁNEO. RECOMENDAMOS APROBAR, YA QUE PRECISA ALCANCE DE LAS DONACIONES DE TERRENOS CON FINES HABITACIONALES, PARA QUE NO TERMINEN DESVIA´NDOSE DE FINALIDAD DE ATENDER METAS DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL.</p>

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
<p>Nº 2. Senadora Gatica, para intercalar el siguiente número 1, nuevo:</p> <p>“1. Incorpórase el siguiente artículo 51 bis, nuevo:</p> <p>“Artículo 51 bis.- Excepcionalmente, la DOM deberá autorizar cambios de uso de suelo, para su urbanización, cuando el predio respectivo posea una cabida de entre diez a treinta hectáreas y se reúnan las siguientes condiciones (se señalan las indicaciones):</p>	<p>DFL N° 458, del MINVU, de 1975 y publicado en 1976, que aprueba la nueva LGUC.</p>	<p>COMPLEJA PROPUESTA, QUE SUGERIMOS RECHAZAR. Esta indicación se sale del ámbito del proyecto de Emergencia Habitacional y se adentra en materias relativas a proyecto de Parcelaciones que se está analizando en otro proyecto.</p>
<p>Nº 2 Bis de SENADOR KUSANOVIC.</p> <p>Modifica parte del DFL 458.</p> <p>Reemplaza oración propuesta por la siguiente: “De la urbanización de un terreno podrá cederse voluntariamente una superficie que exceda de dicho porcentaje, siempre que sea aceptado por el director de obras municipales de la municipalidad respectiva.”.</p>	<p>Decreto con fuerza de ley N° 458, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, promulgado en 1975 y publicado en 1976, que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones.</p>	<p>Precisa que debe intervenir el DOM para aprobar alcance de donación en urbanizaciones que incluyan terrenos para circular y otros fines.</p> <p>INDICACIÓN PRECISA LA AUTORIDAD QUE DEBE INTERVENIR EN DECISIÓN DE TOMAR RAZÓN SOBRE DONACION.. SE RECOMIENDA APROBAR.</p> <p>El proyecto misceláneo solo menciona que debe intervenir la municipalidad. Aquí se precisa que debe ser DOM.</p>

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
<p>Nº 2 TER. De Senador Kusanovic. Propone suprimir el Número 4 del proyecto misceláneo.</p>	<p>En la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, el proyecto misceláneo agrega en el artículo 134 un inciso final, nuevo, que establece las situaciones que comprenden requisitos y efectos de aquellas urbanizaciones que excedan el porcentaje máximo de cesiones dispuesto en el artículo 70 y de aquellas urbanizaciones que no se encuentren vinculadas directamente a la división del suelo, contenidas en la letra d) del artículo 65.”.</p>	<p>INDICACIÓN DE SENADOR KUSANOVIC ELIMINA MAYOR EXIGENCIA QUE ESTABLECE EL EJECUTIVO EN LA NORMA PROPUESTA.</p> <p>SE RECOMEIDA RECHAZAR.</p>
<p>Nº 2 QUATER. Senador Kusanovic. En el artículo 170 de la Ordenanza Gral. De Urbanismo y Construcción intercala el siguiente número, nuevo:</p> <p>“.... Reemplázase el inciso final del artículo 170, por el siguiente:</p> <p>“La estimación de los flujos vehiculares y peatonales inducidos por el proyecto, en los términos indicados anteriormente, será implementada en un sistema electrónico que establecerán para este efecto los Ministerios de Vivienda y Urbanismo y de Transportes y Telecomunicaciones. Ambos ministerios, mediante decreto supremo,</p>	<p>Proyecto misceláneo modifica Artículo 170 de la Ordenanza Gral. De Urbanismo y Construcción.</p>	<p>INDICACIÓN DE SENADOR KUSANOVIC HACE MÁS PRECISO ALCANCE DEL INCISO QUE INGRESÓ EL EJECUTIVO EN EL PROYECTO MISCELÁNEO.</p> <p>RECOMENDABLE APROBAR.</p>

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
establecerán un procedimiento para cuando este sistema no esté operativo.		
2 quinquies.- De Senador Kusanovic. Para eliminar Artículo 183 que considera el proyecto misceláneo.	Sobre Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. Proyecto del Ejecutivo modifica inciso primero del artículo 183 por otro que actualiza condiciones, en relación a aspectos que hoy impactan en el ordenamiento territorial: “Artículo 183.- Los planes reguladores intercomunales o metropolitanos podrán establecer condiciones adicionales de urbanización o equipamiento, así como condiciones asociadas a obras que aporten al cuidado ambiental y consideraciones ambientales del desarrollo sustentable relativas a la mitigación y adaptación al cambio climático.	INDICACIÓN DE SENADOR KUSANOVIC ELIMINA PRECISIÓN DE PROCEDIMIENTO QUE QUIE RE ESTABLECER EJECUTIVO. RECOMENDAMOS RECHAZAR INDICACIÓN .
Nº 3. Senadora Gatica: “a) Sustitúyese el inciso primero, por el siguiente: “Artículo 60.- En todo condominio deberá contemplarse la cantidad de estacionamientos para automóviles y bicicletas, requerida conforme a las normas vigentes y al plan regulador respectivo. Los estacionamientos de bicicletas podrán ocupar el espacio destinado a estacionamientos para automóviles o utilizar un área común destinada al efecto, conforme a las	Modifica Ley Nº 21.442, que aprueba nueva ley de copropiedad inmobiliaria. a) Reemplázase en el inciso primero del Art. 60, la expresión “condominios de viviendas sociales” por “ condominios de viviendas de interés público ”.	Modificación que no agrega valor sustantivo al proyecto misceláneo. SUGERIMOS PEDIR FUNDAMENTO A SENADORA, RECOMENDÁNDOLE QUE LO RETIRE.

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
exigencias que establezca el plan regulador respectivo.”.		
<p>Nº 4. Senadora Gatica:</p> <p>“b) Suprímese el inciso segundo.”.</p>	<p>El referido reglamento también podrá establecer supuestos en los que excepcionalmente se permita al director de obras municipales la aprobación fundada de condominios de viviendas sociales con una dotación de estacionamientos inferior a la señalada en el inciso precedente, en atención al tamaño acotado del condominio, al emplazamiento del mismo o a otros factores técnicos o urbanísticos que justifiquen una rebaja de dicha exigencia. Con todo, en caso alguno podrá autorizarse que la dotación de estacionamientos de un condominio de viviendas sociales sea inferior a un estacionamiento para automóvil, por cada dos unidades destinadas a vivienda.</p>	<p>Con la eliminación del inciso que indica la Senadora, intenta dejar a firme la exigencia de que exista al menos un estacionamiento por cada vivienda en los condominios de vivienda social. Tiene sentido en la línea de dar mayor dignidad a proyectos de condominios sociales, aunque aumentará exigencias de terreno a los proyectos. Aunque agrega exigencias de terreno a proyectos. Sugerir retirar o pedir opinión a Ejecutivo.</p>
<p>Nº 4 4 bis de Senador Kusanovic, para intercalar la siguiente letra, nueva:</p> <p>“...) Reemplázase, en el inciso segundo, la expresión “condominios de viviendas sociales” por “condominios de viviendas de interés público”.”.</p>		<p>INDICACIÓN DE S. KUSANOVIC AMPLÍA ALCANCE DEL TIPO DE VIVIENDA QUE SERÍAN BENEFICADAS POR NORMA, A VIVIENDAS DE INTERÉS PÚBLICO. NO SOLO VIVIENDAS SOCIALES.</p> <p>SUGERIMOS APROBAR, YA QUE EJECUTIVO HABÍA PROPUESTO ALGO SIMILAR EN INCISO PRIMERO.</p>
<p>Nº 5, de Senador Espinoza.</p> <p>Agrega la siguiente letra, nueva:</p>	<p>Ley Nº 21.442, que aprueba nueva ley de copropiedad inmobiliaria.</p> <p>Artículo 60.</p>	<p>Senador Espinoza propone que sea la DOM la que finalmente regule la cantidad mínima de estacionamientos de un condominio de vivienda de</p>

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
<p>“...) Reemplázase, en el inciso tercero, la expresión “Los estacionamientos que correspondan a la cuota mínima obligatoria” por “Los estacionamientos definidos que correspondan a la cuota mínima obligatoria, o aquellos que determine el director de obras municipales, por la atribución que se indica en el inciso segundo, en cuyo caso se considerará el número que éste determine,”.</p>		<p>interés público, lo que puede considerar razones de disponibilidad de terreno para el proyecto. INDICACIÓN VÁLIDA QUE GENERA MÁS FLEXIBILIDAD AL CUMPLIMIENTO DE TERRENOS EXIGIDOS POR UN PROYECTO. SUGERIMOS APROBAR.</p>
<p>Nº 6. Senador Espinoza</p> <p>“...) Reemplázase, en el inciso cuarto, la expresión “condominios de viviendas sociales nuevas” por “condominios de viviendas de interés público”. la asignación de estacionamientos a propietarios.</p>		<p>Indicación que amplía la aplicación de la norma sobre gestión de estacionamientos, no solo a viviendas sociales, sino que a todas las de interés público (financiadas parcialmente por el Estado, proyectos de viviendas municipales, etc.). SUGERIMOS APROBAR.</p>
<p>Nº 7. Senadora Gatica</p> <p>Incorpora nueva letra: “...) Intercálase el siguiente inciso final, nuevo:</p>		<p>La indicación intenta reconocer que, algunos condominios podrían cumplir exigencias de terreno para estacionamientos en otros terrenos, lo cual debiera ser considerado en el proyecto que apruebe la DOM. Otorga</p>

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
<p>“En los casos en que la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones permite ubicar estacionamientos en otros predios, el plano del condominio a que se refiere el artículo 49 deberá señalar tal circunstancia.”.”.</p>		<p>flexibilidad para cumplir exigencia de terreno. SUGERIMOS APROBAR.</p>
<p>Nº 8, de Senadora Gatica:</p> <p>Elimina el número 2 del artículo 60 del proyecto de ley.</p> <p>“2. Elimínase el artículo 8º transitorio.”.</p>	<p>El artículo 8 transitorio del proyecto de ley:</p> <p>a) Sustitúye en la primera oración la expresión “viviendas sociales” por “viviendas de interés público”.</p> <p>b) Reemplaza el guarismo “2023” por “2025”.</p> <p>c) Elimínase la siguiente oración: “Entre la publicación de esta ley y la fecha antes referida, los condominios de viviendas sociales que contemplen más de tres viviendas deberán contar, a lo menos, con un estacionamiento por cada dos viviendas.”.</p>	<p>La indicación de Gatica agrega exigencias al Plan de Emergencia Habitacional, en cuanto a que los proyectos que se presenten después del 1º de enero de 2023 deberán considerar más cantidades de estacionamientos en el caso de condominios de vivienda de interés público. SUGERIMOS RECHAZAR, PORQUE IMPONE MÁS EXIGENCIAS A LOS PROYECTOS DE CONDOMINIOS, ESPECIALMENTE LOS DEL PEH.</p>
<p>Nº 8 bis.- De Senador Kusanovic, para sustituir frase que precisa plazos en que cierta norma tendrá vigencia.</p> <p>“b) Reemplázase la frase “desde el 1 de enero de 2023” por “luego de dos años de publicada esta reforma legal”.</p>		<p>SE SUGIERE APROBAR, PORQUE ESTABLECE PLAZO CONCRETO UNA VEZ QUE SE PUBLICA NORMA.</p>

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
<p>Nº 9. Del Senador Espinoza:</p> <p>Sustituye, en el inciso segundo propuesto, la expresión “31 de diciembre del año 2022” por “30 de septiembre del año 2023, y dicha solicitud sea para la construcción de un proyecto de viviendas de interés público”.</p>	<p>Ley N° 21.420, que reduce o elimina exenciones tributarias que indica</p> <p>Disposiciones Transitorias</p> <p>Artículo quinto.- Las disposiciones contenidas en el artículo 5, y en el numeral 3 del artículo 6 de esta ley, entrarán en vigencia el 1 de enero del año <u>2025</u>, sin perjuicio de lo establecido en <u>el artículo siguiente</u>.</p> <p>Los contribuyentes que hayan realizado las ventas y celebrado los contratos antes referidos con anterioridad al 1 de enero del año 2023, si han obtenido el respectivo permiso municipal de edificación con anterioridad a dicha fecha y siempre que al 31 de diciembre del año 2023 las obras ya se hayan iniciado, mantendrán el beneficio de deducir un 0,65 del débito del IVA respecto de las ventas y contratos....</p>	<p>La indicación del Senador otorga más plazos a los proyectos que consideren algunos beneficios tributarios.</p> <p>SUGERIMOS APROBAR.</p>
<p>Nº 9 bis de Senador Kusanovic.</p> <p>Referido a Número 2</p> <p>Que se reemplaza por el siguiente:</p> <p>“2. Agrégase al final del inciso primero del artículo sexto transitorio, a continuación del punto y aparte que pasa a ser punto seguido, la siguiente oración: “El Servicio de Impuestos</p>		<p>INDICACIÓN QUE PRECISA PROCEDIMIENTO PARA QUE S.I.I. FISCALICE APLICACIÓN DE LA NORMA CORRESPONDIENTE.</p> <p>SE RECOMIENDA APROBAR.</p>

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
<p>Internos podrá verificar el inicio de las obras por medio de sus fiscalizadores, quienes deberán apersonarse en el inmueble. Podrán además solicitar ayuda técnica a la respectiva Dirección de Obras Municipales en materias de su competencia.”.”.</p>		
<p>10. Senador Espinoza. Agrega, luego de la frase “verificar el inicio de la obra mediante resolución”, antecedido de un punto, el siguiente texto: “Lo anterior, salvo para aquellos proyectos de viviendas de interés público que hayan ingresado una solicitud de permiso de edificación antes del 30 de septiembre de 2023, a los que se aplicará lo indicado en el inciso segundo del artículo precedente.”.</p>		<p>Amplía beneficios a proyectos de condominios que puedan contribuir a la meta del Plan de Emergencia Habitacional. SUMA A LOS OBJETIVOS DEL MINVU. SUGERIMOS APROBAR.</p>
<p>10 BIS- Senador Kusanovic. En Letra b reemplaza el inciso propuesto por el siguiente:</p> <p>“La delegación se efectuará por resolución fundada y deberá fijar las condiciones técnicas para efectuar la fiscalización, recepción de obras y</p>		<p>SE RECOMEIENDA APROBAR INDICACIÓN PORQUE PRECISA APLICACIÓN DE LA DELEGACIÓN A QUE SE REFIERE PROYECTO DEL EJECUTIVO.</p>

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
seguimiento posterior durante el período de garantía legal, como también la frecuencia y forma en que se deberá informar al Servicio de las fiscalizaciones efectuadas. En todo caso, la delegación deberá ser aceptada por el organismo o entidad delegada.”.		
11. Senador Espinoza. Reemplaza la frase “viviendas que estén postulando a subsidios” por “ viviendas que sean beneficiadas por subsidios ”.	Ley N° 20.898, que establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción. Aumenta plazos para aceptar viviendas de autoconstrucción (Ley del mono). Amplía el plazo hasta 2025, siempre que sean viviendas que postulen a subsidios.	Indicación que precisa que las exigencias de la norma se apliquen a viviendas que obtengan efectivamente subsidio, no bastando que se postulen a subsidios. INDICACIÓN VÁLIDA, QUE SUGERIMOS APROBAR.
12. Senador Espinoza. Para sustituir la frase “viviendas que estén postulando a subsidios” por “ viviendas que sean beneficiadas por subsidios ”.	Ley N° 20.898, que establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción.	Indicación que precisa que las exigencias de la norma se apliquen a viviendas que obtengan efectivamente subsidio, no bastando que se postulen a subsidios. INDICACIÓN VÁLIDA, QUE SUGERIMOS APROBAR.
13.- Senadora Gatica, para intercalar el siguiente número, nuevo “.... Incorpórase el siguiente artículo 1° bis, nuevo: “Artículo 1° bis.- También podrán acogerse a este procedimiento simplificado de regularización de viviendas, de manera excepcional, por el	Establece acceso a procedimiento simplificado de regularización a viviendas con valor mucho más alto (UF10.000).	SUGERIMOS RECHAZAR, SALVO QUE SE BAJE EL MONTO MÁXIMO DE VIVIENDAS QUE PUEDAN USAR EL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO.

Indicación	Modifica	Comentario y Recomendación
<p>plazo de un año contado desde la entrada en vigencia de este artículo, y por una sola vez, las viviendas de hasta 280 metros cuadrados y avalúo fiscal de hasta 10.000 UF, siéndole exigible las mismas normas de habitabilidad del artículo anterior, relativas a terminación interior, ventilación, resistencia al fuego, adosamientos y cálculo estructural.”.</p>		
<p>13 BIS. Senador Kusanovic.</p> <p>Sustituye <u>ARTÍCULO TRANSITORIO del proyecto de Ejecutivo:</u></p> <p>“Artículo transitorio.- Desde la fecha de publicación de esta ley, los inmuebles de propiedad de los Servicios de Vivienda y Urbanización de las regiones de Los Lagos, Tarapacá y Biobío que se encuentren en las actuales regiones de Los Ríos, Arica y Parinacota y Ñuble, respectivamente, se entenderán transferidos a título gratuito y por el solo ministerio de la ley a los Servicios de Vivienda y Urbanización de estas nuevas regiones, creadas mediante las leyes N°s 20.174, 20.175 y 21.033.</p>		<p>MATERIA ESPECÍFICA.</p>

Valparaíso, 30 de marzo de 2023
Oficio DSP/001AP/2023

Señor

Omar P. Sanhueza Ulloa

Secretario Regional Ministerial (s) de la Región de Aysén

Ministerio de Obras Públicas

Coyahique

Presente

De nuestra consideración:

En el marco de la visita que, el 26 de enero recién pasado, S. E. el Presidente de la República don Gabriel Boric, anunció un Plan de Mejoramiento para la Integridad y Conectividad para nuestra región, que incluyó varias iniciativas de interés estratégico para el desarrollo y relacionamiento de nuestra región, que nos entusiasma y compromete nuestro pleno apoyo.

Del Plan anunciado por S.E., destacamos cuatro anuncios fundamentales, a saber:

1. El compromiso de construir y pavimentar 140 kilómetros de la Ruta 7, antes del final de su gobierno en 2026, iniciando, en 2023, obras que sumarán 39 km de intervención en la Ruta 7 señalada.
2. Habilitar una nueva barcaza para reforzar la conectividad entre Chile Chico y Puerto Ibáñez, la que estaría operando durante el segundo semestre de 2023, junto a una nueva gobernanza para la operación de las naves, que permita resolver de manera más eficiente los problemas que periódicamente suelen presentarse en el servicio.
3. Realizar una renovación integral de la pista del Aeródromo de Villa O'Higgins.
4. En acuerdo con la región, modificar el Convenio de Programación de la Ruta 7, cuya actualización permitiría, incluso, avanzar más allá de los 140 km. Que compromete para su período SE el Presidente Boric.

Respecto de los trabajos de los 34 kilómetros comprometidos ejecutar durante el presente año, el el Presidente detalló que, se realizarán:

- i) 17 Km en el tramo Cruce Bahía Murta a Puente El Belga, comuna de Río Ibáñez;
- ii) 17 Km en el tramo Confluencia Baker y Neff a Puente Chacabuco 17 Km, comuna de Cochrane;
- iii) 5 Km en el tramo Límite Sur Parque Patagonia – Acceso Norte Cochrane, comuna de Cochrane;
- iv) Reposición de los Puentes Palena y Rosselot, comuna de Cisnes; y,
- v) Re licitación de obras en la Ruta 7, a implementar durante 2023.

Recordamos y compartimos la visión y esperanzas que, desde el Embarcadero de Puerto Ibáñez, SE el Presidente Boric entregara a los ciudadanos de

nuestra región, en términos de que concretar el Plan representará, además de una mejora sustancial en la calidad de vida y mayores oportunidades de desarrollo, se trata de un tema de Estado, que es una visión de Estado de conectar nuestro territorio, que es geopolíticamente importante, y que, finalmente, se trata de mayor dignidad para los habitantes de Aysén.

SEREMI Ulloa, como usted comprenderá, avanzar en el desarrollo de la Ruta 7 representará no solo un medio para que desarrollemos más y mejor turismo, sino que, una vía de comunicación que integra a las dos regiones contiguas como son Los Lagos con nuestra región de Aysén, soñando además que, en un futuro posible, continúe hasta la Región de Magallanes. Si algún día tenemos la capacidad como país de llegar hasta Magallanes, la Ruta 7 permitiría, como solemos señalar, “unir a todo Chile por Chile” y no que depender del cruce a través de Argentina para poder llegar hasta el sur extremo de nuestro país.

Considerando la importancia que, para todos los ayseninos representará que se materialice el compromiso presidencial, agradeceremos que:

1. Nos comparta, a la brevedad posible, el detalle de los planes y decisiones que el Ministerio que usted representa haya tomado y definido sobre las materias relacionadas, a fin de hacer seguimiento y acompañar en las labores de difusión que es necesario realizar y dentro de las labores que a su Seremía le competen, como son: el “Supervigilar e informar acerca de las obras de infraestructura pública, así como de las inversiones correspondientes”; “Ejecutar las políticas regionales y coordinar la labor de los servicios de su sector de acuerdo con las instrucciones del Intendente Regional y con las normas técnicas del Ministerio”; y, “Participar en la elaboración de los planes de desarrollo regional”.
2. Evalúe y nos comente sobre la posibilidad de establecer un Consejo Asesor Regional para la Modernización de la Conectividad de la Región, tan decisiva para impulsar el desarrollo regional. Esta sugerencia que hacemos, en orden a que, ante otras iniciativas presidenciales, como es el “Plan de Emergencia Habitacional” que lidera el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el Ministro Carlos Montes, en agosto de 2022 puso en marcha un Comité diverso, en el que participan representantes de pobladores, profesionales, académicos, religiosos, organismos públicos y privados, así como representantes del parlamento. Dicho Consejo sería una buena instancia para que la ciudadanía de la región se sienta representada y reciba mayor información sobre el avance y desafíos de dicho Plan de Conectividad.

Cuente usted con nuestra disposición, así como del equipo de trabajo que me apoya en las gestiones parlamentarias, para compartir la información relacionada con estas y otras materias de interés regional.

Le saluda muy atentamente,

David Sandoval Plaza
Senador de la República

Incluye: Anuncio presidencial sobre Plan de Modernización de la Conectividad en la
Región de Aysén
Cc: Oficina Parlamentaria del Senador

2023.03. ANEXO 7. BREVE ANÁLISIS SOBRE EL NIVEL DE UTILIDADES DEL SISTEMA DE AFP EN EL EJERCICIO 2022.

1. Antecedentes:

El miércoles 1º de marzo de 2023, una nota del diario Pulso hizo una nota relacionada con el nivel de utilidades preliminar de las AFP para el ejercicio recién terminado en 2022. El artículo señala que se observó un alza del 8,9% de las utilidades de las AFP, llegando hasta los US\$542 millones.

Según el artículo, dicha cifra se explicaría por el incremento de 11% que reportaron en ingresos brutos, ítem donde acumularon US\$1.148 millones.

Aunque el resultado es a nivel del sistema (agregado), entre las distintas AFP se observan resultados mixtos.

Si bien todas ganaron, algunas registraron una baja en sus utilidades de 2022, como fue el caso de AFP Modelo, ya que la administradora registró un retroceso de 18% en sus ganancias, totalizando US\$34 millones al cierre de diciembre.

Las AFP reciben ingresos, principalmente de dos fuentes:

1. La más importante, de las comisiones que pueden cobrar por los distintos servicios que prestan a los afiliados o a los cotizantes.
 - a. Por las cotizaciones obligatorias.
 - b. Por la administración de los ahorros obligatorios.
 - c. Por el pago de las pensiones por retiro programado.
2. Por la rentabilidad que reciben del encaje que obligatoriamente deben mantener, como garantía de seriedad por la administración de los fondos de pensiones.

En general, la principal fuente de ingreso es la comisión por las cotizaciones obligatorias, que es un porcentaje sobre las remuneraciones que se aplica mensualmente a todos los trabajadores cotizantes.

Además, desde comienzos de la década de los años 2010, la ley estableció un proceso de Licitación de la cartera de los Trabajadores Nuevos (quienes que se incorporan al sistema), con la obligación de permanecer en aquella AFP ganadora de la licitación durante los dos primeros años de cotización. Dicho proceso de licitación ha permitido que dos nuevas AFP participen en el sistema (AFP MODELO Y AFP UNO), con lo que la oferta de servicios subió desde 5 a 7 AFP.

Además, la AFP que ofrece la menor comisión a los nuevos trabajadores, también debe ofrecerla a los trabajadores más antiguos y que permanecen en su cartera, o a otro que quiera incorporarse como cotizante de la misma.

Pero, desde que se puso en práctica la licitación de cartera de nuevos trabajadores, la respuesta de los cotizantes a considerar la variable comisión o “menor precio por los servicios que entrega la AFP” ha sido menor, lo que podría a su vez explicar que las AFP hayan tenido menos incentivos a disminuir los precios o comisiones por sus servicios.

Es decir, la variable precio o comisión no sería la única que consideran los trabajadores cuando reciben servicios de las AFP. Podrían combinar su apreciación sobre la rentabilidad o calidad del servicio operacional o de información, u otro.

A manera de ejercicio, se ha elaborado un cuadro muy básico o preliminar, que de alguna manera estime en cuanto sería el nivel de menores ingresos si la variable comisiones fuera la variable que gatillara conductas de cambio a la AFP con menor comisión.

Dicho ejercicio es muy preliminar, aunque las cifras resultantes se acercan mucho a la utilidad que da cuenta el artículo del diario Pulso.

El cuadro muestra que los trabajadores (para estos efectos clientes de la empresa denominada AFP) tienden a tener una conducta de indiferencia a la variable monto de la comisión por cotizaciones obligatorias. Y esa actitud, no presiona a que las AFP tengan más disposición a bajar sus precios o comisiones.

Si se observan los porcentajes de cotizantes:

- *El 26% de ellos están en AFP con las comisiones más bajas (Modelo y UNO, con 0,58 y 1,16% de comisión).*
- *El 45% de ellos están en las AFP con mayor comisión (Capital, Cuprum y Provida, que tienen 1,44% de comisión las dos primeras y 1,45% la última).*
- *El 30% restante se mantiene en las AFP con comisiones intermedias -en términos relativos- como Habitat y Planvital (que tienen 1,27% y 1,19% respectivamente)*

Y habría que evaluar otro tipo de normas para incentivar la disminución de precios por servicios, como pueden ser comisiones por carteras de trabajadores antiguos (México aplica ese tipo de normas).

Finalmente, también hay que reconocer que, la relativa poca cantidad de AFPs que ofrezcan sus servicios para incentivar mayor competencia vía comisiones, lo que a su vez incentive a que las utilidades bajen más, podría relacionarse con la apreciación del riesgo alto de expropiación que se puede dar en este tipo de industria o área de actividad. Esa apreciación de riesgo termina siendo clave para decidir si ingresar o no a ofrecer servicios.

ESTIMACIÓN PRELIMINAR DE MENORES INGRESOS QUE TENDRÍAN LAS AFP SI TODOS LOS COTIZANTES SE CAMBIARAN A LA AFP CON COMISIÓN MÁS BARATAS DE LAS COTIZACIONES OBLIGATORIAS

AFP	Comisión AFP (1)	Nº cotizantes (2)	% de los cotizantes del sistema	Remuneración promedio mensual (3)	Estimación del ingreso bruto anual por cotizaciones obligatorias (4)	Comisión de AFP más baja	Ingreso estimado de la AFP si cobrara la comisión más baja	Diferencia de ingreso que tendrían las AFP si cobrara la comisión de la AFP de menor comisión
Capital	1,44%	864.562	14%	\$ 1.150.279	\$ 171.847.442.211	0,58%	\$ 69.216.330.891	\$ 102.631.111.321
Cuprum	1,44%	406.389	7%	\$ 1.835.604	\$ 128.903.490.540	0,58%	\$ 51.919.461.467	\$ 76.984.029.072
Habitat	1,27%	1.019.129	17%	\$ 1.270.297	\$ 197.296.508.324	0,58%	\$ 90.103.917.187	\$ 107.192.591.137
Modelo	0,58%	1.254.630	21%	\$ 883.339	\$ 77.135.147.226	0,58%	\$ 77.135.147.226	\$ -
Planvital	1,16%	767.789	13%	\$ 863.017	\$ 92.236.002.350	0,58%	\$ 46.118.001.175	\$ 46.118.001.175
Provida	1,45%	1.335.566	22%	\$ 901.115	\$ 209.408.748.760	0,58%	\$ 83.763.499.504	\$ 125.645.249.256
Uno	0,69%	320.182	5%	\$ 746.449	\$ 19.789.161.392	0,58%	\$ 16.634.367.547	\$ 3.154.793.845
Total		5.968.247	100%	\$ 1.046.945	\$896.616.500.803	0,58%	\$ 434.890.724.997	\$ 461.725.775.806
							Menor ingreso de las AFP si todos los cotizantes estuvieran en la AFP más barata. Para obtener la cifra en dólares se usó un tipo de cambio de \$821 por dólar	USD 562.394.368

Notas:

(1)	Es la comisión informada por la Super. de Pensiones para febrero de 2023
(2)	Es el número de cotizantes por AFP y actividad económica para diciembre de 2022
(3)	Es la remuneración informada por la Super. Pensiones para cada AFP en diciembre 2022

Estimación preliminar elaborada por Nicolás Starck, Profesor Finanzas Universidad Finis Terrae, para explicar ahorro de los trabajadores si estuvieran todos en la AFP de menor comisión por cotizaciones obligatorias

NOTA DEL DIARIO EL PULSO.

Ganancias de las AFP subieron 9% en 2022 hasta los US\$542 millones

Mariana Marusic

HACE 18 HORAS

Tiempo de lectura: 3 minutos

Esto se explica por el incremento de 11% que reportaron en ingresos, ítem donde acumularon US\$1.148 millones. Y ocurre pese a que la rentabilidad del encaje se redujo en 25%, pasando desde los US\$70 millones de 2021, a US\$53 millones al cierre del año pasado.

Un alza de 8,9% registraron las utilidades de las AFP durante el año pasado, llegando hasta los US\$542 millones. Esto se explica por el incremento de 11% que reportaron en ingresos, ítem donde acumularon US\$1.148 millones. Y ocurre pese a que el resultado acumulado del encaje se redujo en 25%, pasando desde los US\$70 millones de 2021, a US\$53 millones al cierre del año pasado. Esto último se explica por la menor rentabilidad absoluta de los fondos de pensiones, en línea con lo que ocurrió en los mercados.

Pero todo eso es en el agregado, porque lo cierto es que entre las distintas AFP hubo resultados mixtos. Si bien todas ganaron, algunas registraron una baja en sus utilidades de 2022. Ese fue, por ejemplo, el caso de Modelo, ya que la administradora registró un retroceso de 18% en sus ganancias, totalizando US\$34 millones al cierre de diciembre.

También marcó una baja Habitat: sus utilidades disminuyeron 16%, terminando en US\$127 millones. En su análisis razonado, la compañía controlada por ILC explica que esto “se explica principalmente por el menor resultado obtenido en la participación en los resultados de las sociedades coligadas y filiales por \$22.701 millones, resultado que en este periodo no incluye la participación en el resultado de la ex filial Habitat Andina (en el año 2021 significó una utilidad de \$23.283 millones que se presenta en ese año como ganancia de actividades descontinuadas), cuya inversión fue asignada a AAISA en diciembre del año 2021”.

En la otra vereda se ubicó AFP Uno con el mayor incremento interanual, ya que su resultado subió 46% a US\$10,7 millones. Luego se posicionó Planvital con un incremento de 44% en sus ganancias a US\$43 millones. Le siguió Provida en variación porcentual, pero la AFP controlada por Metlife se llevó el podio en términos absolutos, ya que ganó US\$145 millones en 2022, lo que implicó un alza de 23%. Luego se posicionó Cuprum con utilidades por US\$78 millones, esto es un aumento de 23% versus el año anterior. En tanto, Capital terminó el año con un resultado por US\$103 millones, es decir, un alza de 21%.

Al ver los ingresos que logró cada administradora, Modelo fue la única que registró una baja, aunque leve. Ello, considerando que la AFP que se adjudicó la licitación en 2021, terminó con una caída de 0,44% en sus ingresos, totalizando US\$90 millones. Uno fue la compañía que consiguió la mayor alza de ingresos, ya que acumuló US\$24 millones, lo

que se traduce en un aumento de 35%. En tanto, Planvital logró US\$109 millones, esto es un incremento de 21% año contra año.

Luego se posicionó Cuprum con ingresos por US\$179 millones, esto es un aumento de 13%. De cerca la siguieron Provida, Capital, y Habitat, que registraron ingresos por US\$274 millones (alza de 11%), US\$212 millones (10,9%), y US\$260 millones (9%), respectivamente.

En su análisis razonado, Cuprum explicó que este incremento en los ingresos “se debe a la recuperación de los niveles de ingresos por comisiones CCO (cuenta de capitalización individual obligatoria) como consecuencia de una mejora en el mercado laboral respecto a años anteriores. Esto se traduce en un aumento de la densidad de cotizaciones, en línea con una menor tasa de desempleo, y el salario promedio nominal de los cotizantes, con impactos relacionados a la inflación”.

Donde sí hubo bastante movimiento, y muy dispar, fue en el resultado acumulados del encaje. Ahí las variaciones van desde el alza de 85% que registró Provida acumulando US\$17 millones, hasta la baja de 96% que reportó Modelo que terminó con solo US\$167 mil.

Además de Provida, solo Planvital logró marcar un incremento en este ítem, logrando un resultado acumulados del encaje de US\$2,8 millones, lo que se traduce en un aumento de 12% versus 2021. Las otras bajas: Uno consiguió US\$90 mil (-77%), Cuprum logró US\$6,7 millones (-60%), Habitat terminó con US\$14 millones (-41%), y Capital finalizó con US\$12,5 millones (-9%).

2023.03. ANEXO 3. ANTECEDENTES DEL PROYECTO DE LEY PARA PROMOVER EL ENVEJECIMIENTO POSITIVO, EL CUIDADO INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES Y EL FORTALECIMIENTO DE LA INSTITUCIONALIDAD DEL ADULTO MAYOR

1. Presentación.

El 17 de enero de 2023, el Senado comunicó al Presidente de la República, que aprobó en su primer trámite legislativo y con el respaldo unánime de los Senadores presentes cuando se votó, el proyecto denominado “Ley para Promover el Envejecimiento Positivo, el Cuidado Integral de las Personas Mayores y el fortalecimiento de la institucionalidad del Adulto Mayor”.

Este proyecto había sido enviado por el Ejecutivo en octubre de 2020 y comenzó a tramitarse desde ese mes. Posteriormente, en abril de 2022 fue de los primeros proyectos que recibió el apoyo del gobierno encabezado por el Presidente Boric, quien ordenó a su equipo que continuara su tramitación, dada la importancia que debía dársele a tan importante sector de la sociedad como son las personas mayores.

Ahora el proyecto debe ser visto por la Cámara de Diputados, tanto en su Comisión de Personas Mayores y Discapacidad como en la Comisión de Hacienda, para después ser votado en el Plenario de Diputados. Como se espera sea aprobada allí, quedaría en condiciones de ser promulgada, lo que esperamos ocurra en el presente año legislativo.

2. Objetivo del proyecto de ley.

Según lo señala un estudio reciente del INE, publicado en septiembre de 2022, en 2050 un 32% de la población en Chile será adulto mayor y solo un 14% tendrá menos de 15 años. Actualmente, más de 3.200.000 personas son adultos mayores, de 60 años o más, representando un porcentaje del 18,1% respecto a la población total, esperándose que, en 2050 las personas mayores equivalgan al 32,1% de la población (casi un tercio).

El estudio da cuenta del proceso de envejecimiento y los efectos de dicho proceso en la estructura poblacional a partir de las estimaciones de población para el lapso 1992-2021, junto a Proyecciones de Población para el período 2022-2050. En ese contexto, Chile se encamina a una etapa muy avanzada de envejecimiento poblacional, que se explica, principalmente, por el aumento de la esperanza de vida —que superaría los 85 años en 2050—, la reducción de la mortalidad en edades jóvenes y el descenso de la fecundidad (la tasa global de fecundidad alcanzaría los 1,67 hijos(as) por mujer en 2050, lejos del nivel de reemplazo generacional, que es de 2,1 hijos(as) por mujer).

Fuente: Emol.com - <https://www.emol.com/noticias/Nacional/2022/09/27/1073972/ine-poblacion-mayor-2050.html>

Como se desprende del título del proyecto, el objetivo de la iniciativa es “*promover el envejecimiento digno, activo y saludable de todas las personas y proteger el pleno goce y ejercicio de todos los derechos y libertades de las personas mayores, en condiciones de igualdad con las demás, con el fin de contribuir a su plena inclusión y participación en la sociedad*”.

Al respecto, el debate histórico sobre el envejecimiento ha estado excesivamente centrado en sus elementos negativos. Aunque las políticas de previsión y salud son fundamentales, el énfasis puesto en las personas jubiladas y enfermas ha llevado a establecer que las personas mayores son meros consumidores o cargas de la sociedad y no productores y menos recursos valiosos para la sociedad.

Existen numerosos enfoques teóricos para abordar el envejecimiento, pero al menos tres de ellos han tenido mayor influencia en las políticas públicas. Estos son los enfoques de envejecimiento saludable, activo y positivo.

El envejecimiento positivo incluye a los otros dos enfoques y busca crear un futuro deseable, donde el país enfrente con éxito los desafíos de la nueva estructura demográfica y donde las personas mayores sean autovalentes, estén integradas a los distintos ámbitos de la sociedad.

La Organización Mundial de la Salud define al Envejecimiento Positivo y Activo como “el proceso de fomentar y mantener la capacidad funcional que facilita el bienestar en la vejez. La capacidad funcional consiste en tener los atributos que permiten a todas las personas ser y hacer lo que para ellas es importante”¹.

Tal definición del envejecimiento activo ya no implica necesariamente la ausencia total de enfermedad, sino que se enfoca más en la conservación de las capacidades funcionales para llevar un estilo de vida activo, significativo e independiente. Por ende, el envejecimiento activo se convierte en un proceso que se extiende a lo largo de la vida, enfocado en mantener y mejorar la salud física y mental.

Siendo Chile uno de los tres países con mayor proporción de personas adultas mayores de América, que pueda disponer a corto plazo de una ley que promueva el Envejecimiento Positivo, símil a referirse a “Envejecimiento Activo, Digno y Saludable”, significa que se pondrá en la vanguardia de aquellos países que se enfocará en el 85% de sus Personas Mayores, hoy plenamente autónomas, así como del segmento etario que se acerca a dicho grupo poblacional.

Alcanzar los objetivos del proyecto de ley permitirá que no solo dicho porcentaje de la población de personas mayores mantenga su plena autonomía e independencia física. Para el resto de la sociedad se generarán beneficios económicos y sociales importantes, por los ahorros que se generan en el sistema de salud, así como por los mayores niveles de bienestar en las familias con personas mayores plenamente activas y autónomas.

En todo caso, se debe destacar que, además de enfocarse en desarrollar políticas que promuevan el bienestar de las personas mayores activas y plenamente autónomas, el proyecto de ley incluye también otras materias, como: aquellas que entregan protección a personas mayores vulnerables y dependientes, la creación de mecanismos de participación de las personas mayores representantes de organizaciones que los reúna.

3. Integración del Proyecto con otras Iniciativas de ley.

Se encuentra pendiente abordar el marco legal para atender al 15% restante de la población de personas mayores que requieren asistencia y atención de otra persona, usualmente uno o más miembros de su familia o de su círculo cercano. De acuerdo a recientes anuncios presidenciales, próximamente se presentaría un proyecto de ley sobre Envejecimiento Positivo que se tramita será complementado con un futuro proyecto de ley que aborde un Sistema de Cuidados, para atender la dependencia de dichas personas (cabe recordar que, en 2019, el gobierno presentó una iniciativa para poner en marcha un Seguro Social de Protección a la Dependencia).

Por otra parte, también la población de personas mayores debe esperar que, en el futuro cercano, Chile disponga de una nueva Ley que actualice el Sistema de Pensiones, que incorpore las normas que permitan ajustar periódicamente los parámetros que les permitan construir y mantener una mayor seguridad económica.

De esta manera, integrando las tres iniciativas enunciadas como son: el Proyecto de Ley que Promueva el Envejecimiento Positivo; un futuro Proyecto de Ley que establezca el Sistema Nacional de Cuidados; y, el Proyecto que Reforma el Sistema de Pensiones, Chile podrá disponer de un conjunto de políticas que representen un nuevo paradigma en la Protección de sus Personas Mayores.

4. Contenido del Proyecto de Ley.

¹ <https://www.who.int/es/initiatives/decade-of-healthy-ageing>

- **Sus principios.** El proyecto de ley que explica la presente nota se fundamenta en los siguientes 13 principios generales, todos esenciales para hacer posible la autonomía de los mayores:
 1. Promover y definir la defensa de los derechos humanos y libertades fundamentales de las personas mayores.
 2. La valorización de la persona mayor, su papel en la sociedad y su contribución al desarrollo.
 3. La dignidad, independencia, protagonismo y autonomía de la persona mayor.
 4. La igualdad y no discriminación.
 5. La participación, integración e inclusión plena y efectiva en la sociedad, otorgando bienestar y cuidado.
 6. La seguridad física, económica y social.
 7. La autorrealización.
 8. La equidad e igualdad de género y enfoque de curso de vida.
 9. La solidaridad y fortalecimiento de la protección familiar y comunitaria.
 10. El buen trato y la atención preferente.
 11. El enfoque diferencial para el goce efectivo de los derechos de la persona mayor.
 12. El respeto y valorización de la diversidad cultural.
 13. La protección judicial efectiva.
- **Las principales definiciones conceptuales.**
 1. *Envejecimiento activo y saludable:* proceso por el cual se optimizan las oportunidades de bienestar, de participación y protección de las personas, con el fin de ampliar la esperanza de vida saludable y la calidad de vida de todas las personas en la vejez. El concepto de envejecimiento activo y saludable se aplica tanto a individuos como a grupos de población.
 2. *Cuidado integral:* atención de las necesidades centradas en las personas, en las áreas físicas, materiales, biológicas, mentales, espirituales, sociales, económicas, laborales y productivas de las personas mayores, en consideración a sus hábitos, capacidades funcionales y preferencias.
 3. *Persona mayor con dependencia:* aquella que, por razones derivadas de una o más condiciones de salud de origen física, mental o sensorial, presenta dificultades en la realización de actividades de la vida diaria, sean estas básicas o instrumentales, requiriendo de la ayuda permanente de otra persona para realizarlas.
 4. *Organizaciones promotoras del envejecimiento digno, activo y saludable:* todos aquellos servicios públicos e instituciones, sean éstas públicas, privadas u organizaciones de la sociedad civil, encargadas de promover, diseñar, ejecutar y evaluar programas que entreguen servicios orientados a fomentar el envejecimiento digno, activo y saludable de las personas mayores, su autonomía, independencia y participación, respetando los derechos de las personas mayores.
- **Obligaciones que se establecen al Estado para el ejercicio de los derechos.**
 1. **Para ejercer el derecho a la independencia y a la autonomía** (definido en artículo 5): el Estado deberá promover políticas, programas y acciones para facilitar y promover el pleno goce del derecho a la independencia y a la autonomía; y, en especial, asegurará el respeto a la autonomía de la persona mayor en la toma de sus decisiones, teniendo en consideración un enfoque territorial, de género, de derechos humanos, de curso de vida y centrado en las personas. Los órganos del Estado y los auxiliares de la administración de justicia, salvo resolución judicial, no podrán exigir a las personas en razón de su edad, la acreditación del estado mental o lucidez para la suscripción o celebración de un acto.
 2. **Para ejercer el derecho a una vida libre de violencia** (definido en artículo 6). Será deber del Estado promover la prevención de la violencia, en cualquiera de sus manifestaciones, dentro de la familia, en los lugares donde recibe servicios de

cuidado a largo plazo y en la sociedad, para la efectiva protección de los derechos de la persona mayor. Asimismo, el Estado deberá informar a la sociedad en su conjunto sobre las diversas formas de violencia contra la persona mayor y la manera de identificarlas y prevenirlas.

3. **Para ejercer el derecho a la accesibilidad al entorno físico, social, económico, cultural, el transporte y a la movilidad personal.** (definido en artículo 7). El Estado deberá adoptar, de manera progresiva, medidas pertinentes para asegurar el acceso de la persona mayor, en igualdad de condiciones con las demás, al entorno físico, el transporte, la información y las comunicaciones y a otros servicios e instalaciones abiertos al público o de uso público, tanto en zonas urbanas como rurales, de acuerdo a lo dispuesto en la ley N° 20.422, que establece normas sobre igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad.
 4. **Para ejercer el derecho a la participación -activa, productiva, plena y efectiva dentro de la familia, la comunidad y la sociedad- e integración comunitaria** (definido en artículo 8). El Estado deberá adoptar medidas para que las personas mayores puedan participar activamente en la comunidad y en actividades culturales, recreativas y deportivas, ya sean de iniciativa del Estado, sus organismos, organizaciones promotoras del envejecimiento digno, activo y saludable o de los particulares. Para la protección de este derecho, el Estado deberá establecer los mecanismos de participación en los organismos pertinentes.
 5. **Para ejercer el derecho a la salud y a manifestar su consentimiento libre e informado en el ámbito de la salud** (definido en artículo 9). El Estado, a través de sus organismos competentes, podrá desarrollar acciones y programas de atención de salud temprana y preventiva de las personas mayores. Como las personas mayores tienen derecho a ser atendidas preferente y oportunamente en las instituciones del sistema de salud y a que se les brinde la información completa en lenguaje claro, el Estado deberá velar para que se adopten actitudes que se ajusten a las normas de cortesía y amabilidad generalmente aceptadas, de acuerdo a lo establecido en la ley N° 20.584, que regula los derechos y deberes que tienen las personas en relación con acciones vinculadas a su atención en salud. También, el Estado deberá realizar los ajustes razonables para obtener el consentimiento informado de la persona mayor, de acuerdo con lo establecido en la ley N° 20.422.
 6. **Para ejercer el derecho a la educación, en igualdad de condiciones, a participar en los programas educativos disponibles en todos los niveles, incluyendo actividades de capacitación de oficios u ocupaciones** (definido en artículo 11). El Estado deberá promover el desarrollo de programas, materiales y formatos educativos adecuados y accesibles a las personas mayores, atendiendo su identidad y necesidades, debiendo, además, promover los contenidos de un envejecimiento digno, activo y saludable. Del mismo modo, deberá promover la adquisición de competencias y habilidades para mantenerse actualizado y las que permitan su acceso a las tecnologías de la información y la comunicación.
 7. **Para ejercer el derecho al trabajo digno y decente, con igualdad de acceso a la información y oportunidades y de trato respecto a los demás** (definido en el artículo 12). El Estado deberá otorgar información completa y en lenguaje claro en toda actuación o procedimiento ante los órganos de la Administración del Estado y de cualquier institución pública, para el pleno ejercicio de sus derechos, de conformidad a la ley.
- **Acciones del Estado para Promover el Envejecimiento Digno y el Apoyo y Cuidado Integral de las Personas Mayores.**
1. **Para promover un trato digno e igualitario a las personas mayores en el ejercicio de sus derechos y libertades fundamentales,** deberá:
 - a. Adoptar medidas para prevenir, sancionar y erradicar aquellas prácticas que las vulneran.
 - b. Adoptar medidas afirmativas y realizar ajustes necesarios para el ejercicio de sus derechos.

- c. Promover la participación de las personas mayores en la elaboración, aplicación y control de las políticas públicas dirigidas a dicha población.
 - d. Fortalecer la institucionalidad relacionada con la promoción del envejecimiento activo, con la autonomía, independencia y participación, protección y cuidado de las personas mayores.
- 2. **Para impulsar que las acciones y medidas de apoyo y cuidado de la persona mayor que los órganos de la Administración del Estado y entidades privadas colaboradoras del Estado brinden a las personas mayores,** directamente o a través de terceros:
 - a. Las acciones deberán realizarse respetando la dignidad e integridad física y psíquica de la persona mayor, respetando su autonomía, en condiciones de igualdad, considerando un enfoque preventivo, gerontológico, de género, de derechos humanos, de curso de vida, territorial, comunitario y biopsicosocial, que aborde tanto las necesidades de salud como sociales de las personas mayores.
- **Líneas de acción del Estado para generar conocimiento y cambios permanentes que mejoren las condiciones y calidad de vida de las personas mayores** (a través de los ministerios competentes y, especialmente, mediante el Servicio Nacional del Adulto Mayor).
 - 1. **Programas de apoyo y cuidado para personas mayores con dependencia que cuenten o no con cuidadores,** buscando mejorar su calidad de vida y el resguardo de su autonomía, dignidad e independencia, considerando los recursos financieros disponibles.
 - 2. **Programas para promover y fortalecer la asociatividad, participación, autonomía e independencia de las personas mayores,** que contribuyan a mantener su funcionalidad, vinculación social y conexión con su entorno familiar y social.
 - 3. **Elaboración de estándares de calidad de infraestructura pública específica para personas mayores,** asistencia técnica y supervisión de dispositivos de atención para personas mayores, según corresponda.
 - 4. **Financiamiento de iniciativas de apoyo directo para mejorar las condiciones de vida de las personas mayores dependientes y vulnerables que residen en establecimientos de larga estadía** para adultos mayores.
 - 5. **Programas de prevención de abuso,** abandono, negligencia, maltrato y violencia contra las personas mayores.
 - 6. **Programas de accesibilidad y movilidad personal para promover el acceso de las personas mayores, en igualdad de condiciones con las demás, al entorno, incluyendo la identificación y eliminación de obstáculos y barreras de acceso.** Esto incluye, espacios al aire libre, edificios, transporte, vivienda, participación cívica y social, respeto e inclusión social, empleo, comunicación e información, y servicios de apoyo comunitario y de salud, entre otros.
- **Obligación central del Estado, de dictar una Política Nacional de Envejecimiento.**
 - 1. **Obligación del Presidente de la República de dictar una Política Nacional de Envejecimiento,** a propuesta del Servicio Nacional del Adulto Mayor aprobada por el Comité Interministerial de Desarrollo Social y Familia para las Personas Mayores.
 - 2. **Propósito principal de la Política: promover un envejecimiento digno, activo y saludable para toda la población.** Y, en especial, la protección de los derechos y libertades fundamentales de las personas mayores consagrados en esta ley y en los tratados internacionales de derechos humanos ratificados por Chile y que se encuentren vigentes.
 - 3. **Política con una dimensión integral y un enfoque territorial y de curso de vida,** adoptando las medidas necesarias para que participen y contribuyan todos los ministerios e instituciones pertinentes.
 - 4. **Participación ciudadana incidente en la definición de la política.** Mediante encuentros y diálogos con la sociedad civil, incluyendo la participación de los Consejos Asesores Regionales de Personas Mayores.

5. **Evaluación periódica e integral del cumplimiento de los objetivos y metas establecidas en la Política Nacional de Envejecimiento** por parte de SENAMA, a través de su respectivo plan estratégico. Al menos, cada cinco años y la duración de la política no podrá exceder los diez años, debiendo dictarse nuevamente al término de dicho período.
 6. **Acciones que debe contemplar la política:** aquellas que contribuyan al envejecimiento digno, activo y saludable en el ámbito de la salud, laboral, educativo, de participación ciudadana, de acceso a las tecnologías de la información y de acceso a las manifestaciones culturales, al deporte y a la actividad física, entre otros.
- **Establecimiento de Consejos Asesores Regionales De Personas Mayores**
 1. **Consejos Asesores Regionales de Personas Mayores, como organismos asesores del SENAMA.** A través de las Direcciones Regionales, los que estarán constituidos por los representantes legales de organizaciones de personas mayores y asesorarán en la ejecución de políticas y planes a nivel regional orientadas a las personas mayores. Los consejeros ejercerán sus funciones ad honorem.
 2. **Ámbito de acción de los Consejos Regionales.** Deberán proponer políticas, medidas y/o instancias destinadas a fortalecer la participación de las personas mayores en cada región, la protección de sus derechos y el ejercicio de su ciudadanía activa, entre otras.
 3. **Requisitos para ser Consejero Regional.** Un reglamento dictado por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia determinará los requisitos, la forma de elección de sus representantes y los criterios de participación de los diferentes tipos de organizaciones de cada región, respetando criterios de paridad de género y participación sin discriminación. En todo caso, los Consejos no podrán estar formados por más de veinte ni por menos de diez representantes, de acuerdo con la realidad regional.
 - **Se establecen derechos de protección a personas mayores abandonadas socialmente, estando en situación de dependencia.**
 1. **Definición de abandono social:** aquella situación que afecta a la persona mayor con dependencia que carece de redes de apoyo familiar o social y que, por la ausencia de ellas, no es posible identificar a un ofensor ni una forma de maltrato o violencia específica, y que la situación que le afecta pone en peligro su vida, integridad física o psíquica.
 2. **Establece un procedimiento para que toda persona mayor que sea víctima de abandono social pueda concurrir ante el tribunal** con competencia en asuntos de familia, de su residencia o domicilio, para que adopte las medidas necesarias para resguardar sus derechos, especialmente su subsistencia e integridad patrimonial.
 - **Se proponen modificaciones legales importantes a otras normas, que otorgan acceso al trabajo como mecanismo para el ejercicio pleno del envejecimiento activo y autónomo de las personas mayores.**
 1. **Acceso a la justicia** (ver artículo 19 del proyecto). Reemplaza, en el numeral 8 del artículo 92 de la ley N° 19.968, que crea los Tribunales de Familia, las palabras “adultos mayores”, por la expresión “personas mayores”.
 2. **Entrega Protección Laboral a los Trabajadores Adultos Mayores** (ver artículo 20 del proyecto). Crea un capítulo XI nuevo dentro del Código del Trabajo, para reconocer un nuevo Contrato para el trabajador adulto mayor. Establece mecanismos para:
 1. Hacer compatible las funciones pactadas en el contrato de trabajo con la salud del trabajador adulto mayor;
 2. Establecer la duración y distribución de la jornada de trabajo, la que estará sujeta a ciertos límites semanales, así como a distribuir la jornada ordinaria de acuerdo a bandas horarias, con horarios diferidos de entrada y de salida.
 3. Establece reglas para suspender los efectos del contrato, para disponer de feriado anual, de forma proporcional a los días devengados.

- Finalmente, el proyecto incluye normas para fortalecer a las instituciones encargadas de supervisar, administrar y ejercer las acciones que le corresponden al Estado respecto de las personas mayores.
 1. **Cambia la denominación del Comité Interministerial de Desarrollo Social y Familia**, que pasará a denominarse “Comité Interministerial de Desarrollo Social y Familia para las Personas Mayores” cuando deba decidir sobre materias relacionadas con las personas adultas mayores.
 2. **Dicho Comité tendrá funciones relevantes:**
 - a. Acordar mecanismos de coordinación y articulación de las acciones de los órganos de la Administración del Estado, en sus diferentes niveles, en materia de envejecimiento, velando por su pertinencia e integridad.
 - b. Aprobar las directrices, orientaciones e instrumentos necesarios para garantizar la protección integral de los derechos de las personas mayores en conformidad con la Constitución Política de la República y la ley.
 - c. Conocer los informes anuales elaborados por el Servicio Nacional del Adulto Mayor sobre el estado general de la vejez y el envejecimiento a nivel nacional y regional.
 - d. Aprobar la propuesta de Política Nacional de Envejecimiento elaborada por el Servicio Nacional del Adulto Mayor, la que deberá ser sancionada por el Presidente de la República.
 - e. Conocer del plan estratégico para las personas mayores elaborado por el Servicio Nacional del Adulto Mayor, así como de su implementación.
 3. **Actualiza la organización del SENAMA, disponiendo que en cada región del país exista una Dirección Regional** del Servicio, a cargo de un funcionario con la denominación de Director Regional y a quienes les . corresponderán funciones y atribuciones relevantes para el nuevo escenario de responsabilidades del Estado en materias de personas mayores.
 4. **Finalmente, establece que la Política Nacional de Envejecimiento a la que se refiere el artículo 15, deberá dictarse en un plazo máximo de un año contado desde la entrada en vigencia de la ley.** También, señala que, desde que entre en vigencia la ley, el Ministerio de Desarrollo Social y Familia en conjunto con el Ministerio de Hacienda, deberán evaluar e informar respecto de la implementación y aplicación de la ley.

Valparaíso, 25 de marzo de 2023.

2023.03. ANEXO 5. Propuesta de estructura de Documento “EL AYSÉN QUE SOÑAMOS”

SE TRATA DE UN DOCUMENTO SOBRE LA REGIÓN, QUE EXPONE UN ANÁLISIS ESTRATÉGICO SOBRE LA REGIÓN, BASADO EN UN ESQUEMA PORTER (IDENTIFICANDO LAS FORTALEZAS, DEBILIDADES, AMENAZAS Y OPORTUNIDADES).

Proponemos estructurarlo, al menos, en los siguientes enfoque y áreas temáticas, todas levantadas a partir de lineamientos que nos ha entregado Senador Sandoval y que hemos ido complementando en el Equipo, incluyendo algunas intervenciones de personeros de la Región:

Enfoques y áreas temáticas	Fechas estimadas de salida	Fuentes (tips)
1) La construcción de la identidad regional Haremos un breve análisis histórico del poblamiento y ocupación del territorio.	Abril	https://www.puertoaysen.cl/historia/ Historia de Aysén https://www.memoriachilena.gob.cl/602/w3-article-620.html Exploradores y colonos en Aysén (1870-1927) https://chiledescentralizado.cl/wp-content/uploads/2017/01/Libro-Pensando-Chile-desde-sus-Regiones-con-link-p.desp_cam.pdf Libro Pensando Chile desde sus regiones https://www.diarioregionalaysen.cl/noticia/historiasdiariosur/2021/04/los-alemanes-que-exploraron-y-mapearon-aysen
2) Las comunidades actuales, sus principales referentes y sus aspiraciones en el desarrollo de la región;	Abril	Entrevistas y bibliografía por definir
3) Construyendo una idea marco o matriz respecto del desarrollo de Aysén; a. Los atributos únicos de Aysén, que deben incorporarse a la idea matriz del desarrollo.	Mayo	Entrevistas y bibliografía por definir

Enfoques y áreas temáticas	Fechas estimadas de salida	Fuentes (tips)
<p>b. Una región ejemplar en el desarrollo equilibrado de lo económico, lo sustentable y lo integrado socialmente.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Territorio natural único y exuberante: esencial en turismo. ▪ Maritorio tranquilo y exótico: esencial en generación producción marítima sustentable. ▪ Comunidades que valoran la esencia de Aysén, su desarrollo armónico y la equidad en la distribución de los resultados económicos. ▪ Gobiernos -región, municipios, comunicades- que impulsan y mantiene una visión positiva del desarrollo. 		
<p>4) Visión de cómo crecer -o estancar- la región. Acá veremos el análisis de las etapas del desarrollo:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Ocupación geopolítica austral; b. Modelo de desarrollo basado en déficits de infraestructura pública; 	Junio - julio	Por definir

Enfoques y áreas temáticas	Fechas estimadas de salida	Fuentes (tips)
<ul style="list-style-type: none"> c. Desgastes del modelo de desarrollo basado en lo público-estatal; d. Efectos de ser la “Región más soviética de Chile”: impacto dependencia pública y creación y fomento de la cultura asistencialista. e. Identificación de las fuerzas que empujarían el desarrollo futuro; f. ¿Se requieren mayores asentamientos en Aysén para posibilitar su desarrollo?; g. Cómo gestionar este desarrollo. h. Cómo crear una imagen “Región”. 		
<p>5) Rol del Estado en la Inversión pública e impacto en desarrollo y calidad vida en Aysén. Analizaremos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Cuadros de inversiones históricas sectores e impacto en variables como: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ganadería, ▪ Población, ▪ Evolución Pib, otras. b. Algunas visiones de desarrollo basados en potenciales regionales: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sector Forestal, ▪ Hidroelectricidad, ▪ Minería, 	Agosto	Entrevistas y bibliografía por definir

Enfoques y áreas temáticas	Fechas estimadas de salida	Fuentes (tips)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pesca y acuicultura, ▪ Ganadería , ▪ Turismo... ▪ Etc. 		
6) Las cadenas regionales: <ul style="list-style-type: none"> a. aislamiento, b. conectividad, c. población, 	Agosto- Septiembre	Entrevistas y bibliografía por definir
7) Urgencia en la construcción de una nueva mirada. Acercando el futuro. Nuevo enfoque del desarrollo. Región Continental v/s Marítima Continental. Poniendo motores a comunas. Nuevo poblamiento. Atracción inversión y estímulos especiales.	Septiembre- Octubre	Entrevistas y bibliografía por definir
8) Del sueño de ayer a la realidad actual y hacia nueva mirada del territorio y del desarrollo.	Noviembre	Entrevistas y bibliografía por definir

ALGUNOS PUNTOS QUE DEBIERAN ESTAR EXPUESTOS EN EL DOCUMENTO.

- 1) Porque no crece Aysén
- 2) Qué factores determinan el bajo nivel de inversión y crecimiento
- 3) Porque pese a los avances precarios sigue la población estancada por décadas sin una clara definición de expansión
- 4) Porque no genera Aysén atracción de procesos productivos asociados a sus potenciales recursos
- 5) Porque con la vastedad de recursos de todo tipo su estructura productiva es precaria y de baja demanda laboral
- 6) Porque tenemos una región y comunidades pobres

- 7) Quien está ganando con el actual sistema productivo regional
- 8) Que sectores son los más beneficiados
- 9) Que grupos humanos o que inversiones son las que generan más impacto en Aysén.

VERSIÓN DEL 16 DE MARZO DE 2023.